



RENOVIERUNGSBEDÜRFTIGE WOHNUNG FÜR „HANDWERKLICH GESCHICKTE“ IN GUTER LAGE ZUR VERFÜGUNG.

📍 51381 Leverkusen (Lützenkirchen), Hambergerstrasse 57

✓ Balkon, Bad mit Wanne, Kelleranteil, Personenaufzug, frei

430 €

Kaltmiete zzgl. NK

62 m²

Wohnfläche (ca.)

2

Zimmer

Zusammenfassung

| | |
|---------------|-----------------------|
| Immobilienart | Wohnung |
| Kategorie | Etagenwohnung |
| Kaltmiete | 430 € |
| Nebenkosten | 165 € |
| Warmmiete | 595 € |
| Kaution | 1.720,00 € |
| Wohnfläche | ca. 62 m ² |
| Zimmer | 2 |
| Bezug | ab sofort |

Anbieter

Bitte kontaktieren Sie den Anbieter über das Online-Kontaktformular.

Preise & Kosten

| | |
|-------------|-------|
| Kaltmiete | 430 € |
| Nebenkosten | 165 € |
| Warmmiete | 595 € |

Kaution 1.720,00 €

Immobilie

Online-ID: 28W8A4F
Referenznummer: LEV HS 57/043-1-

Die Wohnung

Etagenwohnung
Erdgeschoss
Bezug: ab sofort
frei

- ✓ Bad mit Wanne
- ✓ Balkon
- ✓ Holzfenster
- ✓ Zustand: renovierungsbedürftig
- ✓ Haustiere erlaubt
- ✓ Weitere Räume: Kelleranteil, Abstellraum

Wohnanlage

Baujahr 1972

- ✓ Personenaufzug
- ✓ Serviceleistungen: Hausmeister

Energie / Versorgung

- ✓ Energieträger: Gas
- ✓ Etagenheizung

Objektbeschreibung

Es handelt sich bei dem Gebäude um ein freistehendes 6-geschossiges Mehrfamilienhaus mit insgesamt 27 Eigentumswohnungen und Personenaufzug aus dem Jahr 1972, gelegen in D-51381 Leverkusen, Ortsteil Lützenkirchen.

Lagebeschreibung

In Lützenkirchen sind Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf vorhanden. Die regionale Verkehrsverbindung erfolgt über die Quettinger,

Lützenkirchener und Altenberger Straße, die überregionale Anbindung erfolgt über die ca. 8 Km entfernte Autobahnanschlussstelle Leverkusen Opladen der A3 Köln-Oberhausen.

Raumaufteilung

Die zur Vermietung stehende helle, gut zugeschnittene 2-Zimmerwohnung mit einer Wohnfläche von ca. 62,00m² mit Küche, Diele, Badezimmer, Abstellraum und 1 überdachten Balkon liegt im Erdgeschoss eines 6-geschossigen Mehrfamilienhaus und steht für den künftigen Mieter zur Verfügung.

Die Wohnung wird im un- renovierten Zustand vermietet.

Für den Renovierungsaufwand gewähren wir einen Nachlass auf die zu zahlende Kautions.

Die Fenster bestehen aus Holz und sind einfach verglast.

Alle Bilder



Bild 16



Blick auf das 27-Familienhaus nebst Nachbarschaft



Hambergerstrasse Richtung Bushaltestelle



Weg von der Bushaltestelle zum 27-Familienhaus



Hambergerstrasse; Hier mit Sicht auf die Garagenei



Zugang zum Haus



Eingangsbereich



Badezimmer



Küche



Schlafzimmer-1-



Schlafzimmer-2-



Wohnzimmer-1-



Wohnzimmer-2-



Treppenhaus-1-



Treppenhaus-2-



Zugang zum Keller