

Informe de Valoración

preparado por

TROVIMAP.COM

LA PIMIENTA (UR XARBLANCA 1, 29602 MARBELLA)

Powered by

TROVIMAP

19-oct-2018

1 Información de la Vivienda

Casa en LA PIMIENTA (UR XARBLANCA, 1 29602 MARBELLA



TroviValue
1.837.887 €

2.945 €/m²

TroviRent
6.751 €/mes

11 €/m²

Características

 **Metros construídos**
624 m²



Habitaciones
6



Baños
5

 **Tipo de vivienda**
Casa



Año de construcción
1995


Otras características



Ascensor No
Piscina Piscina Privada
Tipo de parking Garaje O Parking Subterráneo
Tipo de vista -


2 Mapa de ubicación






3 Lista de los testigos



- 


Las Cancelas - Valdeolletas, Marbella
5 habitaciones, 5 baños and 459 m²
23 0,22 Km -  



1.300.000 €
Precio/Metro Cuadrado: 2.832 €/m²
- 


Las Cancelas - Valdeolletas, Marbella
5 habitaciones, 5 baños and 498 m²
37 0,23 Km 2002  




1.300.000 €
Precio/Metro Cuadrado: 2.610 €/m²
- 


Las Cancelas - Valdeolletas, Marbella
6 habitaciones, 6 baños and 457 m²
9 0,25 Km -  




1.300.000 €
Precio/Metro Cuadrado: 2.845 €/m²
- 


Las Cancelas - Valdeolletas, Marbella
5 habitaciones, 5 baños and 516 m²
109 0,27 Km -  




1.300.000 €
Precio/Metro Cuadrado: 2.519 €/m²
- 


Altos de Marbella, Marbella
6 habitaciones, 6 baños and 720 m²
58 0,31 Km -   


2.500.000 €
Precio/Metro Cuadrado: 3.472 €/m²
- 


Las Cancelas - Valdeolletas, Marbella
6 habitaciones, 6 baños and 600 m²
60 0,31 Km -   




2.500.000 €
Precio/Metro Cuadrado: 4.167 €/m²
- 


Sierra Blanca, Marbella
5 habitaciones, 5 baños and 474 m²
46 0,92 Km -   



1.700.000 €
Precio/Metro Cuadrado: 3.586 €/m²
- 

Marbella, Málaga, Marbella
5 habitaciones, 4 baños and 600 m²
175 1,36 Km - 







2.600.000 €
Precio/Metro Cuadrado: 4.333 €/m²
- 

Milla De Oro - Sierra Blanca, Marbella
5 habitaciones, 5 baños and 608 m²
130 1,39 Km -   

1.475.000 €
Precio/Metro Cuadrado: 2.426 €/m²
- 

Sierra Blanca, Marbella
5 habitaciones, 4 baños and 691 m²
8 1,46 Km -  


3.100.000 €
Precio/Metro Cuadrado: 4.486 €/m²

 Días en el mercado  Distancia  Año de construcción  Ascensor  Piscina  Parking

4 Comentarios

Disclaimer: Esta valoración se ha realizado a través de un algoritmo que utiliza un procedimiento estadístico basado en los datos contenidos en el Catastro y en las ofertas actuales de viviendas comparables de la zona (testigo) contenidos en nuestra base de datos, de acuerdo a la localización y a las características del inmueble sujeto de la valoración. Los valores indicados son estimativos y no vinculantes y en ningún caso pueden considerarse como valor de tasación.

5 Informe Catastral



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
0341101UF3404S0055DU

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL LA PIMIENTA [UR XARBLANCA 18 Es:7 Pl:01 Pt:A RS SALBLANCA
29602 MARBELLA [MÁLAGA]

USO PRINCIPAL: Residencial AÑO CONSTRUCCIÓN: 2004

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 0,890000 SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]: 130

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL LA PIMIENTA [UR XARBLANCA 18 RS SALBLANCA
MARBELLA [MÁLAGA]

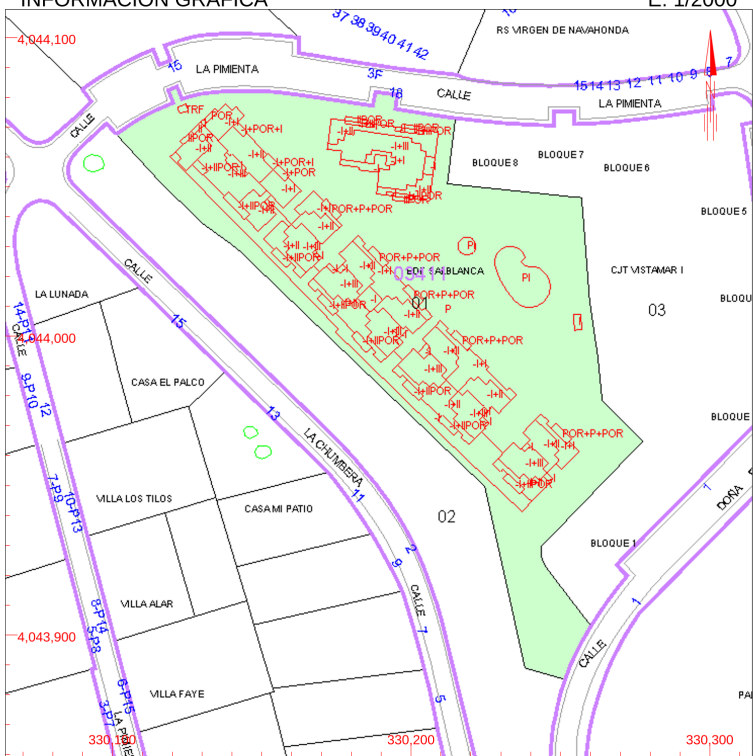
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]: 12.783 SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]: 13.450 TIPO DE FINCA: [division horizontal]

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	7	01	A	95
APARCAMIENTO	7	-1	96	10
ELEMENTOS COMUNES				25

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

E: 1/2000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 330,300 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Viernes , 19 de Octubre de 2018