

Jäger Verwaltungs AG
Niederlassung NRW
Siebenbürger Platz 7
D-51674 Wiehl
E-Mail: niederlassung.nrw@jaeger-verwaltungs-ag.de
Tel: +49 (0)2262/8490-662
Web: <http://www.jaeger-verwaltungs-ag.de>



JÄGER VERWALTUNGS AG

Gegründet 2003



Hambergerstrasse 57, Wohnung Nr. 049

D-51381 Leverkusen, Lützenkirchen

Zimmer: 3,00

Wohnfläche ca.:78,00 m²

Mietpreis: 480,00€

Objekt-Nr.: LEV HS 57 ETW 049/M1

Wohnungstyp: Etagenwohnung

Nutzfläche ca.: 78,00m²

Etage: 1

Etagenanzahl: 6

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 1

Keller: Ja

Balkon/Terrasse: Ja

Personenaufzug: Ja

Baujahr: 1972

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerungsart: Gas

Objektzustand:03/2014 komplett renoviert

Qualität der Ausstattung: Gehoben

Bezugsfrei ab: Sofort

Nebenkosten:307,78€

Heizkosten sind in

Nebenkosten enthalten: Ja

Kaution: 1.200,00€

480,00€ Kalt-Miete plus NK/monatlich (ETW NUMMER 049)

**AUFGEPASST! –SCHÖNE, HELLE, WOHNUNG-SUPER GRUNDRISS-FÜR SIE
ZUM EINZIEHEN FREI!**

Objektbeschreibung:

Es handelt sich bei dem Gebäude um ein freistehendes 6-geschossiges Mehrfamilienhaus mit insgesamt 27 Eigentumswohnungen und Personenaufzug aus dem Jahr 1972, gelegen in D-51381 Leverkusen, Ortsteil Lützenkirchen.

Ausstattung:

Die zur Vermietung stehende helle, sehr gut zugeschnittene 3-Zimmerwohnung mit einer Wohnfläche von ca. 78m² mit Küche, Diele, modernes Badezimmer, Gäste-WC, Abstellraum und 1 überdachten Balkon liegt im 1ten Stock eines 6-geschossigen Mehrfamilienhaus und steht für den künftigen Mieter nunmehr nach abgeschlossener Renovierung der Eigentumswohnung bezugsfrei zur Verfügung.

Die Wohnung wurde mit geschmackvollen, marmorähnlichen, glasierten, hochwertigen Fliesen im Format (60cm/30cm) im Wohn-Schlaf-Küchen-Bad und Gäste-WC-Bereich gefliest.

Des Weiteren wurden ansehnliche handgefertigte, spanische Stuckleisten in der gesamten Wohnung verarbeitet. Die Wandtapeten sind in einem ansprechenden hellgelb-farbenen Ton gehalten, die Wohnraum-Türen sind in Matt-Weiß mit Messingbeschlägen versehen, einer Komfortbadewanne und einem großem Spiegel im Raum hoch gefliesten Badbereich. Die Verständigung zur Haupteingangstür erfolgt über eine Gegensprechanlage mit Türöffner. Die Fenster bestehen aus Holz und sind einfach verglast.

Lage:

In Lützenkirchen sind Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf vorhanden. Die regionale Verkehrsverbindung erfolgt über die Quettinger, Lützenkirchener und Altenberger Straße, die überregionale Anbindung erfolgt über die ca. 8 Km entfernte Autobahnanschlussstelle Leverkusen Opladen der A3 Köln-Oberhausen.

Sonstiges:

Die Vermietung dieser leerstehenden Wohnung erfolgt Provisionsfrei direkt durch die Eigentümerin.

Stand der Innen-Fotos: 06/2014.
Fotos können abweichen

DAS ANGEBOT IST FREIBLEIBEND UND UNVERBINDLICH.

Hambergerstrasse Richtung Bushaltestelle



Weg von der Bushaltestelle zum 27-Familienhaus



Hambergerstrasse; Hier mit Sicht auf die Garageneinfahrt



Flur und Eingangsbereich



Gäste-WC



Küche



Wohnzimmer -1-



Wohnzimmer -2-



Badezimmer



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2



Flur zu den Schlafzimmern und Badezimmer



Flur von den Schlafzimmern zu Wohnzimmer/Balkon

