

Exposé

*Großes Haus im Dornröschenschlaf in  
24376 Grödersby*



Stadt & Land Immobilien GmbH & Co. KG  
Rodenbeker Weg 1  
24254 Rumohr  
Tel.: 04347-809527

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:  
Jens Müller  
Handy: 0173-2772076

## Impressionen



## Daten

Kaufpreis:	129.000,00 EUR
Zimmeranzahl:	5
Badezimmer:	2 + Gäste WC
Wohnfläche:	ca. 135 m <sup>2</sup>
Grundstück:	ca. 800 m <sup>2</sup>
Baujahr:	1980
Anschrift:	24376 Grödersby, Mühlenstraße 40
Eigentümer:	Familie Peters

### **Beschreibung:**

Dieses Einfamilienhaus wurde 1981 in massiver Bauweise in Grödersby errichtet. Das Haus verfügt über insgesamt 135 m<sup>2</sup> Wohnfläche, diese Fläche verteilt sich auf ein großes Wohn/Esszimmer, vier weiteren Zimmern, einer Küche, zwei Badezimmer sowie der Diele mit Treppenhaus. Das Objekt ist vollunterkellert. Das Gebäude steht schon seit längerer Zeit leer und Fenster, Bodenbeläge, Türen und die Küche sowie alle Bäder sollten erneuert werden, was in der Preisfindung berücksichtigt worden ist. Für die Modernisierung können zinsgünstige KfW Mittel beantragt werden.  
Gasleitung liegt in der Straße an.

### **Lage:**

Das Objekt liegt in Grödersby zwischen Arnis (ca. 1,2 km) und Kappeln (ca. 4 km) von hier sind es fußläufig ca. 1 km (12 Minuten)



## Bedingungen

***Alle im Exposé enthaltenen Angaben beruhen auf Aussagen des/der Eigentümers/Eigentümerin. Unsere Angebote sind freibleibend und in diesem Falle nur für Sie bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte bedarf unserer Zustimmung. Der Empfänger kann sich nur darauf berufen, von einem Angebot bereits vorher Kenntnis gehabt zu haben, wenn er dies unverzüglich d.h. innerhalb von 5 Tagen nach Erhalt dieses Exposés, der Firma Stadt & Land Immobilien, Rumohr mitteilt. Wenn der Empfänger unseres Angebotes unsere Dienstleistungen in Anspruch nimmt, ist er Stadt & Land Immobilien gegenüber provisionspflichtig. Die Käuferprovision beträgt 5,95 % vom Verkaufspreis inklusive 19 % gesetzlicher MwSt.. Irrtümer vorbehalten.***

# Widerrufsbelehrung

## Widerrufsrecht für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Stadt & Land Immobilien SLI GmbH & Co. KG, Rodenbeker Weg 1, 24254 Rumohr, Fax: 04347-, Tel: 04347-809527, [verkauf@stadtundland.info](mailto:verkauf@stadtundland.info)) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

## Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An Stadt & Land Immobilien SLI GmbH & Co. KG, Rodenbeker Weg 1, 24254 Rumohr, Fax: 04347-, [verkauf@stadtundland.info](mailto:verkauf@stadtundland.info)  
Hiermit widerrufe(n) ich/wir (\*) den von mir/uns (\*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (\*)/die Erbringung der folgenden Dienstleistung (\*)

Bestellt am (\*)/erhalten am (\*)

Name des/der Verbraucher(s)

Anschrift des/der Verbraucher(s)

Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)

Datum

(\*) Unzutreffendes streichen

Hinweis auf die Möglichkeit eines vorzeitigen Erlöschens des Widerrufsrechts

Ihr Widerrufsrecht erlischt, wenn wir unsere Leistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Leistung erst begonnen haben, nachdem Sie Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.