

**Kaufpreisliste Käufer L10: Lessingplatz 10, Chemnitz**

Geschoss	Wohnungsbezeichnung	m <sup>2</sup>	<u>Miteigentumsanteil</u>		EUR/qm	Gesamt-VKP Preise in EUR	davon für Sanierung nachtrgl. Herstko.	davon für GuB Preise in EUR	davon für Altbest. Preise in EUR	KFW 151	KFW159
				eile							
<b>Lessingplatz 10, Chemnitz</b>						90,00%	1,40%	8,60%			
EG	WE 01	81,36	67,920		3.560,00 €	<b>289.641,60 €</b>	260.677,44 €	4.054,98 €	24.909,18 €	69.156,00 €	40.000,00 €
EG	WE 02	85,86	71,677		3.560,00 €	<b>305.661,60 €</b>	275.095,44 €	4.279,26 €	26.286,90 €	72.981,00 €	40.000,00 €
1.OG	WE 03	111,53	93,106		3.460,00 €	<b>385.893,80 €</b>	347.304,42 €	5.402,51 €	33.186,87 €	94.800,50 €	50.000,00 €
1.OG	WE 04	92,75	77,428		3.540,00 €	<b>328.335,00 €</b>	295.501,50 €	4.596,69 €	28.236,81 €	78.837,50 €	45.000,00 €
2.OG	WE 05	112,44	93,866		3.460,00 €	<b>389.042,40 €</b>	350.138,16 €	5.446,59 €	33.457,65 €	95.574,00 €	50.000,00 €
2.OG	WE 06	93,54	78,088		3.510,00 €	<b>328.325,40 €</b>	295.492,86 €	4.596,56 €	28.235,98 €	79.509,00 €	45.000,00 €
3.OG	WE 07	114,10	95,252		3.440,00 €	<b>392.504,00 €</b>	353.253,60 €	5.495,06 €	33.755,34 €	96.985,00 €	50.000,00 €
3.OG	WE 08	96,03	80,167		3.510,00 €	<b>337.065,30 €</b>	303.358,77 €	4.718,91 €	28.987,62 €	81.625,50 €	45.000,00 €
4.OG	WE 09	92,47	77,195		3.540,00 €	<b>327.343,80 €</b>	294.609,42 €	4.582,81 €	28.151,57 €	78.599,50 €	45.000,00 €
4.OG	WE 10	124,61	104,025		3.440,00 €	<b>428.658,40 €</b>	385.792,56 €	6.001,22 €	36.864,62 €	100.000,00 €	50.000,00 €
4.OG/DG	WE 11	99,28	82,871		3.510,00 €	<b>348.472,80 €</b>	313.625,52 €	4.878,62 €	29.968,66 €	84.388,00 €	45.000,00 €
4.OG/DG	WE 12	93,93	78,405		3.510,00 €	<b>329.694,30 €</b>	296.724,87 €	4.615,72 €	28.353,71 €	79.840,50 €	45.000,00 €
<b>Gesamt</b>		<b>1.197,90</b>	<b>1.000,00</b>		<b>3.498,32 €</b>	<b>4.190.638,40 €</b>	<b>3.771.574,56 €</b>	<b>58.668,94 €</b>	<b>360.394,90 €</b>	<b>1.012.296,50 €</b>	<b>550.000,00 €</b>

Stellplatz	L10-S23				14.800,00 €	
Stellplatz	L10-S24				14.800,00 €	
Stellplatz	L10-S25				14.800,00 €	
Stellplatz	L10-S26				14.800,00 €	
Stellplatz	L10-S27				14.800,00 €	
Stellplatz	L10-S28				14.800,00 €	
Stellplatz	L10-S29				14.800,00 €	
Stellplatz	L10-S30				14.800,00 €	
Stellplatz	L10-S31				14.800,00 €	
<b>Gesamt</b>					<b>133.200,00 €</b>	<b>4.323.838,40 €</b>

Der Kaufpreis ist ein Festpreis und teilt sich in Grundstrücksanteil, Anteil für die Altbausubstanz und Modernisierungskosten/nachtrgl. Herstellungskosten auf.  
Diese Aufteilung ist sachgerecht kalkuliert und bietet bei abweichender Höhe aufgrund einer Beurteilung durch die Finanzverwaltung keine Haftung des Prospektherausgebers.