

## Aktuelle Informationen der Stadtteilkonferenz Wulsdorf - Anfang September 2020

**Von:** "c m-n" <cm-n@outlook.com>  
**An:** "c m-n" <cm-n@outlook.com>  
**CC:** "astrid.westerhoff@nord-com.net" <astrid.westerhoff@nord-com.net>, "Ina Viebrok-Hörmann (info@sv-hoermann.de)" <info@sv-hoermann.de>, "Jochen Hertrampf" <jhertrampf@web.de>, "papacharlie@gmx.de" <papacharlie@gmx.de>, "Peter Sczesny (peter.sczesny@swbmail.de)" <peter.sczesny@swbmail.de>, "wikingergerd@gmx.de" <wikingergerd@gmx.de>  
**Datum:** 10.09.2020 08:33:17

---



Moin liebe Wulsdorfer\*innen und liebe Freunde unseres Stadtteils,

Covid-19 hat unsere Stadtteilarbeit aus dem gewohnten Tritt, aber nicht zum Erliegen gebracht. Im Rahmen unserer Internetpräsentation auf [www.wir-wulsdorfer.de](http://www.wir-wulsdorfer.de) veröffentlichen wir laufend uns bekannt gewordene Neuigkeiten, die Wulsdorf betreffen. Persönlich erreichen Sie uns im Stadtteilbüro im Wulsdorf-Center jeden Freitag von 13:00 bis 15:00 Uhr. Ich habe mich dort vor kurzem mit den Sprechern der Arbeitskreise und den Beauftragten der Stadtteilkonferenz zusammengesetzt. Wir haben alle anstehenden Themen erörtert und zu jedem einzelnen Punkt den aktuellen Stand der Dinge festgehalten.

Obwohl wir nach wie vor anstreben, in diesem Jahr noch ein Präsenz-Veranstaltung durchzuführen, möchten wir Sie mit nachstehenden Absätzen vorab auf dem Laufenden halten und Ihnen aufzeigen, dass wir die Wünsche und Anliegen der Wulsdorfer\*innen trotz coronabedingter Einschränkungen im Auge haben und weiterhin nachgeben.

Wichtig ist mir, dass diese Nachricht nicht das Meinungsbild der Wulsdorfer Stadtteilkonferenz widerspiegelt, sondern lediglich eine Zusammenfassung der uns zugetragenen Informationen ist. Erst in den nächsten Präsenzveranstaltungen werden wir mit den Wulsdorfer\*innen wieder persönlich Argumente und Meinungen hierzu austauschen, sie bündeln und beschließen, ob, in welcher Form und in welchem Umfang dem jeweiligen Thema entsprochen wird. Wir versuchen zurzeit, eine geeignete Räumlichkeit für eine Versammlung am Ende Oktober zu reservieren.

Hier ein kurzer Überblick über den Inhalt dieser Nachricht

### **Arbeitskreis Stadtteilzentrum**

- Bebauungsfortschritt Stadtteilzentrum
- Rückwärtige Bebauung Weserstraße über Zufahrt Hackfahrel
- Bebauungsfortschritt Warringsgelände
- Sammlung von historischen Unterlagen
- Buslinienführung der Linie 502

### **Arbeitskreis Wulsdorf-Nord**

- Barrierefreiheit Kapelle Wulsdorf
- Ehrendenkmal
- Verwildertes Grundstück Weserstraße 170
- Unbefestigter Straßenabschnitt in der Gärtnerstraße
- Stadtteilentwicklung in Wulsdorf-Nord

#### **Arbeitskreis Willkommen in Wulsdorf**

- Familiencafé

#### **Arbeitskreis Sauberes Wulsdorf**

- Wiederholung Aktionstag SAUBERES WULSDORF
- Müllentsorgung durch FBG

#### **Beauftragter Verkehrsangelegenheiten**

- Bahnhof Wulsdorf und Busverbindung
- Rad- und Wanderweg "Westtangente"
- Verkehrssituation Deichsfeld
- Straßenausbaubeiträge in Soddernstraße
- Ausbau Midgardweg

