

Objekt: Friesenstr. 1, 26954 Nordenham-Blexen

Eigentümer: Jäger Verwaltungs AG, Zentrale, Lychener Straße 19, 10437 Berlin-Prenzlauer Berg

Wohn- und Nutzflächenberechnung gem. II. BV

(sämtliche Maße sind fertige Maße, d.h. ohne Putzabzug / Berechnung lt. CAD)

NUTZFLÄCHEN

<u>KELLERGECHOSS</u>	Raum 1	7,57 qm
	Raum 2	14,06 qm
	Raum 3	16,00 qm
	Raum 4	11,30 qm
	Raum 5	15,74 qm
	Flur	8,96 qm
	Treppenhaus	<u>10,78 qm</u>
	NF Keller	84,41 qm
<u>ERDGESCHOSS</u>	Carport	23,86 qm
	Garage	12,10 qm
	Geräte/Abstell	17,13 qm
	Unterstand	9,61 qm
	Treppenhaus	<u>10,76 qm</u>
	NF Erdgeschoss	73,46 qm
<u>OBERGECHOSS</u>	Treppenhaus	<u>10,78 qm</u>
	NF Obergeschoss	10,78 qm
<u>DACHGESCHOSS</u>	Treppenhaus	<u>5,62 qm</u>
	NF Dachgeschoss	5,62 qm
<u>Nutzflächen gesamt</u>		174,27 qm

WOHNFLÄCHEN

<u>ERDGESCHOSS</u>	Raum 1	30,97 qm
	Küche	11,07 qm
	Raum 2	13,95 qm
	Bad	1,91 qm
	Flur	12,35 qm
	WC	1,37 qm
	Ladenlokal	<u>62,00 qm</u>
	WF Erdgeschoss	133,62 qm
<u>OBERGESCHOSS</u>	Raum 1	59,17 qm
	Raum 2	14,71 qm
	Raum 3	16,26 qm
	Küche	11,13 qm
	Bad	14,02 qm
	WC	2,11 qm
	Flur	<u>12,40 qm</u>
	WF Obergeschoss	129,80 qm
<u>DACHGESCHOSS</u>	Raum 1	14,39 qm
	Raum 2	6,46 qm
	Raum 3	9,53 qm
	Raum 4	47,64 qm
	WC	2,25 qm
	Flur I	3,43 qm
	Flur II	<u>8,03 qm</u>
	WF Obergeschoss	91,73 qm
Wohnflächen gesamt		355,15 qm

Berechnung umbauter Raum

(nur Hauptgebäude, Nebengebäude ohne Ansatz!)

Keller	107,92m ² x 2,00m	215,840 cbm
Erdgeschoss	171,24m ² x 2,26	387,700 cbm
Obergeschoss	166,79m ² x 2,90	483,691 cbm
Dach	11,59m x 8,46m x (5,0m : 2)	245,273 cbm
	65,61m ² x (5,0m : 2)	164,025 cbm
		<hr/>
umb. Raum Hauptgebäude gesamt		1496,529 cbm

Nordenham, 03.03.2016

Unterschrift Eigentümer

Unterschrift Aufsteller