

# Arcus WD.200.2



Ausstattungsvariante



Ausstattungsvariante



Ausstattungsvariante



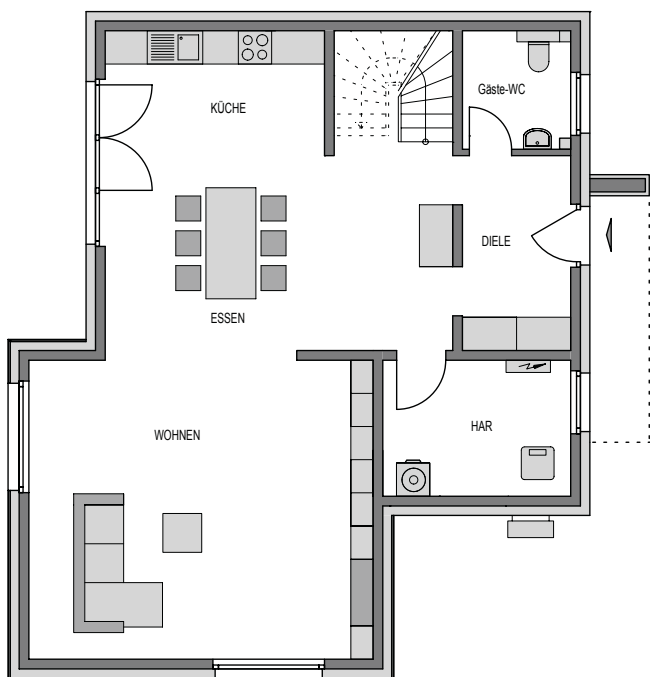
Ausstattungsvariante

**HEINZ VON HEIDEN®**  
MASSIVHÄUSER

*Das ist Dein Haus.*

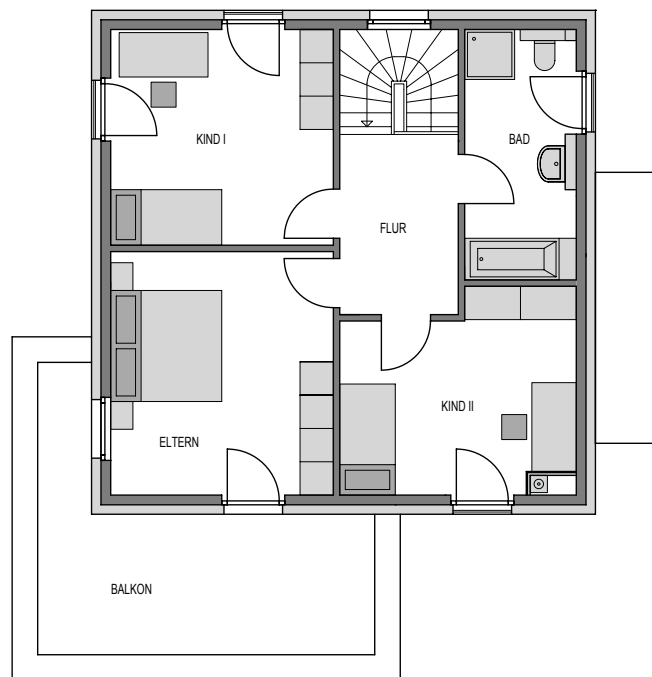


# Arcus WD.200.2



## Erdgeschoss

Wohnen	55,54 m <sup>2</sup>
Küche	8,76 m <sup>2</sup>
Gäste-WC	3,89 m <sup>2</sup>
Diele	7,01 m <sup>2</sup>
HAR	8,12 m <sup>2</sup>
Treppe	---
<b>EG/Wohnfläche</b>	<b>85,25 m<sup>2</sup></b>



## Obergeschoss

Eltern	17,33 m <sup>2</sup>
Kind I	15,34 m <sup>2</sup>
Kind II	14,16 m <sup>2</sup>
Bad	8,67 m <sup>2</sup>
Flur	6,80 m <sup>2</sup>
Balkon	9,13 m <sup>2</sup>
<b>OG/Wohnfläche</b>	<b>71,43 m<sup>2</sup></b>

**Wohnfläche:** 156,68 m<sup>2</sup> (nach WoFIV)

**Netto-Grundfläche:** 172,63 m<sup>2</sup> (nach DIN 277)

**Dachdesign:** Zelt Dach 25° als Fachwerkbinderkonstruktion

**Geschosse:** 2,0

**Zimmer:** 4

**Bauart:** Massivbauweise, Putzfassade, Fundamentplatte

**Ausstattungsoptionen:** Rechteckerker mit Balkon, französische Balkone, Eingangsüberdachung als Flachdach mit verputzter Seitenwand, Keller

Verschiedene KfW-Standards sind nach entsprechender Prüfung möglich.

Ihr Heinz von Heiden-Vertriebspartner:

