



## Präambel der Geschäftsordnung

- Im Rahmen der Stadtteilkonferenz Wulsdorf treffen sich die Teilnehmer mit dem Ziel, das Umfeld, die Strukturen und das Miteinander positiv zu fördern, zu stärken und Wulsdorf lebenswert zu gestalten, zu erhalten und zu verändern.
- Im Sinne dieses Ziels können die Teilnehmer ihre Anliegen vortragen, Argumente und Meinungen austauschen, bündeln und beschließen, ob, in welcher Form und in welchem Umfang dem jeweiligen Anliegen entsprochen wird.

# Stadtteilkonferenz Wulsdorf



# Stadtteilkonferenz Wulsdorf

Versammlung am 4. April 2022

um 18:00 Uhr

Wulsdorper Seniorenhus

# Herzlich Willkommen



# Stadtteilkonferenz Wulsdorf

Tagesordnung Punkt 1

## Tagesordnung

- 01 **Begrüßung**
- 02 Bericht Arbeitskreis  
Geschichtswerkstatt
- 03 Wahlen
- 04 Präsentation  
AWO-Angebot  
< Familienrat >
- 05 Berichte aus den  
Arbeitskreisen, von  
Beauftragten und  
dem Sprecher
- 06 Wünsche und  
Anregungen aus  
dem Teilnehmerkreis

- **Begrüßung**
  - **Alle, die in Wulsdorf leben, arbeiten und ehrenamtlich tätig sind**  
(Hinweis: nur die sind abstimmungsberechtigt)
  - **Und unsere heutigen Gäste: ...**



# Stadtteilkonferenz Wulsdorf

Tagesordnung Punkt 1

## Tagesordnung

### 01 Begrüßung

02 Bericht Arbeitskreis  
Geschichtswerkstatt

03 Wahlen

04 Präsentation  
AWO-Angebot  
< Familienrat >

05 Berichte aus den  
Arbeitskreisen, von  
Beauftragten und  
dem Sprecher

06 Wünsche und  
Anregungen aus  
dem Teilnehmerkreis

- **Kerstin Nieschulze für Sylvia Stelljes**  
Familienrat-Koordinatorin .....→ TOP 4
- **Angefragt: Carolin Kountchev**  
Leiterin Stadtplanungsamt .....→ TOP 5
- **Vertreter(in)**  
Interessengemeinschaft Wasserwerkswald → TOP 6



# Stadtteilkonferenz Wulsdorf

Tagesordnung Punkt 1

## Tagesordnung

- 01 **Begrüßung**
- 02 Bericht Arbeitskreis  
Geschichtswerkstatt
- 03 Wahlen
- 04 Präsentation  
AWO-Angebot  
< Familienrat >
- 05 Berichte aus den  
Arbeitskreisen, von  
Beauftragten und  
dem Sprecher
- 06 Wünsche und  
Anregungen aus  
dem Teilnehmerkreis

- **DANKESCHÖN**
- **Gastgeber:**
  - **Wulsdorper Seniorenhus**
  - **Leiterin Andrea Zahrt**



# Stadtteilkonferenz Wulsdorf

Tagesordnung Punkt 1

## Tagesordnung

- 01 **Begrüßung**
- 02 Bericht Arbeitskreis  
Geschichtswerkstatt
- 03 Wahlen
- 04 Präsentation  
AWO-Angebot  
< Familienrat >
- 05 Berichte aus den  
Arbeitskreisen, von  
Beauftragten und  
dem Sprecher
- 06 Wünsche und  
Anregungen aus  
dem Teilnehmerkreis

- **Hinweise Covid 19**

- Einladung: 2-G-plus-Bedingungen (geimpft/genesen und geboostert)
- Heutige Vorgabe Hausherr(in)
- Angaben Listen-Angaben

- **Hinweise Datenschutz**

- Fotos durch – sofern anwesend - Mitarbeitende der Nordsee-Zeitung
- Bei Wortmeldungen: bei Namensnennung wird dieser im Protokoll vermerkt



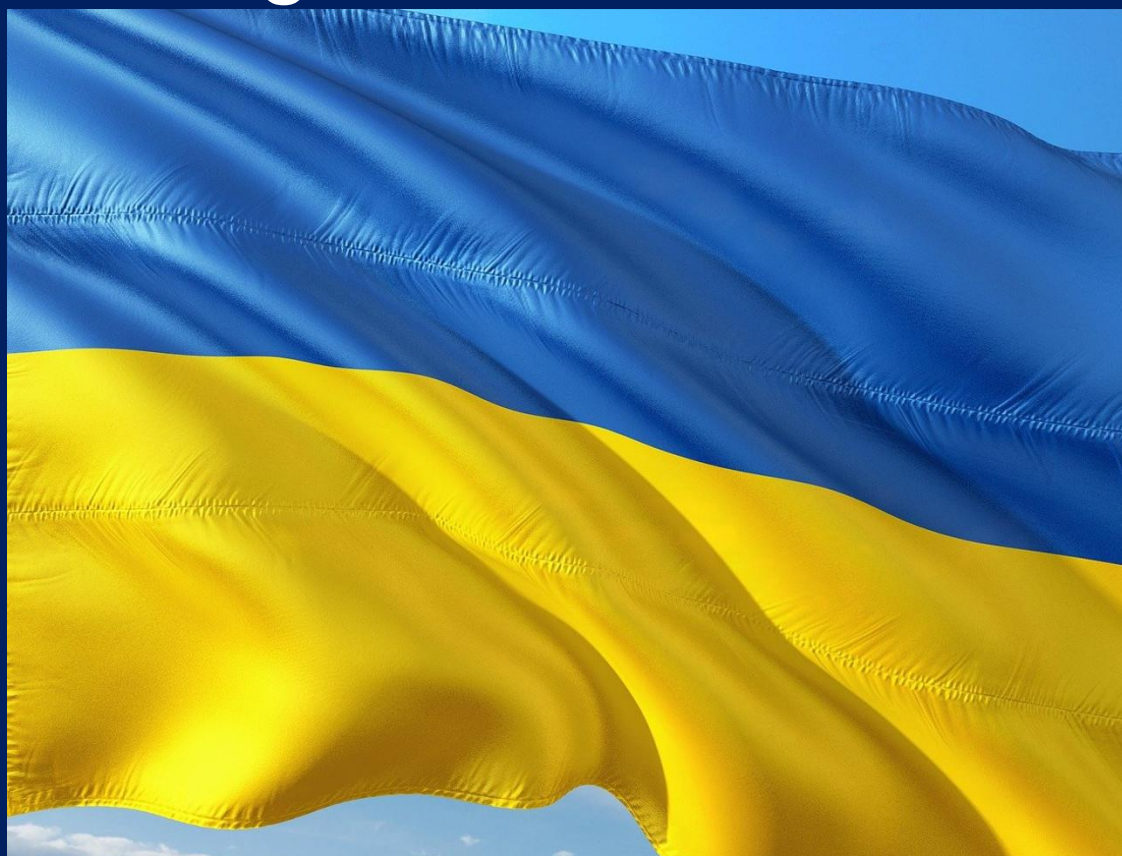
# Stadtteilkonferenz Wulsdorf

Tagesordnung Punkt 1

## Tagesordnung

- 01 **Begrüßung**
- 02 Bericht Arbeitskreis  
Geschichtswerkstatt
- 03 Wahlen
- 04 Präsentation  
AWO-Angebot  
< Familienrat >
- 05 Berichte aus den  
Arbeitskreisen, von  
Beauftragten und  
dem Sprecher
- 06 Wünsche und  
Anregungen aus  
dem Teilnehmerkreis

- **Schweigeminute für die Ukraine**



Stille Gedanken an die durch die aktuellen Kriegereignisse aus ihrem gewohnten Leben herausgerissenen Menschen in dem nur 2000 Kilometer entfernten Land.



# Stadtteilkonferenz Wulsdorf

Tagesordnung Punkt 1

## Tagesordnung

### 01 Begrüßung

02 Bericht Arbeitskreis  
Geschichtswerkstatt

03 Wahlen

04 Präsentation  
AWO-Angebot  
< Familienrat >

05 Berichte aus den  
Arbeitskreisen, von  
Beauftragten und  
dem Sprecher

06 Wünsche und  
Anregungen aus  
dem Teilnehmerkreis

- **Zustimmung zum Protokoll der letzten Sitzung**
  - Protokoll war der Einladung beigelegt
  - Heute: Protokollführung?





