

## Ist-Wohnflächenberechnung Wohnung 1:

<u>Windfang 1:</u>	<u>Brutto 3,68m<sup>2</sup> , Abzug 0,19m<sup>2</sup> (5,3%) Netto 3,49m<sup>2</sup></u> Rechteck 1*2,48m*1,48m*1,00
<u>Windfang 2:</u>	<u>Brutto 3,29m<sup>2</sup> , Abzug 0,17m<sup>2</sup> (5,3%) Netto 3,12m<sup>2</sup></u> Rechteck 1*1,75m*1,88m*1,00
<u>Flur 1:</u>	<u>Brutto 14,07m<sup>2</sup> , Abzug 0,74m<sup>2</sup> (5,3%) Netto 13,33m<sup>2</sup></u> Rechteck 1*1,49m*8,50m*1,00
<u>Flur 2:</u>	<u>Brutto 17,28m<sup>2</sup> , Abzug 0,91m<sup>2</sup> (5,3%) Netto 16,37m<sup>2</sup></u> Rechteck (1*4,60m*4,32m*1,00) - (1,06*2,52)
<u>Wohnzimmer 1:</u>	<u>Brutto 22,24m<sup>2</sup> , Abzug 1,17m<sup>2</sup> (5,3%) Netto 21,07m<sup>2</sup></u> Rechteck 1*3,79m*5,91m*1,00
<u>Wohnzimmer 2:</u>	<u>Brutto 13,12m<sup>2</sup> , Abzug 0,69m<sup>2</sup> (5,3%) Netto 12,43m<sup>2</sup></u> Rechteck (1*4,01m*3,44m*1,00) - (0,57*1,18)
<u>Esszimmer:</u>	<u>Brutto 14,99m<sup>2</sup> , Abzug 0,79m<sup>2</sup> (5,3%) Netto 14,20m<sup>2</sup></u> Rechteck 1*1,60m*2,26m*1,00
<u>Schlafzimmer:</u>	<u>Brutto 20,08m<sup>2</sup> , Abzug 1,06m<sup>2</sup> (5,3%) Netto 19,02m<sup>2</sup></u> Rechteck 1*3,28m*6,26m*1,00
<u>Küche:</u>	<u>Brutto 15,61m<sup>2</sup> , Abzug 0,82m<sup>2</sup> (5,3%) Netto 14,79m<sup>2</sup></u> Rechteck 1*4,28m*3,64m*1,00
<u>Bad 1:</u>	<u>Brutto 4,47m<sup>2</sup> , Abzug 0,23m<sup>2</sup> (5,3%) Netto 4,24m<sup>2</sup></u> Rechteck 1*2,60*1,71m*1,00
<u>Bad 2:</u>	<u>Brutto 14,95m<sup>2</sup> , Abzug 0,19m<sup>2</sup> (9,7%) Netto 13,50m<sup>2</sup></u> Rechteck 1*4,60m*2,61m*1,00 Rechteck 1*4,60m*0,64m*0,50
<u>Kind 1:</u>	<u>Brutto 13,03m<sup>2</sup> , Abzug 0,19m<sup>2</sup> (9,8%) Netto 11,75m<sup>2</sup></u> Rechteck 1*4,01m*2,61m*1,00 Rechteck 1*4,01m*0,64m*0,50
<u>Kind 2:</u>	<u>Brutto 12,38m<sup>2</sup> , Abzug 0,19m<sup>2</sup> (8,0%) Netto 11,40m<sup>2</sup></u> Rechteck 1*4,01m*2,54m*1,00 Rechteck 1*4,01m*0,64m*0,50

**Brutto-Wohnfläche= 169,19m<sup>2</sup>, Netto-Wohnfläche= 158,71m<sup>2</sup>**

## Ist-Nutzflächenberechnung Wohnung 1:

<u>Keller:</u>	<u>Brutto 8,88m<sup>2</sup> , Abzug 0,08m<sup>2</sup> (1,0%) Netto 8,80m<sup>2</sup></u> Polygon 1*8,88m <sup>2</sup> *1,00
----------------	--

