

Objekt: Hauptstr. 8, 26452 Sande

Eigentümer: Jäger Verwaltungs AG, Zentrale, Lychener Straße 19, 10437 Berlin-Prenzlauer Berg

### **Wohn- und Nutzflächenberechnung gem. II. BV**

(sämtliche Maße sind fertige Maße, d.h. ohne Putzabzug / Berechnung lt. CAD)

#### **NUTZFLÄCHEN**

<u>KELLERGECHOSS</u>	Raum 1	10,46 qm
	Raum 2	9,30 qm
	NF Keller	19,76 qm
<u>Nutzflächen gesamt</u>		<b>19,76 qm</b>

#### **WOHNFLÄCHEN**

<u>ERDGESCHOSS</u>	Flur 1	10,93 qm
	Raum 1	9,97 qm
	Raum 2	14,05 qm
	Raum 3	21,00 qm
	Raum 4	14,72 qm
	Küche	6,87 qm
	WC	1,24 qm
	Flur 2	2,91 qm
	Bad	8,00 qm
	Flur 3	1,48 qm
	WF Erdgeschoss	91,17 qm

<u>DACHGESCHOSS</u>	Flur	1,35 qm
---------------------	------	---------

	Bad	9,16 qm
	Raum 1	9,77 qm
	Raum 2	13,32 qm
	Raum 3	16,17 qm
	Küche	5,92 qm
	Dachterrasse	<u>6,92 qm</u>
	WF Obergeschoss	62,61 qm
<u>SPITZBODEN</u>	Raum 1	<u>8,13 qm</u>
	WF Obergeschoss	8,13 qm
Wohnflächen gesamt		<b>161,91 qm</b>

### **Berechnung umbauter Raum**

(nur Hauptgebäude, Nebengebäude ohne Ansatz!)

Keller	27,12m <sup>2</sup> x 2,10m	56,950 cbm
Erdgeschoss	107,17m <sup>2</sup> x 2,46m	263,640 cbm
Obergeschoss	107,17m <sup>2</sup> x (2,43m : 2)	130,210 cbm
Dachgeschoss	45,88m x (2,66m : 2)	<u>61,020 cbm</u>
umb. Raum Hauptgebäude gesamt		<b>511,820 cbm</b>