#### **Stadtteilkonferenz allgemein**

- Gewerbegebiet Lune Delta
- Geplantes Stadtteilstfest auf Initiative TSV-Wulsdorf
- Wanderung durch Rohrniederung
- Aufleuchten 2020
- Lebendiger Adventskalender 2020

Die nachstehenden Absätze weisen in einer fett gedruckten Überschrift zunächst den zuständigen Arbeitskreis aus. Darunter dann der Stand der Dinge zu den Themen. Ich bitte Sie um Verständnis dafür, dass diese überwiegend in Notizform dargestellt und aus Platz- und Zeitgründen nicht vollständig ausformuliert sind. Für Rückfragen oder ergänzende Informationen lassen Sie uns bitte eine Nachricht an [stk.wulsdorf@bremerhaven.de](mailto:stk.wulsdorf@bremerhaven.de) zukommen oder besuchen Sie uns im Stadtteilbüro.

#### **Arbeitskreis Stadtteilzentrum**

- Bebauungsfortschritt Stadtteilzentrum
  - Die vom OB angekündigte InfoVeranstaltung mit der Dieckell VerwaltungsGmbH steht nach wie vor aus (NZ vom 28.12.2019).
  - Aldi soll als Ankermieter abgesprungen sein, alternativ sollen Verhandlungen mit Lidl laufen.

- Stadtplanungsamt erstellt derzeit neuen Bebauungsplan
- Danach Start des Beteiligungsverfahrens
- Der Inhalt des letzten NZ-Artikels vom 15. Mai 2020 ist vielen Wulsdorfern nicht bekannt. Stadtteilkonferenz strebt an, im Rahmen einer Stadtteilkonferenz ein Wulsdorfer Meinungsbild zum Umfang und der Höhe der Bebauung zu ermitteln. Der Investor strebt zurzeit mit Unterstützung der Stadtplaner eine 4- bis 7-geschossige Bebauung an.
- Begrüßenswert wäre eine bezahlbare Wohnbebauung in den Obergeschossen der neuen Gebäude.
- Rückwärtige Bebauung Weserstraße über Zufahrt Hackfahrel
  - Die Bebauungsvorstellungen des Investors liegen uns vor, sie werden so aber nicht umgesetzt. Die Höhe der Bebauung darf die Höhe der Reihenhäuser an der Weserstraße nicht überschreiten. (NZ 13.12.2019 und 09.03.2020)
- Bebauungsfortschritt Warringsgelände
  - Erster Spatenstich für Wohnbebauung erfolgte (NZ 03.07.2019, 27. und 28.07.2020)
  - Die 7-geschossige Bebauung mit der an eine Fabrik erinnernde Dachgestaltung („Landmarke“) wurde zurückgestellt (NZ 19.12.2018)
  - Wohnanlage an der Rohrstraße geplant (NZ 10.10.2019)
- Sammlung von historischen Unterlagen
  - Die Sammlung von historischen Unterlagen wird zurzeit durch den Arbeitskreis Stadtteilzentrum im Stadtteilbüro unterstützt. Kopien der Originale werden in der DropBox der Stadtteilkonferenz im Internet archiviert und können dort von interessierten Wulsdorfern eingesehen werden.
  - Kontakt: während der Bürozeit freitags von 13 bis 15 Uhr oder nach Vereinbarung per Mail an papacharlie@gmx.de
- Buslinienführung der Linie 502
  - Ab Ende August werden Mo-Fr von 07 bis 18 Uhr alle halbe Stunde in Richtung Süd und entsprechend alle halbe Stunde wieder Richtung Nord Gelenkbusse der Linie 502 auf der Straße Dreiberger eingesetzt.
  - Anlässlich eines Ortstermins halten wir fest:
    - Aus Sicht der Anwohner spricht gegen diese Linienführung,
      - dass die nutzbare Fahrbahnbreite (beidseitiges Parken von PKW) für die Gelenkbusse so dimensioniert ist, dass Radfahrer nicht überholt werden können,