**Brutto-Nutzfläche= 8,88m<sup>2</sup>, Netto-Nutzfläche= 8,80m<sup>2</sup>**

## Ist-Wohnflächenberechnung Wohnung 2:

<u>Windfang:</u>	<u>Brutto 3,98m<sup>2</sup> , Abzug 0,20m<sup>2</sup> (5,3%) Netto 3,78m<sup>2</sup></u> Rechteck 1*2,21m*1,80m*1,00
<u>Flur 1:</u>	<u>Brutto 10,46m<sup>2</sup> , Abzug 0,55m<sup>2</sup> (5,3%) Netto 9,91m<sup>2</sup></u> Rechteck 1*2,21m*5,04m*1,00 Rechteck 1*0,57m*2,84m*1,00
<u>Flur 2:</u>	<u>Brutto 10,85m<sup>2</sup> , Abzug 0,57m<sup>2</sup> (5,3%) Netto 10,28m<sup>2</sup></u> Rechteck 1*3,49m*0,86m*1,00 Rechteck 1*1,48m*2,65m*1,00 Rechteck 1*1,16m*3,39m*1,00
<u>Flur 3:</u>	<u>Brutto 1,45m<sup>2</sup> , Abzug 0,07m<sup>2</sup> (5,3%) Netto 1,38m<sup>2</sup></u> Rechteck 1*1,50m*0,97m*1,00
<u>Esszimmer:</u>	<u>Brutto 20,43m<sup>2</sup> , Abzug 1,08m<sup>2</sup> (5,3%) Netto 19,35m<sup>2</sup></u> Rechteck (1*3,49m*5,98m*1,00) - (0,49*0,54)
<u>Küche:</u>	<u>Brutto 9,70m<sup>2</sup> , Abzug 0,51m<sup>2</sup> (5,3%) Netto 9,19m<sup>2</sup></u> Rechteck (1*4,01m*3,44m*1,00) - (0,57*1,18)
<u>Schlafzimmer 1:</u>	<u>Brutto 15,46m<sup>2</sup> , Abzug 0,82m<sup>2</sup> (5,3%) Netto 14,64m<sup>2</sup></u> Rechteck (1*4,04m*3,90m*1,00) - (0,79*0,36)
<u>Schlafzimmer 2:</u>	<u>Brutto 13,88m<sup>2</sup> , Abzug 0,73m<sup>2</sup> (5,3%) Netto 13,15m<sup>2</sup></u> Rechteck 1*3,93m*3,22m*1,00 Rechteck 1*0,80m*1,54m*1,00
<u>Bad 1 mit WC:</u>	<u>Brutto 12,31m<sup>2</sup> , Abzug 1,47m<sup>2</sup> (12,0%) Netto 10,84m<sup>2</sup></u> Rechteck 1*4,25m*2,99m*1,00
<u>Bad 2 mit WC:</u>	<u>Brutto 16,92m<sup>2</sup> , Abzug 1,67m<sup>2</sup> (9,9%) Netto 15,25m<sup>2</sup></u> Rechteck 1*5,66*2,35m*1,00 Rechteck 1*5,66*0,64m*0,50
<u>Ankleide:</u>	<u>Brutto 7,43m<sup>2</sup> , Abzug 0,39m<sup>2</sup> (9,7%) Netto 7,04m<sup>2</sup></u> Rechteck 1*1,96m*3,47m*1,00 Rechteck 1*1,96m*0,64m*0,50

**Brutto-Wohnfläche= 122,87m<sup>2</sup>, Netto-Wohnfläche= 114,81m<sup>2</sup>**

## Ist-Nutzflächenberechnung Wohnung 2:

Dachraum: Brutto 83,90m<sup>2</sup> , Abzug 0,84m<sup>2</sup> (1,0%) Netto 83,06m<sup>2</sup>  
Polygon  $1 \cdot 83,90 \text{m}^2 \cdot 1,00$

Heizung: Brutto 9,60m<sup>2</sup> , Abzug 0,09m<sup>2</sup> (1,0%) Netto 9,51m<sup>2</sup>  
Polygon  $1 \cdot 9,60 \text{m}^2 \cdot 1,00$

Abstellraum: Brutto 2,48m<sup>2</sup> , Abzug 0,02m<sup>2</sup> (1,0%) Netto 2,46m<sup>2</sup>  
Polygon  $1 \cdot 2,48 \text{m}^2 \cdot 1,00$

**Brutto-Nutzfläche= 95,98m<sup>2</sup>, Netto-Nutzfläche= 95,03m<sup>2</sup>**

## Berechnung des umbauten Raumes:

### Aufstellung der Gebäudeteile:

Kellergeschoss: Volumen =27,75m<sup>3</sup>  
Polyeder H=2,03m (Fläche\*Höhe\*Faktor)=  $13,67 \text{m}^2 \cdot 2,03 \text{m} \cdot 1,00$

Erdgeschoss: Volumen =783,35m<sup>3</sup>  
Polyeder H=3,36m (Fläche\*Höhe\*Faktor)=  $233,14 \text{m}^2 \cdot 3,36 \text{m} \cdot 1,00$

Dachgeschoss: Volumen =862,42m<sup>3</sup>  
Polyeder L=21,85m (Fläche\*Länge\*Faktor)=  $39,47 \text{m}^2 \cdot 21,85 \text{m} \cdot 1,00$

**Gesamtvolumen= 1.673,52m<sup>3</sup>**

Varel/11.10.2015  
Ort/Datum

Unterschrift