

JÄGER VERWALTUNGS AG
Niederlassung NRW
Am Sonnenhang 2
D-51381 Leverkusen
E-Mail: niederlassung.nrw@jaeger-verwaltungs-ag.de
Zentrale: +49 (0)30/64496749
Web: <http://www.jaeger-verwaltungs-ag.de>



JÄGER VERWALTUNGS AG

Gegründet 2003



Hambergerstrasse 57, Wohnung Nr. 043
D-51381 Leverkusen-Lützenkirchen

Zimmer: 2,00

Nutzfläche: ca.:62,00 m²

Mietpreis: 430,00€ Kalt/monatlich

Objekt-Nr.: LEV HS 57 EW 043/1

Wohnungstyp: Etagenwohnung

Nutzfläche ca.: 62,00m²

Etage: Erdgeschoss

Etagenanzahl: 6

Schlafzimmer: 1

Badezimmer: 1

Keller: Ja

Balkon/Terrasse: Ja

Personenaufzug: Ja

Baujahr: 1972

Heizungsart: Etagenheizung

Befeuerungsart: Gas

Objektzustand: renovierungsbedürftig

Qualität der Ausstattung: Normal

Bezugsfrei ab: Sofort

Kalt-Miete: 430,00€/monatlich

Nebenkosten: 165,00€/monatlich

Kaution: 1.720,00€

430,00€ Kalt-Miete plus NK/monatlich (ETW Nummer 043)
Kaution: 1.720,00€

RENOVIERUNGSBEDÜRFTIGE WOHNUNG FÜR „HANDWERKLICH
GESCHICKTE“ IN GUTER LAGE ZUR VERFÜGUNG.

Objektbeschreibung:

Es handelt sich bei dem Gebäude um ein freistehendes 6-geschossiges Mehrfamilienhaus mit insgesamt 27 Eigentumswohnungen und Personenaufzug aus dem Jahr 1972, gelegen in D-51381 Leverkusen, Ortsteil Lützenkirchen.

Ausstattung:

Die zur Vermietung stehende helle, sehr gut zugeschnittene 2-Zimmerwohnung mit einer Wohnfläche von ca. 62,00m² mit Küche, Diele, Badezimmer, Abstellraum und 1 überdachten Balkon liegt im Erdgeschoss eines 6-geschossigen Mehrfamilienhaus und steht für den künftigen Mieter zur Verfügung.

Die Wohnung wird im un- renovierten Zustand vermietet.

Für den Renovierungsaufwand gewähren wir einen Nachlass auf die zu zahlende Kautions.

Die Fenster bestehen aus Holz und sind einfach verglast.

Lage:

In Lützenkirchen sind Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf vorhanden. Die regionale

Verkehrsverbindung erfolgt über die Quettinger, Lützenkirchener und Altenberger Straße, die überregionale Anbindung erfolgt über die ca. 8 Km entfernte Autobahnanschlussstelle Leverkusen Opladen der A3 Köln-Oberhausen.

Sonstiges:

Die Vermietung dieser leerstehenden Wohnung erfolgt Provisionsfrei direkt durch die Eigentümerin.

DAS ANGEBOT IST FREIBLEIBEND UND UNVERBINDLICH.

Hambergerstrasse Richtung Bushaltestelle



Weg von der Bushaltestelle zum 27-Familienhaus



Hambergerstrasse; Hier mit Sicht auf die Garageneinfahrt



Zugang zum Haus



Eingangsbereich zur Wohnung



Badezimmer



Küche



Schlafzimmer-1-



Schlafzimmer-2-



Wohnzimmer-1-



Wohnzimmer-2-



Treppenhaus-1-



Treppenhaus-2-



Zugang zum Keller

