

# Bungalow Scanline S04



Ausstattungsvariante



Ausstattungsvariante



Ausstattungsvariante



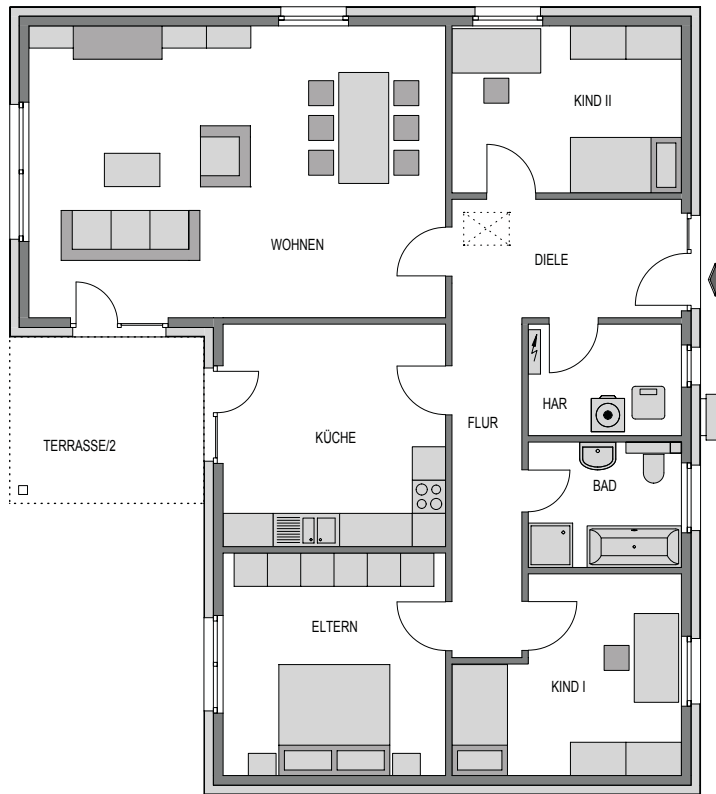
Ausstattungsvariante

**HEINZ VON HEIDEN<sup>®</sup>**  
MASSIVHÄUSER

*Das ist Dein Haus.*

# Bungalow Scanline S04

Ausstattungsvariante ähnlich dem Cumulus WD



## Erdgeschoss

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| Wohnen               | 39,12 m <sup>2</sup>        |
| Eltern               | 15,84 m <sup>2</sup>        |
| Kind I               | 12,57 m <sup>2</sup>        |
| Kind II              | 12,23 m <sup>2</sup>        |
| Küche                | 15,84 m <sup>2</sup>        |
| Bad                  | 6,09 m <sup>2</sup>         |
| Diele                | 8,68 m <sup>2</sup>         |
| Flur                 | 7,50 m <sup>2</sup>         |
| HAR                  | 5,41 m <sup>2</sup>         |
| Terrasse             | 5,25 m <sup>2</sup>         |
| <b>EG/Wohnfläche</b> | <b>128,53 m<sup>2</sup></b> |

**Wohnfläche:** 128,53 m<sup>2</sup> (nach WoFIV)

**Netto-Grundfläche:** 133,78 m<sup>2</sup> (nach DIN 277)

**Dachdesign:** Walmdach 25° als Fachwerkbinderkonstruktion

**Geschosse:** 1.0

**Zimmer:** 4

**Bauart:** Massivbauweise, Fundamentplatte, Putzfassade

**Ausstattungsoptionen:** Terrassenanbau, Keller, barrierearm

Verschiedene KfW-Standards sind nach entsprechender Prüfung möglich.

Ihr Heinz von Heiden-Vertriebspartner:

