

Exposé

Idyllisch gelegen zwischen Schlei und Ostsee - Einfamilienhaus in Maasholm



Stadt & Land Immobilien GmbH & Co. KG
Rodenbeker Weg 1
24254 Rumohr
Tel.: 04347-809527

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:
Jens Müller
Handy: 0173- 277 2076

Impressionen



Stadt & Land Immobilien GmbH & Co. KG
Rodenbeker Weg 1
24254 Rumohr
Tel.: 04347-809527

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:
Jens Müller
Handy: 0173- 277 2076

Daten

Kaufpreis:	249.900,00 EUR
Zimmeranzahl:	6
Badezimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 151 m ²
Grundstück:	590 m ²
Anschrift:	24404 Maasholm Bad, Noorweg 99
Verkäufer:	Familie Schmiernow

Beschreibung:

Dieses schicke weiße Einfamilienhaus wurde 1971 in massiver Bauweise in Maasholm Bad errichtet. Das Haus verfügt über ca. 151 m² Wohnfläche, die sich wie folgt verteilen:

Im Erdgeschoss befinden sich der großzügige Wohn- und Esszimmerbereich mit Ausgang auf die Sonnenterrasse und dem Garten, die Küche, das Gäste-WC sowie der Diele mit Treppenhaus und dem Zugang zum Obergeschoss und Souterrain. Im Obergeschoss befinden sich drei Zimmer sowie ein großes Badezimmer mit Dusche .

Im Untergeschoss befinden sich zwei weitere Zimmer und ein Duschbad. Das Unterschoss verfügt über einen eigenen Zugang von außen, so dass sich ein abgetrennter Bereich für z.B. die Kinder schaffen lässt.

Der Garten ist liebevoll angelegt und gepflegt und ist nach Süd/West ausgerichtet
Das Haus wurde stets gepflegt und modernisiert, so wurden:

2010 wurden das Gäste-WC und das Badezimmer im OG erneuert.

2016 wurde der Schornsteinkopf komplett erneuert (zweizügig somit Anschlussmöglichkeit für einen Kamin)

Auf dem Grundstück befindet sich eine massive Garage auch mit genügend Platz für die Gartengeräte und Rasenmäher.

Lage:

Das Einfamilienhaus liegt in einer ruhigen Siedlung die von Einfamilienhäusern geprägt ist.

Von hier aus sind es ca. 400 m bis zur Schlei und ca. 900 m an den Ostseestrand.

Bedingungen

Alle im Exposé enthaltenen Angaben beruhen auf Aussagen des/der Eigentümers/Eigentümerin. Unsere Angebote sind freibleibend und in diesem Falle nur für Sie bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte bedarf unserer Zustimmung. Der Empfänger kann sich nur darauf berufen, von einem Angebot bereits vorher Kenntnis gehabt zu haben, wenn er dies unverzüglich d.h. innerhalb von 2 Tagen nach Erhalt dieses Exposés, der Firma Stadt & Land Immobilien, Rumohr mitteilt. Wenn der Empfänger unseres Angebotes unsere Dienstleistungen in Anspruch nimmt, ist er Stadt & Land Immobilien gegenüber provisionspflichtig. Die Käuferprovision beträgt 5,95 % vom Verkaufspreis inklusive 19% gesetzlicher MwSt. Irrtümer vorbehalten.

Gerne sind wir Ihnen auch bei einer eventuellen Finanzierung behilflich.

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Stadt & Land Immobilien SLI GmbH & Co. KG, Rodenbeker Weg 1, 24254 Rumohr, Fax: 04347-, Tel: 04347-809527, verkauf@stadtundland.info) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An Stadt & Land Immobilien SLI GmbH & Co. KG, Rodenbeker Weg 1, 24254 Rumohr, Fax: 04347-, verkauf@stadtundland.info
Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (*)/die Erbringung der folgenden Dienstleistung (*)

Bestellt am (*)/erhalten am (*)

Name des/der Verbraucher(s)

Anschrift des/der Verbraucher(s)

Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)

Datum

(*) Unzutreffendes streichen

Hinweis auf die Möglichkeit eines vorzeitigen Erlöschens des Widerrufsrechts

Ihr Widerrufsrecht erlischt, wenn wir unsere Leistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Leistung erst begonnen haben, nachdem Sie Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.