- dass aus Sicht der Anwohner kein Begegnungsverkehr Bus/Pkw möglich ist und dass die „rechts-vor-links Regelung“ in der ca. 830 m langen „Zone 30“ Dreibergen problembehaftet ist.
  - dass eine sehr gute Busanbindung auf der ca. 300 m entfernten Weserstraße vorhanden ist.
- Anwohner klagen ...
    - über zu erwartende erhöhte Lärm- und Abgasentwicklung,
    - über lange Gelenkbusse, die alle 15 Minuten die Haltestellen Richtung Nord und Richtung Süd anfahren,
    - über eingeschränkte Parkmöglichkeiten auf Grund der Haltestellen auf der Straße,
    - über eine erhöhte Verschmutzung der Wege und Gärten im Bereich der Haltestellen
    - über spürbare Erschütterungen der Häuser durch bremsende und anführende Busse.
- Anwohner bereiten für die Fragestunde im Ausschuss für Verfassung, Geschäftsordnung, Petitionsangelegenheiten und Bürgerbeteiligung am 08.09.2020 eine Einwohnerfrage vor. Kritisiert wird, dass die Anwohner nicht beteiligt wurden, noch rechtzeitig informiert wurden.
- Auch eine Petition bezüglich der neuen Buslinie 502 wird vorbereitet.
- Dazu die Stadtteilkonferenz:
    - Die Vertreter der STK schlagen vor, eine alternative Buslinienführung zu wählen und die Situation im Wohngebiet Dreibergen auf den Stand vor dem 27.08.2020 zurückzusetzen.
- Eine mögliche Alternative: Die Buslinie 502 wird über die Weserstraße geführt.
    - Da die Begründung dieser Linie mit „Grünhöfe an Bohmsiel anbinden“ erklärt wird, wäre es sinnvoller, nachfolgende Alternative zu wählen: Das Gewerbegebiet Weißenstein in Grünhöfe, wie auch das Tierheim und den Bahnhof Wulsdorf mit einzubinden.
- Der Wegfall der Linie 501 mit der Haltestelle „Bahnhofstraße“ würde zum Teil ersetzt werden.
    - Der Vollständigkeit halber halten wir noch die uns nach dem Ortstermin zugetragenen Meinungen fest:
      - Einige der nicht unmittelbar an der Straße Dreibergen wohnenden Bürger des Ortsteils sehen in dieser Linienführung aber auch eine Bereicherung und begrüßen die im Zuge der Haltestellen-Einrichtung aufgestellten Abfallbehälter.
      - Anwohner aus dem Bereich der nördlichen Poggenbruchstraße sind sehr enttäuscht und verärgert darüber, dass die Linie 501 zukünftig nicht mehr

die Bahnhofstraße anfährt. Nur noch die Linie 506 steht dort zur Verfügung, allerdings nur im Halbe-Stunde-Takt.

## **Arbeitskreis Wulsdorf-Nord**

- **Barrierefreiheit Kapelle Wulsdorf**
  - Start der Aktion Anfang 2018 siehe Sonntagsjournal Artikel vom 6. Mai 2018
  - Laut Herrn Eversberg hat Seestadt Immobilien den Auftrag.
  - Letzte Antwort Seestadt-Immobilien Nathalie Lemken am 06.07.2020: bitte abwarten bis zur Immobilien-Ausschusssitzung am 28.09.2020
  - Auskunft eines Mitarbeiters von Seestadt Immobilien: Ein Fahrstuhl im Innenbereich ist geplant, die Finanzierung noch nicht gesichert, zurzeit muss der marode Schornstein saniert werden, die Sanierung der Fassade wird auch noch folgen.
  
- **Ehrendenkmal**
  - Laut einer InfoMail von Esther Lindenau vom 11. Juni 2020 wurde das Ehrenmal für die Gefallenen des Ersten Weltkrieges auf dem Bremerhavener Friedhof in Wulsdorf, die sogenannte "Pyramide", mit Spendengeldern saniert.
  
