

JÄGER VERWALTUNGS AG
Niederlassung NRW
Siebenbürger Platz 7
D-51674 Wiehl
E-Mail: niederlassung.nrw@jaeger-verwaltungs-ag.de
Tel: +49 (0)2262/8490-662
Web: <http://www.jaeger-verwaltungs-ag.de>



JÄGER VERWALTUNGS AG

Gegründet 2003



ES 7, Wohnung Nr. 175
D-59755 Arnsberg/HSK
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.:80,90 m²
Kalt-Miete:400,00€
Objekt-Nr.: HSK ES 07 ETW
175/M1
Wohnungstyp: Etagenwohnung
Nutzfläche ca.: 80,90 m²
Etage: 4
Etagenanzahl: 4
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1
Keller: Ja
Balkon/Terrasse: Ja
Baujahr: 1966
Heizungsart: Etagenheizung
Befeuerungsart: Gas
Objektzustand: Un-renoviert
Qualität der Ausstattung: Normal
Bezugsfrei: Sofort
Kalt-Miete: 400,00€/monatlich
Nebenkosten: 150,00€/monatlich
Kautions: 1.200,00€

400,00€ Kalt-Miete plus NK/monatlich

1.200,00€ Kautions

WIR HABEN EINE SCHÖNE, HELLE, GUT ZUGESCHNITTENE 4-ZIMMERWOHNUNG MIT BALKON - SOFORT BEZIEHBAR - FÜR SIE FREI!

Objektbeschreibung:

Die zur Vermietung stehende 4 -Zimmer Eigentumswohnung mit schöner Aussicht, gelegen im 4.ten Obergeschoss eines 4-geschossigen 8 Familienwohnhauses aus dem Baujahr 1966 ist auf einem großzügigem, parkähnlich angelegtem und gepflegtem Grundstück von 11.406m² situiert.

Ausstattung:

Bei der zur Vermietung stehenden Eigentumswohnung Nummer 175 des Aufteilungsplans im 4.ten Obergeschoss links, handelt es sich um eine leerstehende, renovierungsbedürftige 4-Zimmer Wohnung mit unverbaubarer Sicht von 80,90m² Wohnfläche, bestehend aus Wohn-/Esszimmer, 3 Schlafzimmer, Küche, Bad, Gäste-WC (jeweils mit Tageslicht), Balkon, Flur und Abstellraum. Das Wohn-, Schlaf- und ein Kinderzimmer sowie der überdachte Balkon sind nach Westen ausgerichtet. Bei den Fenstern handelt es sich um Kunststoff-Rahmenfenster mit Isolierverglasung ohne Rollläden. Diese Wohnung hat eine eigene Wasseruhr und eine Gas-Therme. Ein geräumiger Kellerraum ist dieser Wohnung zugeordnet.

Lage:

Die Stadt Arnsberg, hier der Ortsteil Neheim-Hüsten mit ca. 35.000 Einwohnern, liegt im Hochsauerlandkreis.

Die Entfernung bis zur Ortsmitte von Neheim-Hüsten beträgt ca. 3 km, die Geschäfte des täglichen Bedarfs ca 500m entfernt, die Bushaltestelle in 100m Reichweite und den Bahnhof in ca. 6 km.

Neheim-Hüsten ist über die B7 und Landstraßen erreichbar, wobei der nächste Autobahnanschluss in ca. 5 km zu finden ist.

In Neheim-Hüsten sind Grund-, -Hauptschule, Realschule, Gymnasium und Kindergarten vorhanden.

