

**Allgemeine Geschäftsbedingungen** der  
Paul Störk – Immobilienbesitz und Verwaltungsgesellschaft mbH & Co. KG  
Seegefelder Straße 6a 14624 Dallgow-Döberitz

### **1.0 Auftrag**

- 1.1. Durch Erteilung eines Auftrages erklärt sich der Angebotsempfänger mit den nachstehenden Geschäftsbedingungen einverstanden.
- 1.2. Ein Auftrag kommt dadurch zustande, wenn der Angebotsempfänger von den übermittelten Informationen Gebrauch macht, so z.B. durch Annahme einer Offerte bzw. einer Mitteilung (schriftlich oder mündlich).
- 1.3. Gegenstand des Auftrags ist der Nachweis und/oder die Vermittlung zu der jeweiligen Vertragsgelegenheit. Im Erfolgsfall ist vom Käufer/Mieter eine Provision in der im Exposé angegebenen Höhe zu zahlen.

### **2.0. Haftung**

- 2.1. Die Objektbeschreibung in unserem Exposé wurde aufgrund der Angaben des Verkäufers erstellt. Wir haben diese Informationen nicht überprüft und können deshalb für deren Richtigkeit keine Haftung übernehmen.
- 2.2 Die Angebote sind freibleibend, da wir keine Gewähr für einen eventuellen Zwischenverkauf übernehmen können.
- 2.3 Schadensersatzansprüche sind uns gegenüber, mit Ausnahme grob fahrlässigen Handelns, ausgeschlossen.

### **3.0 Informationspflichten**

- 3.1 Sämtliche Informationen und Angaben zum Objekt, sind ausdrücklich für den Angebotsempfänger bestimmt und streng vertraulich zu behandeln. Ohne schriftliche oder fernmündliche Zustimmung unsererseits dürfen sämtlichen Mitteilungen und Unterlagen nicht an Dritte weitergegeben werden. Für den Fall der Weitergabe und bei Vertragsschluss durch den Dritten sind Sie, als Angebotsempfänger, provisionsverpflichtet.
- 3.2 Eine direkte Kontaktaufnahme mit dem Vertragspartner bedarf unserer Zustimmung. Von direkten Verhandlungen und deren Inhalt sind wir unaufgefordert zu unterrichten.
- 3.3. Der Auftraggeber verpflichtet sich, vor Abschluss eines Kauf- oder Mietvertrages unter Angaben des Namens und der Anschrift des vorgesehenen Vertragspartners bei uns rückzufragen, ob die Zuführung des vorgesehenen Vertragspartners durch unsere Tätigkeit veranlasst wurde.

### **4. Provision**

Unser Provisionsanspruch entsteht mit Abschluss des Kauf- oder Mietvertrages.

- bei Kaufverträgen 5,8% zzgl. gesetzl. MwSt.
- bei Mietverträgen 2 Monatskaltmieten zzgl. gesetzl. MwSt.

### **5. Salvatorische Klausel und Gerichtsstand**

Sollte eine der vorstehenden Klauseln ganz oder teilweise unwirksam sein oder werden, so wird die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen dadurch nicht berührt.

Ist unser Kunde Vollkaufmann oder unterhält er keinen Wohnsitz in Deutschland, gilt als Gerichtsstand und Erfüllungsort unser Geschäftssitz.