- **Verwildertes Grundstück Weserstraße 170**
  - Ziel: 1000 m<sup>2</sup> als Wildblumenwiese mit insekten- und bienenfreundlichen Hecken und Bäumen umgestalten (Initiative Peter Clasen)
  - Das Grundstück wird von der STÄWOG verwaltet.
  - Die Prüfung des Umsetzbarkeit des Vorschlages im Labeling-Verfahren und Aufnahme in den Maßnahmenplan steht nach aus.
  - Letzte Mail am 15.04.2020 an Gartenbauamt mit Erinnerung an Vorschlag und Bitte um Rückmeldung bisher nicht beantwortet.
  - Peter Clasen und Jochen Hertrampf haben sich diesbezüglich zum Treffen der Arbeitsgruppe "Stadtgrün naturnah" am 7. September 2020 angemeldet.
  
- **Unbefestigter Straßenabschnitt in der Gärtnerstraße**
  - Die Wegverbindung Gärtnerstraße und Jugendplatz Weserstraße (ehemals „Schwieferts Garten“ und später Gorch-Fock-Heim) ist nach Regen kaum nutzbar. Unebenheiten und eine unsichere Wegoberfläche kennzeichnen den Abschnitt
  - Das Problem ist seit 04.04.2019 dem Amt für Straßen- und Brückenbau bekannt, das sich aber als nicht zuständig erklärt hat.

- Ende April - wurde Herr Schomaker um Hilfestellung gebeten, der daraufhin die Seestadt Immobilien aktiviert hat. Die hat Ende Mai erklärt, dass die Zuständigkeiten neu geregelt werden müssen, da für das Teilstück kein Grundstückseigentümer ermittelt werden kann und Amt für Straßen- und Brückenbau, die Stäwog und das Gartenbauamt sich als nicht zuständig bezeichnen. Nach Abstimmung mit Herrn Schomaker erklärt Seestadt Immobilien Ende Mai das Amt für Straßen- und Brückenbau für zuständig, dessen Amtsleiter Herr Wagener Mitte Juli aber meint, dass die Verantwortlichkeiten noch nicht abschließend geregelt sind.
- Bis heute liegt von keiner Seite eine verbindliche Auskunft vor, noch wurde Abhilfe geschaffen.
- Stadtteilentwicklung in Wulsdorf-Nord
  - Ziele
    - Ortsteilzentrum in Fichteschule (Bedingung für Soziale Stadt)
    - Standort Stadtteilmanager Fichteschule
  - Coronabedingt ist geplante Versammlung in Wulsdorf-Nord nicht zustande gekommen.
  - Schulhistorischem Verein wurde Vorrangrechte von politischen Entscheidern eingeräumt.
  - Seit November 2018 laufen Bestrebungen in Richtung Soziale Stadt, keine erkennbare Aktivitäten zurzeit.
  - Anfrage dazu bei Torsten Neuhoff am 30.03.2020, danach Treffen in der Fichteschule am 26.06.2020
  - Weiternutzung Kulturladen unklar
  - Offene Fragen (dazu bis heute keine Entscheidungen bekannt)
    - Wann kommt der angekündigte Stadtteilmanager?
    - Wenn, dann auch mit stundenweiser Ansprechbarkeit im Stadtteilbüro?
- Arbeitskreissprecher und zukünftige Sitzungen
  - Nachfolgerin von Jochen Hertrampf wird Marie Garms, die sich aber voraussichtlich auf kulturbürobezogene Angelegenheiten im Ortsteil konzentrieren wird. Sie soll bereits eine Kopie dieses Protokolls enthalten.
  - Die nächste Einladung zum Arbeitskreistreffen Wulsdorf Nord kommt noch von Jochen Hertrampf

### **Arbeitskreis Willkommen in Wulsdorf**

- Nach längerer Corona bedingter Unterbrechung fand am 17. Juni 2020 ein Treffen des Orga-Teams vor dem Kulturladen Wulsdorf statt.

- Wir kamen überein, versuchsweise ein Treffen des Familiencafés am 8. Juli durchzuführen, allerdings nur draußen, wobei die Toiletten im Kulturladen geöffnet sein sollten.
- Da mehrere ältere Helfer als Angehörige der Risikogruppe vorerst nicht mehr teilnehmen werden, liegt die Leitung, Durchführung und Verantwortung gegenüber den anderen Ämtern bei den beiden Damen des AFZ.
- Die Erfahrungen beim Familiencafé am 8. Juli 2020 in Bezug auf die Beachtung der Corona-Regeln seitens der Migranten-Eltern führte zu der Entscheidung, im Juli und August (Sommerferien) keine Treffen mehr durchzuführen.
  - Erst nach der Urlaubszeit Anfang September soll ein neuer Termin fürs Orga-Team vereinbart werden, um weitere Aktionen zu besprechen.

