

Suche nach Weg für neuen Baugrund

Stadtplanungsamt stellt B-Plan-Entwurf für „Industriesiedlung“ vor – Idee: Durch Grundstückszusammenlegung Platz schaffen

Von Jürgen Rabbel

WULSDORF. Stadtrandlage, gute Infrastruktur, große Grundstücke: Das zeichnet die Industriesiedlung aus. Um den typischen Charakter der zwischen 1936 und 1939 gebauten Siedlung auf Dauer zu erhalten, aber gleichzeitig neue Baugrundstücke zu schaffen, will die Stadt für das rund 25 Hektar große Areal einen Bebauungsplan aufstellen, der Möglichkeiten zur sogenannten Nachverdichtung auf den Privatgrundstücken ermöglicht.

Seit einigen Jahren würden immer wieder Anträge für eine Hinterbebauung von Grundstücken gestellt, erläuterten Carolin Kountchev und Gudrun Heckemeier vom Stadtplanungsamt den rund 90 Zuhörern während der Stadtteilkonferenz Wulsdorf am Dienstagabend. Aber rechtlich sei eine rückwärtige Bebauung in zusammenhängenden Gartenbereichen in der Regel nicht zulässig, „es sei denn, es ist in einem Bebauungsplan geregelt.“ Vor zwei Jahren habe die Stadtverordnetenversammlung daher beschlossen, dass ein entsprechender B-Plan für den Bereich der Industriesiedlung aufgestellt werden soll.

Auch wenn inzwischen die meisten Siedlungshäuser durch



Die Industriesiedlung in Wulsdorf. Zurzeit stehen auf dem 25 Hektar großen Plangebiet 240 Häuser. Die Grundstücke sind zwischen 800 und 1000 Quadratmeter groß. An einigen Stellen könnten durch Grundstückszusammenlegungen knapp 100 neue Baugrundstücke entstehen. Archiv-Foto Scheer

behutsame An- und Dachausbauten den modernen Anforderungen angepasst worden seien, „sind die Häuser in ihrer Typologie und der Siedlungsstruktur noch erhalten“, so Heckemeier. „Und dieses harmonische Erscheinungsbild soll auch in Zukunft so bleiben.“

Um wertvollen Baugrund zur erschließen, sei eine behutsame Nachverdichtung des bereits bebauten Siedlungsgebietes ein gangbarer Weg. „Wir möchten die Privateigentümer ermutigen, aktiv zu werden“, warb Kountchev. „Wir möchten nur unterstützend eingreifen, die notwendigen baurechtlichen Grundlagen für eine geordnete und verträgliche Weiterentwicklung des Gebietes liefern“, unterstrich sie.

Möglich seien neue Baufelder in Teilbereichen der Siedlung,

wenn sich Nachbarn gemeinschaftlich für eine Hinterbebauung entschließen und Grundstücksteile zusammenlegen. Die Erschließung der hinteren Grundstücke sollte dann über private Stichstraßen für mehrere Grundstücke erfolgen. Damit sich die Nachbarn nicht zu dicht auf der Pelle hocken, sei an eine Mindestgrundstücksgröße von 400 Quadratmeter gedacht. Vorgegeben werde eingeschossige Bauweise, Firstrichtung und Dachform, damit das einheitliche Bild nicht gestört werde, so die Stadtplaner bei der Vorstellung des Vorentwurfes. „Die von uns im B-Plan eingezeichneten Baufelder sind nur eine Idee, wie man es machen könnte.“ Insgesamt seien auf diese Weise knapp 100 neue Bauplätze denkbar.

Die Reaktion der anwesenden

Grundstückseigentümer auf den Plan war verhalten. „Wir sind hierhergezogen, weil wir nicht in einem kleinteiligen Neubaugebiet wohnen wollen“, meinte ein Siedler. „Solch eine konzentrierte Hinterbebauung – insbesondere die geringe Entfernung der Häuser zum Nachbarn – stört mich entscheidend“, ergänzte eine Frau. „Und in der Straße Im Grund müssten die neuen Häuser in Hanglage gebaut werden. Wir wohnen dort nämlich fünf Meter unterhalb des Niveaus der Allersstraße“, gab ein anderer Zuhörer zu Bedenken.

Bis zum 24. März ist es noch möglich, die Planungsunterlagen im Stadtplanungsamt in der Fährstraße 20 oder im Internet unter www.stadtplanungsamt.Bremerhaven.de anzusehen und Anregungen abzugeben.



Über Grundstücksgrenzen hinweggedacht: So könnte eine Hinterbebauung im Bereich Mehlandstraße aussehen. Dafür müssten sich aber alle Nachbarn einig sein.