Straßenname



Aussicht vom Balkon



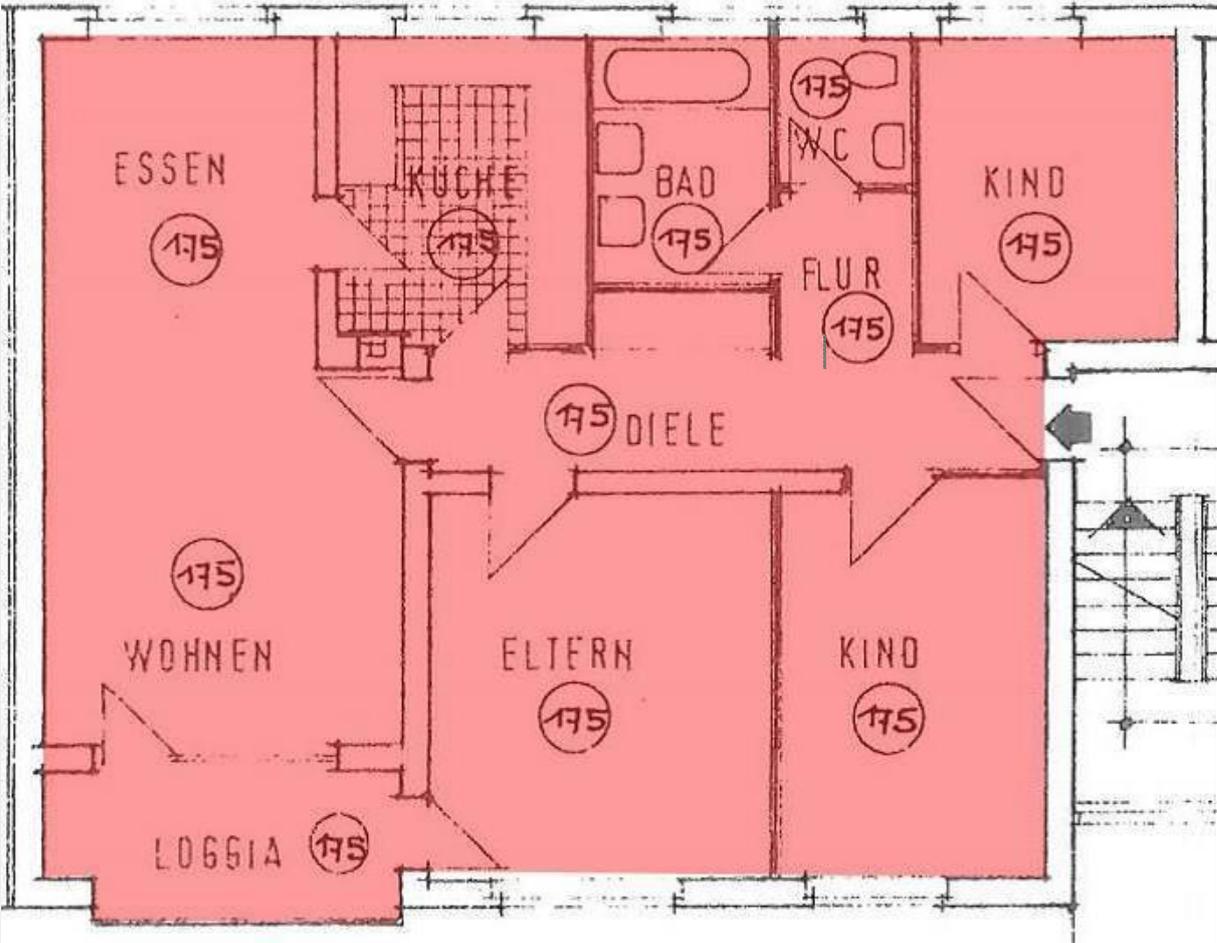
Straße und Parkmöglichkeiten



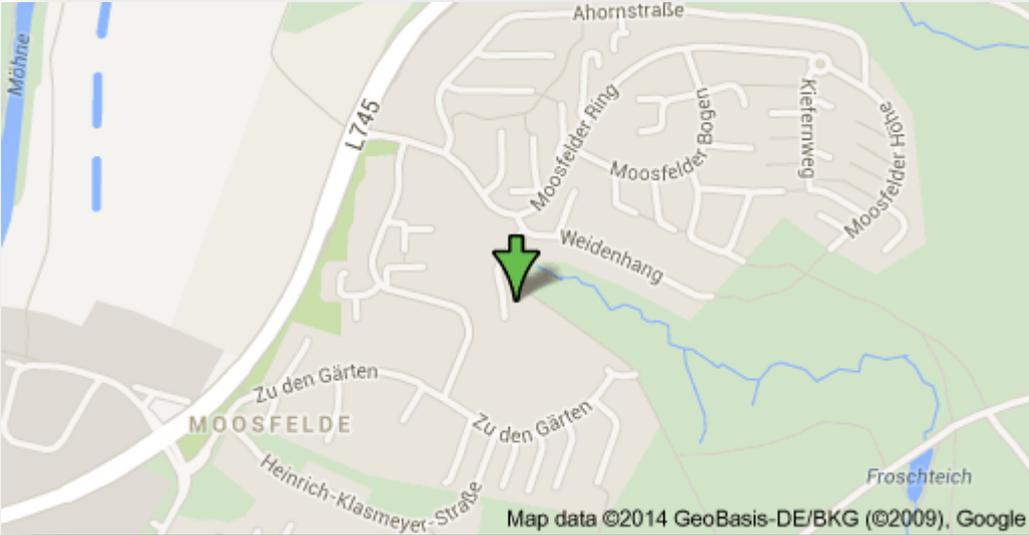
Nachbarschaft



Grundriss ETW 175, Eschenstrasse 7



Karte



Karte Sauerland