### **Arbeitskreis Sauberes Wulsdorf**

- Die geplante Wiederholung des Aktionstages "Wulsdorf räumt auf" im Sommer 2020 ist bedingt durch das Corona-Virus bis auf weiteres zurückgestellt. Überlegungen dazu werden erst wieder aufgenommen, wenn für Ausrichter und Teilnehmer keinerlei Risiko mehr besteht.
- Eine Müllentsorgung durch die FBG entlang der Bahnstrecke im Grenzbereich Wulsdorf und Fischereihafen zwischen Eichstraße und Radellstraße wurde veranlasst.
- Dem ersten Telefonat Mitte April mit Sebastian Gregorius von der FBG folgten Mitte Mai mehrere Nachfragen und aktuelle Fotos von den Örtlichkeiten wurden übermittelt. Ende Mai dann teilweise Erledigung, Für die sogenannte „Zeltstadt“ lehnt die FBG die Zuständigkeit ab.

### **Beauftragter Verkehrsangelegenheiten**

- Bahnhof Wulsdorf und Busverbindung
  - Die Treppe und der Bahnsteig sind weitgehend fertiggestellt
  - Die Fahrstuhlanlage folgt im 3. Quartal 2020, die Inbetriebnahme ist für November 2020 geplant (NZ 24.08.2020).
  - Bauabwicklung zur Erstellung der PKW-Parkplätze und Radabstellplätze beginnt nach Fertigstellung der Fahrstuhlanlage
  - Busverbindung von Wulsdorf über den Bahnhof Wulsdorf und Surheide zum Klinikum wird bezüglich der Durchführbarkeit durch BremerhavenBus geprüft und sollte im Frühjahr 2020 in der BUA vorgestellt werden.
  - Im Koalitionsvertrag 2019-2023 wurde vereinbart, dass der ÖPNV durch den Ausbau des Liniennetzes und einer besseren Taktung gestärkt werden soll.
- Rad- und Wanderweg "Westtangente"
  - Das Teilstück Am Alten Schutzdeich (Hackfahrel-Steinacker) war im 3. Quartal 2020 Startpunkt der Bauphase und wird in der 37. Kalenderwoche offiziell eingeläutet.

Bedingt durch das Corona-Virus kann hierzu leider nicht öffentlich eingeladen werden; die Stadtteilkonferenz kann mit zwei Personen teilnehmen.

