

# Stadtteilkonferenz Wulsdorf



## Protokoll der Versammlung der Stadtteilkonferenz am Dienstag, 10. August 2021

Veranstaltungsort	Vereinsgaststätte der Turn- und Sportvereinigung Wulsdorf von 1861 e. V.
Veranstaltungsbeginn	18:00 Uhr
Veranstaltungsende	20:15 Uhr
Teilnehmer*innen/Gäste	72/16 Gesamt: 88

### (1) Begrüßung, Genehmigung des Protokolls und der Tagesordnung

Sprecher Carl Müller-Neumann begrüßte die Teilnehmer\*innen und Gäste und wies einleitend auf die coronabedingten Versammlungsvorgaben und Datenschutzbestimmungen hin. Er dankte der Turn- und Sportvereinigung Wulsdorf und dem Vereinsgaststätten-Wirt Cem Doksöz für die Überlassung des Versammlungsraumes. Per Abstimmung wurde das Protokoll der Zoom-Konferenz vom 7. Juni genehmigt und die mit der Einladung versandte Tagesordnung einstimmig beschlossen.

### (2) Stadtteilzentrum Wulsdorf – Vorstellung des Städtebaulichen Konzeptes

Oberbürgermeister Melf Grantz und Bürgermeister Torsten Neuhoff beschrieben in ihren einleitenden Worten zunächst die Mühen und Schwierigkeiten der langen Vorbereitungszeit. Im Hinblick auf die gute Zusammenarbeit mit dem nun aktiven Investor, der Dieckell Verwaltungsgesellschaft (vor Ort vertreten durch Dirk Grotheer und dem beauftragten Architekten Nico Dohm) und den gewonnenen Einzelhandelsunternehmen Lidl und Rossmann sind beide zuversichtlich, dass der nachstehende Zeitplan erfolgreich umgesetzt wird:

Erneute öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes:	Sept./Oktober 2021
Rechtskraft der Planung:	Frühjahr 2022
Baugenehmigung:	Ende 2021
Baubeginn:	Januar 2022
Beginn der Straßenbaumaßnahmen:	Frühjahr 2022

Carolin Kountchev, die Leiterin des Stadtplanungsamtes präsentierte umfassend die geplanten Maßnahmen zur Revitalisierung des Wulsdorfer Stadtteilzentrums, unterteilt in die Bereiche

- Zentraler Nahversorgungsschwerpunkt mit hochwertiger Architektur in moderner Formensprache sowie integrierte Planung von Einzelhandel und darüber liegenden Wohnungen
- Umbau der Weserstraße und des Knotenpunktes mit der Lindenallee
- Schaffung einer Anbindung an den Fischereihafen
- Erreichbarkeit, Einbindung Wochenmarkt, attraktiveres Erscheinungsbild und Aufenthaltsqualitäten

Die im Rahmen der Versammlung präsentierten **Folien** sind vollständig auf der Internetseite der Stadtteilkonferenz: <http://www.wir-wulsdorfer.de/> unter **Revitalisierung Stadtteilzentrum Wulsdorf - Vortrag vom 10.08.2021** einsehbar.

(Das Vorhaben, die Präsentation als PDF-Datei diesem Protokoll anzuhängen, scheiterte an der Dateigröße. Ich bitte um Verständnis.)

Interessierte ohne Zugang zum Internet können sich nach Voranmeldung die Präsentation freitags zwischen 13 und 15 Uhr oder nach Vereinbarung im Stadtteilbüro anschauen. Ein Übersichtsplan ist auch im Schaufenster des Stadtteilbüros ausgestellt.

Gerd Wille, Arbeitskreis Stadtteilzentrum, betonte, dass die Interessengemeinschaft (IGW) und die Stadtteilkonferenz Wulsdorf in den vergangenen Jahren nachhaltig zur Wahl des jetzigen Standorts des Wulsdorfer Zentrums gedrängt haben. Er hob in der stattfindenden Zusammenarbeit mit den zuständigen Ämtern insbesondere den hervorragenden Informationsaustausch und die Mitwirkungsmöglichkeit bei den Kontakten mit dem Stadtplanungsamt und dessen Leiterin hervor. Das sei beispielgebend für echte Bürgerbeteiligung.

Die im Anschluss der Präsentation vorgetragenen Nachfragen aus dem Teilnehmerkreis zu den straßenverkehrlichen Veränderungen und Auswirkungen auf die Anlieger wurden von Carolin Kountchev eingehend und kompetent beantwortet.

Abschließend warb Oberbürgermeister Melf Grantz um die Akzeptanz des vorgestellten Konzeptes und betonte, dass der derzeitige Stand der Dinge es zulasse, dass sich die Wulsdorfer\*innen nach der langen Wartezeit nun endlich auf das attraktive neue Zentrum ihres Stadtteils und dessen nun absehbaren Baubeginn freuen dürfen.

### **(3) Vorstellung und Bestätigung des kommissarisch eingerichteten Arbeitskreises „Geschichtswerkstatt Wulsdorf“**

Der neue Arbeitskreis Geschichtswerkstatt Wulsdorf wurde im Rahmen der letzten Zoom-Konferenz zunächst kommissarisch errichtet. Silla Funck beschrieb die Hauptaufgaben und Ziele dieses Arbeitskreises und erläuterte die bisherigen Aktivitäten, die sie zusammen mit den weiteren Arbeitskreismitgliedern Gerd Wille, Peter Clasen und Hans Georg Schumacher eingeleitet hat.

Mit einstimmigem Abstimmungsergebnis wurde die Geschichtswerkstatt Wulsdorf als neuer Arbeitskreis bestätigt. Als deren Sprecherin fungiert Silla Funck. Die zur Anschaffung von Material zum Ordnen und Archivieren in Umlauf gebrachten Spendendosen ergaben für die Geschichtswerkstatt ein erfreuliches Startkapital von 186,67 €.

#### **(4) Verschiedenes / Aktuelles aus Wulsdorf / Anregungen aus der Versammlung für die nächsten Sitzungstermine**

Da das Stadtteilzentrum das Schwerpunktthema der heutigen Versammlung war, werden die aktuellen Berichte der einzelnen Arbeitskreise und die anstehende Wahl der Sprecher auf die nächste Versammlung verschoben.

Auf den nächsten Versammlungen sollen weiterhin folgende Themen angesprochen und präsentiert werden:

- Buslinienführung in Wulsdorf
- Angestrebte Busverbindung Wulsdorf-Surheide-Reinkenheide
- Wulsdorf-Nord: Ortsteilzentrum Fichteschule
- Projekt Soziale Stadt und Standortmanagement
- Green Economy-Gebiete Lune-Delta
- Parkanlage Zingelke in Alt-Wulsdorf
- Stand der Dinge Bahnhof Wulsdorf
- Barrierefreie Kapelle Wulsdorfer Friedhof
- Optimierung Radwege-Netz

Bremerhaven, 11. August 2021



**Carl Müller-Neumann**

Sprecher

**Stadtteilkonferenz Wulsdorf**