

# Doppelhaus Lucca



Ausstattungsvariante



Ausstattungsvariante



Ausstattungsvariante

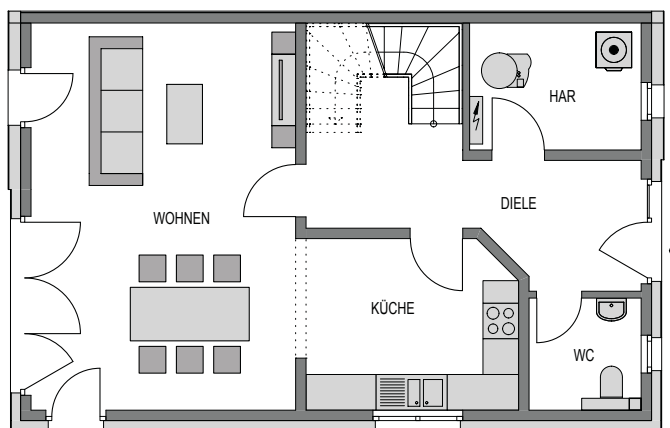


Ausstattungsvariante

**HEINZ VON HEIDEN<sup>®</sup>**  
MASSIVHÄUSER

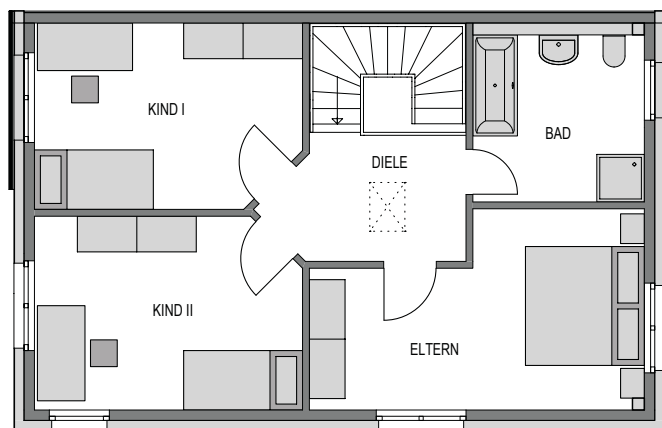
*Das ist Dein Haus.*

# Doppelhaus Lucca



## Erdgeschoss

Wohnen	28,64 m <sup>2</sup>
Küche	9,87 m <sup>2</sup>
Gäste-WC	3,44 m <sup>2</sup>
Diele	11,44 m <sup>2</sup>
HAR	6,01 m <sup>2</sup>
EG/Wohnfläche	59,40 m <sup>2</sup>



## Obergeschoss

Eltern	16,06 m <sup>2</sup>
Kind I	13,43 m <sup>2</sup>
Kind II	14,10 m <sup>2</sup>
Bad	7,88 m <sup>2</sup>
Diele	6,29 m <sup>2</sup>
OG/Wohnfläche	57,76 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche:** 117,16 m<sup>2</sup> (nach WoFIV)

**Netto-Grundfläche:** 125,21 m<sup>2</sup> (nach DIN 277)

**Dachdesign:** Zeltdach 25° als Fachwerkbinderkonstruktion

**Geschosse:** 2,0

**Zimmer:** 4

**Bauart:** Massivbauweise, Putzfassade, Fundamentplatte

**Ausstattungsoptionen:** Keller

Verschiedene KfW-Standards sind nach entsprechender Prüfung möglich.

Ihr Heinz von Heiden-Vertriebspartner:

