

# Doppelhaus T1



Ausstattungsvariante



Ausstattungsvariante



Ausstattungsvariante

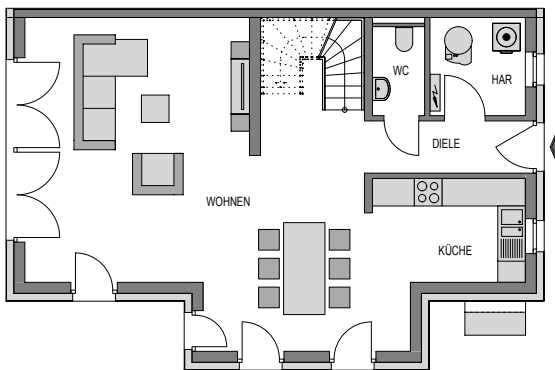


Ausstattungsvariante

**HEINZ VON HEIDEN<sup>®</sup>**  
MASSIVHÄUSER

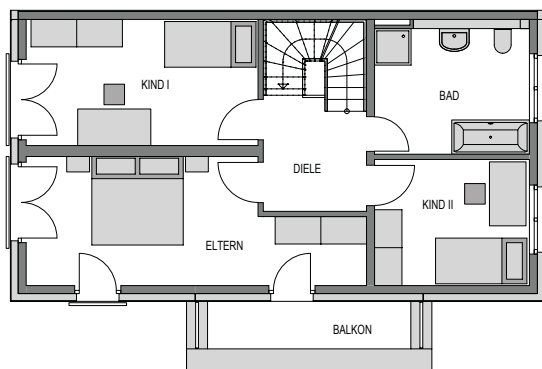
*Das ist Dein Haus.*

# Doppelhaus T1



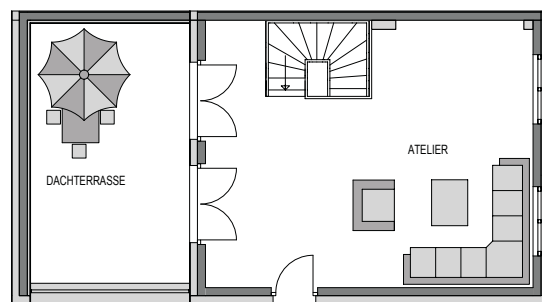
## Erdgeschoss

Wohnen	41,43 m <sup>2</sup>
Küche	6,76 m <sup>2</sup>
Gäste-WC	2,12 m <sup>2</sup>
Diele	8,89 m <sup>2</sup>
HAR	4,31 m <sup>2</sup>
<b>EG/Wohnfläche</b>	<b>63,50 m<sup>2</sup></b>



## Obergeschoss

Eltern	17,62 m <sup>2</sup>
Kind I	13,77 m <sup>2</sup>
Kind II	9,17 m <sup>2</sup>
Bad	9,66 m <sup>2</sup>
Diele	5,32 m <sup>2</sup>
Balkon	2,46 m <sup>2</sup>
<b>OG/Wohnfläche</b>	<b>58,00 m<sup>2</sup></b>



## Dachgeschoss

Atelier	37,46 m <sup>2</sup>
Dachterrasse	9,88 m <sup>2</sup>
<b>DG/Wohnfläche</b>	<b>47,34 m<sup>2</sup></b>

**Wohnfläche:** 168,84 m<sup>2</sup> (nach WoFIV)

**Netto-Grundfläche:** 191,59 m<sup>2</sup> (nach DIN 277)

**Dachdesign:** Flachdach

**Geschosse:** 2,0

**Zimmer:** 4

**Bauart:** Massivbauweise, Fundamentplatte, Putzfassade

**Ausstattungsoptionen:** Dachterrasse, französische Balkone, Keller

Verschiedene KfW-Standards sind nach entsprechender Prüfung möglich.

Ihr Heinz von Heiden-Vertriebspartner:

