

Exposé

Großes gepflegtes sparsames Einfamilienhaus mit Seeblick (See in 250m)



Impressionen



Daten

Kaufpreis:	249.900,00 EUR
Zimmeranzahl:	5
Badezimmer:	2
Wohnfläche:	160 m ²
Grundstück:	ca. 760m ²
Baujahr:	1965
Anschrift:	24364 Holzdorf, Söby-Seeblick 5
Eigentümer:	Familie Dettmer

Beschreibung:

Dieses große Einfamilienhaus wurde 1965 in massiver Bauweise, in der Nähe des Söbyer Sees errichtet und 10 Jahre später erweitert. Das Haus verfügt über eine Wohn- und Nutzfläche von 160 m² die sich auf 5 Wohnräume, Küche, 2 Badezimmern und den Fluren verteilen.

Das Einfamilienhaus wurde stets modernisiert, renoviert und gepflegt und so präsentiert es sich auch:

- 2008 Erdwärmeheizung mit 600 Litern Pufferspeicher
- 2010 Solaranlage
- 2011 Badezimmer im EG erneuert
- 2014 neue Kunststoffenster in Holzoptik mit Außenrollläden
- 2018 neue Haustür usw.

Auf dem liebevoll angelegtem Grundstück befinden sich eine massive Garage, ein 11 m tiefes Carport, ein Gartenhaus sowie ein Gewächshaus.

Die nach Westen ausgerichtete Terrasse bietet den freien Blick über das Grundstück zum Söbyer See.

Lage:

Dieses Einfamilienhaus befindet sich in Söby, einem Ortsteil der Gemeinde Holzdorf im Kreis Rendsburg-Eckernförde in Schleswig-Holstein. Die Lage überzeugt vor allem durch die traumhafte umgebende Naturlandschaft: Weite Felder und der nur ca. 350 m entfernte Söbyer See stellen angenehme Naherholungsmöglichkeiten dar und laden zu ausgiebigen Spaziergängen ein. Als besonders attraktiv erweist sich darüber hinaus die Nähe zur Ostsee sowie der Schlei. In den umliegenden Ortschaften stehen für den täglichen Bedarf Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte, Apotheken und Bäckereien zur Verfügung, die eine gute Nahversorgung gewähren.

Stadt & Land Immobilien GmbH & Co. KG
Rodenbeker Weg 1
24254 Rumohr
Tel.: 04347-809527

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:
Jens Müller
Handy: 0173-2772076

Bedingungen

Alle im Exposé enthaltenen Angaben beruhen auf Aussagen des/der Eigentümer/Eigentümerin. Unsere Angebote sind freibleibend und in diesem Falle nur für Sie bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte bedarf unserer Zustimmung. Der Empfänger kann sich nur darauf berufen, von einem Angebot bereits vorher Kenntnis gehabt zu haben, wenn er dies unverzüglich d.h. innerhalb von 5 Tagen nach Erhalt dieses Exposés, der Firma Stadt & Land Immobilien, Rumohr mitteilt. Wenn der Empfänger unseres Angebotes unsere Dienstleistungen in Anspruch nimmt, ist er Stadt & Land Immobilien gegenüber provisionspflichtig. Die Käuferprovision beträgt 4,76 % vom Verkaufspreis inklusive 19 % gesetzlicher MwSt. Irrtümer vorbehalten.

Hinweis:

Der Inhalt dieses Exposés ist einzig und allein für den Empfänger bestimmt und vertraulich. Es dürfen weder das Angebot selbst noch etwaige Details hieraus weitergegeben werden. Gibt der Empfänger ohne unsere Zustimmung das Exposé oder deren Inhalte an Dritte weiter, so hat er im Falle des Vertragsabschlusses mit einem Dritten, die uns entgangene Courtage als Vertragsstrafe zu zahlen. Unsere Angebote sind unverbindlich und freibleibend, da die Angaben auf überwiegend auf Verkäuferangaben beruhen bzw. Angaben Dritter. Irrtümer und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Besichtigungen:

Unser Exposé soll Ihnen einen möglichst umfassenden Eindruck vom Objekt vermitteln. Bilder und Beschreibungen ersetzen aber nicht den eigenen Eindruck bei einer Vorort Besichtigung. Damit Sie hierzu Gelegenheit erhalten, stimmen wir gerne mit Ihnen ihren persönlichen Besichtigungstermin ab. Eine Besichtigung ohne uns, ist generell nicht möglich.

Wir freuen uns auf Sie!

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Stadt & Land Immobilien SLI GmbH & Co. KG, Rodenbeker Weg 1, 24254 Rumohr, Fax: 04347-, Tel: 04347-809527, verkauf@stadtundland.info) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An Stadt & Land Immobilien SLI GmbH & Co. KG, Rodenbeker Weg 1, 24254 Rumohr, Fax: 04347-, verkauf@stadtundland.info
Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (*)/die Erbringung der folgenden Dienstleistung (*)

Bestellt am (*)/erhalten am (*)

Name des/der Verbraucher(s)

Anschrift des/der Verbraucher(s)

Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)

Datum

(*) Unzutreffendes streichen

Hinweis auf die Möglichkeit eines vorzeitigen Erlöschens des Widerrufsrechts

Ihr Widerrufsrecht erlischt, wenn wir unsere Leistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Leistung erst begonnen haben, nachdem Sie Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.