- Nachfolgend werden die weiteren Teilstücke bis zur Fertigstellung im Mai 2022 erstellt. Die Finanzierung ist durch Bundes- und kommunale Mittel gesichert. Informationen über den Ausbau stehen im Stadtteilbüro zur Einsicht zur Verfügung. Weitergehende Informationen sind bei Herrn Rößler, Stadtplanungsamt, zu erhalten.
- Die Umsetzung einer Anbindung an den Rad- und Wanderweg über die Straße Deichsfeld hat für Wulsdorf-Nord eine hohe Priorität. Verschiedene Lösungsmöglichkeiten wurden bereits ausgetauscht.
- Verkehrssituation Deichsfeld
  - Auf Grund von Kanalarbeiten ist die Straße Deichsfeld vom Mai bis September für den Fahrzeugverkehr gesperrt. Alle Verkehre der ca. 300 im Bereich wohnenden Familien und der etwa 10 Gewerbebetrieben und nicht zu vergessen der Baustellenverkehr, müssen über die Gärtnerstraße zur Weserstraße ein- und ausfahren. Eine enge Parksituation sowie der starke Verkehr in den Spitzenzeiten machen es den Autofahrern zu einem Geduldsspiel. Verbesserungsvorschläge an die Kontaktperson der Auftraggeber und an Herrn Schomaker gerichtet, haben leider keine Veränderung herbeigeführt. Das Polizeirevier in Geestemünde konnte auch nicht helfen. Diese Baumaßnahme wurde erst durch telefonische Nachfrage mit einem Informationsschreiben bekanntgemacht.
- Straßenausbaubeiträge in Soddernstraße
  - Die Hauseigentümer der Soddernstraße haben erst durch das Informationsschreiben vom 11.05.2020 erfahren, dass Straßenausbaubeiträge erhoben werden. Der Regenwasserkanal in der Soddernstraße soll verbessert werden, warum ist nicht bekannt. Berechnungsgrundlagen über die voraussichtliche Höhe der Beiträge sind nicht bekannt gemacht worden.
  - In etlichen Kommunen sind die Straßenausbaubeiträge durch eine generelle Erhöhung der Abgaben ersetzt worden.
- Ausbau Midgardweg
  - Im Rahmen der Versammlung am 17.02.2020 berichtete Helmut Karkmann, dass Parkverbotschilder aufgestellt wurden
  - Mittlerweile nur Schotterstreifen verbessert
  - Arbeiten an Bahnübergang erforderten, dass gesamte Verkehr zur Liethbredensiedlung über den Midgardweg erfolgte
  - Derzeitiger Stand der Dinge ist, dass auch nach einer Eingabe der SPD-Wulsdorf und der STK keine Umbaumaßnahmen geplant werden können, da keine Mittel für die Umsetzung vorhanden sind.
  - Die Anfrage der STK vom 09.11.2019 wurde erst nach mehrmaliger Nachfrage am 25.05.2020 beantwortet. Das an die SPD Wulsdorf gerichtete Schreiben wurde uns am 14.02.2020 als Kopie zugestellt.



- Gewerbegebiet Lune Delta
  - Die leider das letzte Mal nicht zustande gekommene Präsentation durch Mitarbeiterinnen der BIS wird bis auf weiteres verschoben und erst wieder verfolgt, wenn Versammlungen der STKW wieder uneingeschränkt stattfinden können.
  
- Geplantes Stadtteilstadtteilfest auf Initiative TSV-Wulsdorf
  - Im Rahmen des Festes war auch eine Versammlung der Stadtteilkonferenz vorgesehen. Das Fest wurde auf 2021 verschoben.
  - Das 30jährige Bestehen der Stadtteilkonferenz soll nun im Rahmen der Internetpräsentation und in einem Rundschreiben an alle verbundenen Mail- und Briefadressen bekannt gemacht werden. Dabei soll auch der Stand der Dinge zu noch offenen Anliegen aus dem Stadtteil und eine Präsenzveranstaltung im letzten Quartal in Aussicht gestellt werden.
  
- Wanderung durch Rohrniederung
  - Sobald wie möglich soll die schon einmal durchgeführte Wanderung durch die Rohrniederung noch einmal wiederholt werden. Im Hinblick auf Corona: eine sicherlich überschaubare Teilnehmerzahl und das Stattfinden im Freien sprechen für eine zeitnahe Umsetzung.
  - Es soll der Schutzgebietsbetreuer und Umweltbiologe Oliver Brockmann für diese Führung angefragt werden.
  
- Aufleuchten 2020
  - Norbert Otto, ehemaliger Lehrer der "Paula" ist bereit, die Veranstaltung zu unterstützen, sowohl am Mahnmal vor Ort als auch ergänzend am dazugehörigen Mahnmal an der "Paula-Aula". Er war maßgebend mit seinen Schülern an der Erstellung des Mahnmals beteiligt.
  
- Lebendiger Adventskalender
  - Eine Entscheidung dazu kann erst nach dem Vorliegen einer entsprechenden kirchengemeindlichen Information erfolgen und bleibt abzuwarten.

Vielen lieben Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

Freundliches Tschüss und: ... schön gesund bleiben!



## Stadtteilkonferenz Wulsdorf

Carl Müller-Neumann

Sprecher

[stk.wulsdorf@bremerhaven.de](mailto:stk.wulsdorf@bremerhaven.de)

[www.wir-wulsdorfer.de](http://www.wir-wulsdorfer.de)

---

### Dateianhänge

- image003.jpg
- image004.jpg