

Jäger Verwaltungs AG
Niederlassung NRW
Siebenbürger Platz 7
D-51674 Wiehl
E-Mail: niederlassung.nrw@jaeger-verwaltungs-ag.de
Tel: +49 (0)2262/8490-662
Web: <http://www.jaeger-verwaltungs-ag.de>



JÄGER VERWALTUNGS AG

Gegründet 2003



Calle Justicia 303
29602 Marbella-Costabella
Andalusien (Spanien)

Zimmer: 4,00

Wohnfläche ca.: 115,00m²

Kaufpreis:325.000,00€

Objekt-Nr.: E 303 /5

Haustyp: Reihenmittelhaus

Grundstücksfläche ca.: 236,00m²

Nutzfläche ca.: 115,00m²

Etagenanzahl: 2

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 1

Gäste-WC: Ja

Einbauküche: Ja

Objektzustand: Modernisiert

Bauphase: Haus fertig gestellt

Baujahr: ca. 1960

Qualität der Ausstattung: Hochwertig

Letzte Modernisierung:2007

Heizungsart: Marmorheizplatten

Befeuerungsart: Strom

Bezugsfrei ab: Sofort

Als Ferienhaus geeignet: Ja

Garage/Stellplatz: Außenstellplatz

Anzahl Garage /Stellplatz: 1

325.000,00€

MARBELLA : " SCHNÄPPCHEN - ANGEBOT " ! PROVISIONSFREIER
EIGENTÜMERVERKAUF ! ANSEHEN LOHNT!

Objektbeschreibung:

Dieses kleinere, einladende, hübsche Anwesen mit einem gewissen "PFIFF" liegt ca. 10KM östlich von Marbella, ca. 40KM vom internationalen Flughafen Malaga und nur wenige "Schritte" von Bushaltestelle, Supermarkt, Tankstelle, etc. entfernt gelegen und genießt einen wunderschönen Blick aufs Mittelmeer.

Strand und Wasser, das in dieser Region einfach Klasse ist, ist in nur wenigen Fuß Minuten (wirklich ohne Auto!) erreichbar. Das Grundstück ist klein und fein, umgeben von einer dekorativ gestalteten Mauer mit abschließenden Dachziegeln, ein wenig Rasen und einem gut, massiv gebautem Grill mit Waschbecken.

Letzendlich wurde eine praktische Außen Dusche mit warm/kaltem Wasser nicht vergessen.

Ausstattung:

Das schmucke, kleinere Wohnhaus wurde im Jahre 2006/2007 komplett bis auf die Grundmauern und dem Dach durch ortsansässige, qualifizierte Handwerksfirmen umfassend, gründlich unter täglicher Bauaufsicht modernisiert. Es wurden Holzfenster mit Isolierverglasung speziell angefertigt und eingebaut, ebenso die Wohnraumtüren und Einbauschränke, antike Türen wie der Hofeinfahrt (Straße), als Hauseingangstür und rückseitige Hofseite ausgesucht und eingesetzt, handgefertigte Stuckarbeiten und Stuckleisten verarbeitet, abgehangene Decken mit Halogen-Spots eingebaut, Marmorböden (im Badezimmer inklusive der Wände) im gesamten Haus verlegt, Marmorheizplatten (hängend) installiert und eine Einbauküche geschmackvoll in guter Ausführung, Qualität eingebaut.

Aufgrund der Südlage und der großflächigen Terrassen-Schiebetüren, sowohl im Wohnbereich als auch im Obergeschoss der 2 Schlafzimmer hat man ein äußerst, angenehmes, warmes Tageslicht und überall eine schöne, unverbaubare Sicht aufs Mittelmeer bis hin nach Gibraltar, bei guter Fernsicht.

Die Immobilie ist kompakt, leicht zu pflegen und gut wegen der großzügigen Stellflächen zu möblieren. Telefon, Telefax und SAT-Anschluss mit Schüssel sind installiert und vorhanden, ebenso eine Video/Gegensprechanlage.

Sonstiges:

Besichtigung des Hauses ist jederzeit kurzfristig möglich.

Frontansicht



Von Küche zum Wohnzimmer



Wohnzimmer-1-



Wohnzimmer -2-



Eingang Wohn-Ess-Küchenbereich



Blick vom Esszimmer



Küche



Gäste-WC



Treppenaufgang



Treppenhaus



Bad/Dusche/WC mit Tageslicht



Doppelwaschbecken



Dusche



Schlafzimmer 1 mit Meerblick



Schlafzimmer 2 mit Meerblick



Einbauschränke in Schlafzimmer 1 und 2



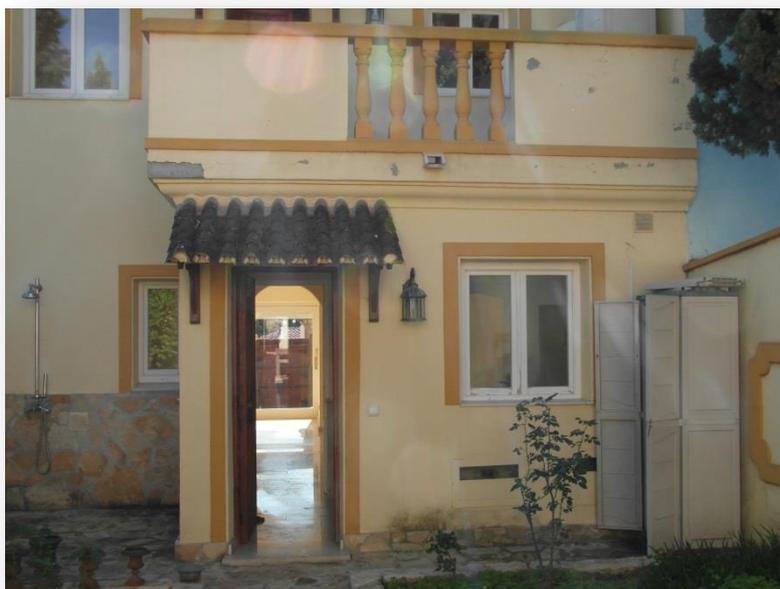
Kleiner Balkon mit Blick zu den Schlafzimmern 1 und 2



Balkon für Schlafzimmer 1 und 2



Rückansicht mit Außen Balkon und kleinem Balkon



Hof vorne



Hof hinten (BBQ)



Sicht Balkon zum BBQ



Sicht

