

# Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) für die Ferienwohnung „Pagensand“

**Vermieter:** Andrea Lill , Uslauerweg 7 , 83088 Kiefersfelden / Mühlbach

**Ansprechpartner :** Thorsten Eggers , Elbstraße 37 , 21683 Stade / Abbenfleth

## 1. Belegung / Anreise / Abreise

Die Wohnung darf nur mit der im Mietvertrag vereinbarten Personenzahl belegt werden .

Die Wohnung steht am Anreisetag ab 16.00 Uhr zur Verfügung . Die Räumung der Wohnung hat am Abreisetag bis spätestens 10.00 Uhr zu erfolgen . An- und Abreisezeiten gelten für alle individuell vereinbarten Wochentage. Eine Überziehung der Abreisezeit von mehr als 60 Minuten hat die Berechnung einer weiteren Übernachtung zur Folge. Andere An- und Abreisezeiten können bei Bedarf mit dem Vermieter individuell vereinbart werden.

Sollte der Mieter am Anreisetag bis 22.00 Uhr nicht erscheinen, gilt der Vertrag nach einer Frist von 24 Stunden ohne Benachrichtigung an den Vermieter als gekündigt.

Der Vermieter oder dessen Vertreter kann dann über das Objekt frei verfügen. Eine (anteilige) Rückzahlung der Miete aufgrund verfrühter Abreise erfolgt grundsätzlich nicht.

## 2. Sonderwünsche und Nebenabreden

Sonderwünsche und Nebenabreden sind grundsätzlich möglich. Sie bedürfen der schriftlichen Bestätigung durch den Vermieter.

Bei der Mitnahme eines gut erzogenen Hundes ist seine Rasse und Größe anzugeben .

Vor der Übernachtung mietfremder Personen ( Besucher ) sind dem Vermieter die Anzahl der Besucher und deren gewünschte Aufenthaltsdauer vor ihrer Anreise anzuzeigen . Generell ist die Übernachtung weiterer Personen in der Ferienwohnung nicht gestattet . Nach ausdrücklicher Absprache und Genehmigung durch den Vermieter oder seinen Vertreter erhöhen sich die Mietkosten gemäß der aktuellen Preisliste der Ferienwohnung .

## 3. Bezahlung

Der Mietvertrag erhält mit Eingang der Anzahlung auf das Konto des Vermieters seine Gültigkeit. Die **Anzahlung in Höhe von 20% des Mietbetrages** ist innerhalb von **sieben Tagen** nach Erhalt der Buchungsbestätigung zur Zahlung fällig. Nach der erfolgten Anzahlung wird **spätestens 7 Tage** vor Reiseantritt **die Zahlung des Restbetrages** fällig. Werden die Zahlungsfristen nicht eingehalten, so kann der Vermieter vom Vertrag zurücktreten. Die Nichtzahlung gilt als Rücktritt und berechtigt zur Neuvermietung.

Der im Mietvertrag ausgewiesene Gesamtbetrag ( gemäß aktuell gültiger Preisliste ) enthält **die Nebenkosten** ( Wasser , Energie in der Wohnung , Parkplatz , Abfall , Internet , GEZ ) . Eventuell zusätzlich anfallende Energiekosten für die Ladung eines elektrisch betriebenen Kraftfahrzeugs oder von E-Bikes im Außen- bzw. Garagenbereich werden aktuell mit 5.- Euro pro Aufenthaltstag in Rechnung gestellt und sind gesondert ausgewiesen. Die **einmalige Endreinigung** der Ferienwohnung nach Abreise wird mit 75.- Euro berechnet , die Preise für ein mitgebrachtes **Haustier** bzw. für **zusätzlich übernachtende Gäste** belaufen sich auf 10.- Euro pro Buchungstag .

#### **4. Rücktritt /Stornierungskosten**

Sie können jederzeit vom Vertrag zurücktreten.

Der Rücktritt muss schriftlich ( Brief oder E-Mail ) erfolgen.

Im Falle des Rücktritts sind Sie zum Ersatz des uns entstandenen Schadens verpflichtet , dieser wird nach Zeiträumen gestaffelt wie folgt in Rechnung gestellt :

- vom **Tag des Zahlungseinganges** der Anzahlung des Mieters an **20% des Reisepreises**  
**mindestens aber 50.- Euro Bearbeitungsgebühr**
  
- vom **30. Tag bis zum 8. Tag** vor Mietbeginn **50% des Reisepreises**  
**zuzüglich 50.- Euro Bearbeitungsgebühr**

**Bei einem Rücktritt weniger als sieben Tage vor Mietbeginn ist der volle Reisepreis zu bezahlen.**

Es zählt jeweils das Empfangsdatum der Rücktrittsnachricht des Mieters .

Bereits eingezahlte Beträge werden verrechnet.

Eine Ersatzperson, die zu genannten Bedingungen in den Vertrag eintritt, kann vom Mieter gestellt werden. Eine schriftliche Benachrichtigung genügt, der Vermieter behält sich aber eine Ablehnung gegen Kostenerstattung ausdrücklich vor .

Mit den Buchungsunterlagen erhält der Mieter eine Empfehlung zum Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung .

#### **5. Pflichten des Mieters**

Der Mieter verpflichtet sich, die gemieteten Sachen (Ferienhaus, Inventar und Außenanlagen) pfleglich zu behandeln. Wenn während des Mietverhältnisses Schäden am Ferienhaus und / oder dessen Inventar auftreten, ist der Mieter verpflichtet, dies unverzüglich beim Vermieter oder dessen Vertreter anzuzeigen.

Bereits bei der Ankunft festgestellte Mängel und Schäden müssen sofort beim Vermieter oder dessen Vertreter gemeldet werden, ansonsten haftet der Mieter für diese Schäden.

Zur Beseitigung von eventuellen Schäden und Mängeln ist dem Vermieter bzw. dessen Vertreter eine angemessene Frist einzuräumen.

Ansprüche aus Beanstandungen, die nicht unverzüglich vor Ort gemeldet werden, sind ausgeschlossen. Reklamationen, die erst am Ende des Aufenthaltes bzw. nach Verlassen des Ferienhauses bei dem Vermieter eingehen, sind ebenfalls vom Schadenersatz ausgeschlossen.

Bei eventuell auftretenden Leistungsstörungen ist der Mieter verpflichtet, alles im Rahmen seiner gesetzlichen Verpflichtung Zumutbare zu tun, um zu einer Behebung der Störung beizutragen und eventuell entstandenen Schaden gering zu halten.

Am Abreisetag sind vom Mieter persönliche Gegenstände zu entfernen, der Hausmüll ist in die vorgesehenen Behälter zu entsorgen ( Mülltrennung ! ) , Geschirr ist sauber und abgewaschen in den Küchenschränken zu lagern.

Das Grundstück ist frei von Abfällen zu hinterlassen .

Eine Untervermietung der Ferienwohnung durch den Mieter bzw. Übernachtung(en) mietfremder Personen in der Wohnung bzw. auf dem Grundstück ohne Wissen des Vermieters und dessen ausdrückliche Genehmigung ist grundsätzlich nicht gestattet .

Zu widerhandlungen führen zur sofortigen Kündigung des Mietvertrages durch den Vermieter und das Objekt ist von den Mietern unverzüglich zu verlassen .

Sollte der Mieter persönliches Eigentum vergessen haben und sich nicht mehr melden , werden die liegen gebliebenen Gegenstände nach einer Aufbewahrungsfrist von 6 Monaten nach Abreise vernichtet .

Das Laden von E-Autos am Stromnetz der Ferienwohnung ist strikt untersagt . Die Querschnitte der Leitungen sind hierfür nicht ausgelegt . Ein Laden im Außenbereich bzw. auf dem Grundstück ist nach ausdrücklicher Absprache und Genehmigung durch den Vermieter oder dessen Vertreter gegen eine tägliche , zusätzliche Energiekostenpauschale von aktuell 5.- Euro möglich .

## **6. Haustier**

Das Mitbringen eines gut erzogenen Hundes ist in der Ferienwohnung „Pagensand“ nur nach Absprache mit dem Vermieter gegen einen Aufpreis von 10.- Euro täglich gestattet .

Die Wohnung und die gesamte Gartenfläche ist von den „Hinterlassenschaften“ des Hundes unverzüglich und gründlich zu reinigen .

Die Mitnahme anderer oder mehrerer Haustiere ist ausdrücklich nicht erlaubt .

## **7. Datenschutz**

Der Mieter erklärt sich damit einverstanden, dass im Rahmen des mit ihm abgeschlossenen Vertrages notwendige Daten über seine Person gespeichert, geändert und / oder gelöscht werden. Alle persönlichen Daten werden absolut vertraulich behandelt. Der Mieter hat jederzeit das Recht , der Speicherung seiner Daten zu widersprechen . Die Löschung wird in einem angemessenen Zeitraum stattfinden , wenn dem keine gesetzlichen Erfordernisse ( z. B. aus steuerrechtlicher Sicht ) entgegenstehen .

## 8. Haftung

Die Ausschreibung wurde nach bestem Wissen erstellt. Für eine Beeinflussung des Mietobjektes durch höhere Gewalt, durch landesübliche Strom- und Wasserausfälle und Unwetter wird nicht gehaftet.

Ebenso wird nicht gehaftet bei Eintritt unvorhersehbarer oder unvermeidbarer Umstände wie z.B. behördlicher Anordnung, plötzlicher Baustelle oder für Störungen durch naturbedingte und örtliche Begebenheiten.

Der Vermieter ist aber gern bei der Behebung der Probleme ( soweit dies möglich ist ) behilflich.

Die An- und Abreise des Mieters erfolgt in eigener Verantwortung und Haftung.

Der Vermieter haftet nicht für persönliche Gegenstände bei Diebstahl oder Feuer.

Für mutwillige Zerstörungen bzw. Schäden haftet der Mieter in vollem Umfang.

## 8. Hausordnung

Im Übrigen gilt vollumfänglich die Hausordnung der Ferienwohnung „Pagensand“ die dem Mieter mit der Buchung zugeht , die in der Wohnung ausliegt und die er mit Unterzeichnung des Mietvertrages ausdrücklich akzeptiert und anerkennt .

## 9. Schlussbestimmungen

Fotos und Text auf der Webseite bzw. im Internet dienen der realistischen Beschreibung der Ferienwohnung „Pagensand“ .

Die 100-prozentige Übereinstimmung mit dem Mietobjekt kann dabei nicht gewährleistet werden. Der Vermieter behält sich Änderungen der Ausstattung (z. B. Möbel) vor, sofern sie gleichwertig sind.

Sollten eine oder mehrere Bestimmungen dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Ferienwohnung „Pagensand“ unwirksam sein oder werden, berührt dies die Wirksamkeit der übrigen Bedingungen nicht.

Die unwirksame Regelung ist durch eine wirksame zu ersetzen, die dem wirtschaftlichen und rechtlichem Willen der Vertragsparteien am nächsten kommt.

Es gilt **deutsches Recht** .

Gerichtsstand und Erfüllungsort ist der **Wohnort des Vermieters** .