Kompakt

Einbruch

18-Jähriger festgenommen

GRÜNHÖFE. Ein 18-jähriger Einbrecher ist in der Nacht zu Mittwoch in Grünhöfe auf frischer Tat ertappt worden. Zuvor war die Polizei gegen 1.30 Uhr über einen Einbruch in eine Schule in der Straße Auf der Bult informiert worden. Die Polizisten stellten fest, dass zwei Scheiben eingeschlagen waren. Bei der Durchsuchung des Gebäudes konnten die Polizisten den 18-Jährigen festnehmen. (nz)

Wulsdorf

Zusammenarbeit der Kirchengemeinden

WULSDORF. Eine Informationsveranstaltung mit Fragestunde unter dem Titel „Wie geht es weiter mit den Wulsdorfer Kirchengemeinden“ findet am Sonntag, 19.März, nach dem Gottesdienst in der Martin-Luther-Kirche statt. Beginn ist gegen 11 Uhr. Thema ist die geplante Kooperation zwischen Luther- und Dionysiusgemeinde. (nz)

TSV Wulsdorf

Vorstandswahlen und Berichte

WULSDORF. Die TSV Wulsdorf lädt am 7. April um 19.30 Uhr im Vereinsheim (Heinrich-Kappellmann-Straße 4) zur Jahreshauptversammlung ein. Im Mittelpunkt stehen Berichte und Vorstandswahlen. (nz)

Workshop

Suche nach Lösung für Freibad-Erhalt

GRÜNHÖFE. Der Freibad-Förderverein lädt am Sonnabend, 25. März, zu einem Ideen-Workshop zum Erhalt des Freibades Grünhöfe ein. Er beginnt um 13.30 Uhr im DLZ Grünhöfe, Auf der Bult. (nz)

KW 11 Gültig vom 15.03. bis 18.03.2017

REWE DEIN MARKT

SUPER SERVICE, SUPER MARKT

Als Testsieger überzeugt REWE durch individuellen Service, eine riesige Auswahl an Bio-Produkten und Frischwaren sowie günstige Preise.

DEUTSCHES INSTITUT FÜR SERVICE-QUALITÄT GmbH & Co. KG

1. PLATZ

Testsieger Lebensmittelmärkte

TEST März 2017
13 Lebensmittelketten

www.disq.de
Privatwirtschaftliches Institut

WILHELM BRANDENBURG

Kasseler Nacken
ohne Knochen, am Stück
1 kg

Aktionspreis
4,77

WILHELM BRANDENBURG

Hackfleisch gemischt
vom Rind und Schwein,
(100 g = 0.40)
250-g-Packung

Aktionspreis
0,99

WILHELM BRANDENBURG

Bierschinken oder Zungenrotwurst
100 g

33% gespart
0,99

WILHELM BRANDENBURG

Alter Senator Weizenkorn
32% Vol.,
(1 l = 6.84)
0,7-l-Fl.

31% gespart
4,79

WILHELM BRANDENBURG

Coca-Cola
versch. Sorten,
teilw. koffeinhaltig,
(1 l = 0.56)
2-l-PET-Fl.
zzgl. 0.25 Pfand

25% gespart
1,11

WILHELM BRANDENBURG

Hanuta, Duplo, Kinder Riegel, Bueno oder Country
(100 g = 0.59-1.00)
129-220-g-Packung
*Einzelpreis 2.39 €
(100 g = 1.09-1.85)

30% gespart
1,29

Landliebe Pudding
versch. Sorten,
(100 g = 0.26)
150-g-Becher

48% gespart
0,39

Ehrmann Almighurt
versch. Sorten,
(100 g = 0.22)
150-g-Becher

44% gespart
0,33

20FACH PUNKTE

beim Kauf von **SONNEN BASSERMANN** Produkten im Gesamtwert von über 2 €*

10FACH PUNKTE

beim Kauf von **FRISCH- UND WEICHKÄSE** in SELBSTBEDIENUNG im Gesamtwert von über 2 €*

Hornveilchen*
»Viola cornuta«, 4 Pflanzen je Schale, versch. Farben, im 19-cm-Topf
Topf

Aktionspreis
2,77

Spanien: Erdbeeren
Kl. I,
(1 kg = 2.66)
500-g-Schale

Aktionspreis
1,33

Haahe-Beck
versch. Sorten,
(1 l = 1.03)
25 x 0,33-l-Fl.-Kasten
zzgl. 3.50 Pfand

22% gespart
8,49

3 ab Packungen je*

30% gespart
1,29

***In fast allen Märkten erhältlich.**

REWE Markt GmbH, Domstr. 20 in 50668 Köln, Namen und Anschrift der Partnermärkte finden Sie unter www.rewe.de oder der Telefonnummer 0221 - 177 397 77.

Druckfehler vorbehalten. Abgabe nur in handelsüblichen Mengen. Aktionspreise sind zeitlich begrenzt. Verkauf nur solange der Vorrat reicht.