
Objekt: Zweifamilienhaus, Georgstraße 22, 26349 Jade/Jaderberg

Auftraggeber: Jäger Verwaltungs AG
Lynchener Strasse 19, 10437 Berlin

BAUBESCHREIBUNG

1. Grundstück, Höhenlage und Erschließung

1.1. Baugrund und Grundwasserverhältnisse

Bestand

1.2. Höhensituation

30cm OK-Straßenmitte

1.3. Versorgungsleitungen

Wasser, Elt.

1.4. Entsorgung

Schmutzw.: Öffentliche Kanalisation, Regenw.: Öffentliche Kanalisation

1.5. Straßen und Wege

Georgstraße

2. Rohbau

2.1. Fundamente

Gemauerte Streifenfundament

2.2. Außenwände

Rotstein verputzt

2.3. Innenwände

Rotstein verputzt

2.4. Decken

Holzbalkenlage

2.5. Dach

Satteldach

2.6. Wärmeschutz

Unbekannt

2.7. Schallschutz

Unbekannt

3. Ausbau

3.1. Putzarbeiten

Innenputz: Kalkputz

3.2. Fußböden

PVC- und textile Bodenbeläge

Objekt: Zweifamilienhaus, Georgstraße 22, 26349 Jade/Jaderberg

Auftraggeber: **Jäger Verwaltungs AG**
Lynchener Strasse 19, 10437 Berlin

- Fortsetzung -

3.3. Treppen

Holzbauweise

3.4. Außenfenster und -türen

Holzrahmen, teilweise mit Rollläden

3.5. Innentüren

Holz

4. Ausstattung

4.1. Heizung

Rippenheizkörper

4.2. Warmwasserversorgung

Öl

4.3. Installationen

Wasser, Elt., Öl

4.4. Maler- und Tapezierarbeiten

Tapeten und Binderfarbanstriche

4.5. Küchen

Einbauküchen sind teilweise spartanisch vorhanden

4.6. Bäder

WC, Waschbecken und z.T. Dusche und Badewanne

4.7. Aborte

Teilweise

5. Außenanlagen

5.1. Einfriedung

Hecke, H=ca. 1,0m, südwestlich

5.2. Gartenanlagen, Wege, Einstellplätze für Kraftfahrzeuge

Rasen, Naturstein- und Klinkerpflaster

5.3. Hausanschlüsse

Wasser, Elt., Öl

5.4. Kleinkläranlagen

entfällt

5.5. Unterbringung der Mülltonnen

Außerhalb im Freien

6. Besondere Einrichtungen

Keine

7. Hinweis

Alle Angaben nicht offensichtlicher Bauteile beruhen auf der Erfahrung des Unterzeichners unter Berücksichtigung der zum Zeitpunkt der Gebäudeherstellung üblichen regionalen Bauweise