



GGV Immobilienverwaltung GmbH  
Industriestr. 152 - 50996 Köln

Jäger-Verwaltungs-AG  
Herr Melchior  
Lychener Straße 19  
10437 Berlin

Objekt Nr. : 400100-0002 / PK 100202  
Ansprechp.: Sandra Badtke  
Durchwahl : 02236-88488-12

E-Mail: sandra.badtke@ggv-verwaltung.de

Köln, den 23.05.2016

**Wirtschaftsplan 2016 (01.01.16 - 31.12.16)**

**NEU - ETV v. 07.06.2016 gem. Beschluss**

Objekt Am Sonnenhang 2, DE-51381 Leverkusen  
Einheit EG - Laden Am Sonnenhang 2

Gültig ab 01.01.16

Sehr geehrte Damen und Herren,  
sehr geehrter Herr Melchior,

Sie erhalten nachfolgend ausgedruckt den Wirtschaftsplan für den oben genannten Wirtschaftszeitraum. Aufgelistet werden die voraussichtlich anfallenden Kosten. Wichtig ist dabei, dass hier alle Kosten Ihrer Wohnung aus dem gesamten, vorausgegangenen Wirtschaftsjahr berücksichtigt werden, d.h. sollte im Bezugsjahr ein Eigentümerwechsel stattgefunden haben, werden auch die Kosten des "Vorgängers" mit eingerechnet.

**1. Wohngeldermittlung**

Ausgaben	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
BK: Hausmeisterkosten	m <sup>2</sup> Nutz-/Wohnfläche	3.088,090	67,210	9.000,00	195,88
BK: Hausreinigung	Wohneinheiten 8-41	34,000	0,000	6.000,00	
BK: Allgemeinstrom	Personenanzahl	24.519,000	365,000	3.500,00	52,10
BK: Straßenreinigung	m <sup>2</sup> Nutz-/Wohnfläche	3.088,090	67,210	200,00	4,35
BK: Müllgebühren	Personenanzahl	24.519,000	365,000	8.000,00	119,09
BK: Wasser/Abwasser	m <sup>3</sup> Wasser	2.276,000	2,000	14.000,00	12,30
BK: Niederschlagswasser	m <sup>2</sup> Nutz-/Wohnfläche	3.088,090	67,210	1.250,00	27,21
BK: Heizkosten	Heizkosten lt. Ablesu	18.369,190	171,310	20.000,00	186,52
BK: Wart.Feuerschutzanlagen	m <sup>2</sup> Nutz-/Wohnfläche	3.088,090	67,210	800,00	17,41
BK: Wohngebäudevers.	m <sup>2</sup> Nutz-/Wohnfläche	3.088,090	67,210	5.200,00	113,17
BK: Haftpflichtvers.	m <sup>2</sup> Nutz-/Wohnfläche	3.088,090	67,210	180,00	3,92
BK: Aufzugskosten	m <sup>2</sup> Wohnfläche WE	2.306,000	0,000	2.000,00	
Instandhaltung Objekt	MEA Objekt	10.000,000	207,030	17.000,00	351,95
Kontoführungsgebühren	MEA Objekt	10.000,000	207,030	190,00	3,93
Rechtsanwaltsgebühren	MEA Objekt	10.000,000	207,030	5.000,00	103,52
Verwaltervergütung WE	Wohneinheiten 7-41	35,000	0,000	9.998,00	
Verwaltervergütung GW	Gewerbeeinheiten 1-6	6,000	1,000	2.142,00	357,00
sonstige Verwaltungskosten	Einheiten Objekt	41,000	1,000	490,00	11,95
sonstige Kosten	MEA Objekt	10.000,000	207,030	1.000,00	20,70
Zuführung IHR	MEA Objekt	10.000,000	207,030	20.000,00	414,06
<b>Summe Ausgaben</b>				<b>125.950,00</b>	<b>1.995,06</b>

Objekt-Nr 400100-0002 / PK 100202 JÄGER-VERWALTUNGS-AG  
Objekt Am Sonnenhang 2, DE-51381 Leverkusen

Einheit EG - Laden

---

<b>Wirtschaftsplan-Ansatz</b>	<b>Wohngeldermittlung</b>	<b>Gesamtbetrag</b>	<b>1.995,06</b>
<b>Ihre neuen Vorauszahlungen</b>		<b>Monatlich</b>	<b>166,00</b>

---

**Erläuterung der Verteilerschlüssel -VS- (Bestandteil des Wirtschaftsplanes)**

Nr.	Bezeichnung	Gesamtanteil	Einzelanteil
080	Heizkosten lt.Ablesung	18.369,190	171,310
100	m <sup>2</sup> Nutz-/Wohnfläche	3.088,090	67,210
101	m <sup>2</sup> Wohnfläche WE	2.306,000	0,000
200	Einheiten Objekt	41,000	1,000
201	Wohneinheiten 7-41	35,000	0,000
202	Gewerbereinheiten 1-6	6,000	1,000
204	Wohneinheiten 8-41	34,000	0,000
251	m <sup>3</sup> Wasser	2.276,000	2,000
300	MEA Objekt	10.000,000	207,030
500	Personenanzahl	24.519,000	365,000