# Stadtteilkonferenz Wulsdorf

Tagesordnung Punkt 1

## Tagesordnung

- 01 **Begrüßung**
- 02 Bericht Arbeitskreis  
Geschichtswerkstatt
- 03 Wahlen
- 04 Präsentation  
AWO-Angebot  
< Familienrat >
- 05 Berichte aus den  
Arbeitskreisen, von  
Beauftragten und  
dem Sprecher
- 06 Wünsche und  
Anregungen aus  
dem Teilnehmerkreis

- **Genehmigung der Tagesordnung**
  - **Vorab: Erläuterung zeitliche Reihenfolge**



# Stadtteilkonferenz Wulsdorf

Tagesordnung Punkt 1

## Tagesordnung

- 01 **Begrüßung**
- 02 Bericht Arbeitskreis  
Geschichtswerkstatt
- 03 Wahlen
- 04 Präsentation  
AWO-Angebot  
< Familienrat >
- 05 Berichte aus den  
Arbeitskreisen, von  
Beauftragten und  
dem Sprecher
- 06 Wünsche und  
Anregungen aus  
dem Teilnehmerkreis

- **Spenden**

- Anregung des WEB-Beauftragten Peter Clasen:  
heute bitte für den **Internetanschluss im Stadtteilbüro  
Wulsdorf** ab Juli 2022

**Spendendosen werden in Umlauf gebracht**



# Stadtteilkonferenz Wulsdorf

Tagesordnung Punkt 2

## Tagesordnung

- 01 Begrüßung
- 02 Bericht Arbeitskreis  
Geschichtswerkstatt
- 03 Wahlen
- 04 Präsentation  
AWO-Angebot  
< Familienrat >
- 05 Berichte aus den  
Arbeitskreisen, von  
Beauftragten und  
dem Sprecher
- 06 Wünsche und  
Anregungen aus  
dem Teilnehmerkreis

## Bericht Arbeitskreis Geschichtswerkstatt

- **Silla Funck**
  - Sprecherin Arbeitskreis Geschichtswerkstatt



# Stadtteilkonferenz Wulsdorf

Tagesordnung Punkt 3

## Tagesordnung

- 01 Begrüßung
- 02 Bericht Arbeitskreis  
Geschichtswerkstatt
- 03 Wahlen**
- 04 Präsentation  
AWO-Angebot  
< Familienrat >
- 05 Berichte aus den  
Arbeitskreisen, von  
Beauftragten und  
dem Sprecher
- 06 Wünsche und  
Anregungen aus  
dem Teilnehmerkreis

## Wahl der Sprecherinnen und Sprecher der Stadtteilkonferenz Wulsdorf

### Geschäftsordnung Punkt 2.1

- Die Versammlung wählt mit absoluter Mehrheit der abgegebenen Stimmen **maximal fünf gleichberechtigte Sprecher(innen).**
- Auf Verlangen einer Teilnehmerin oder eines Teilnehmers sind die Wahlgänge getrennt und in geheimer Wahl durchzuführen.
- **Neuwahlen finden jeweils in der ersten Versammlung eines geraden Jahres statt.**
- Abwahlen und Ergänzungswahlen sind auch zwischen den regulären Wahlterminen mit absoluter Mehrheit der abgegebenen Stimmen möglich.
- Eine Wiederwahl ist möglich. Rücktritte sind jederzeit möglich.
- Zu Wahlen jeglicher Art muss fristgemäß eingeladen werden.



# Stadtteilkonferenz Wulsdorf

Tagesordnung Punkt 3

## Tagesordnung

- 01 Begrüßung
- 02 Bericht Arbeitskreis  
Geschichtswerkstatt
- 03 Wahlen**
- 04 Präsentation  
AWO-Angebot  
< Familienrat >
- 05 Berichte aus den  
Arbeitskreisen, von  
Beauftragten und  
dem Sprecher
- 06 Wünsche und  
Anregungen aus  
dem Teilnehmerkreis

## Wahl der Sprecherinnen und Sprecher der Stadtteilkonferenz Wulsdorf

### Aufgaben gemäß Geschäftsordnung

2.3. **Die Sprecher(innen) leiten die Versammlung.** Zu Beginn der Versammlung sind die Tagesordnung und das Protokoll der letzten Versammlung zu genehmigen. Die Ergebnisse jeder Versammlung und besonders die Abstimmungsergebnisse sind protokollarisch festzuhalten, die Protokolle sind zu archivieren.

2.4. **Die Sprecher(innen) vertreten die Stadtteilkonferenz Wulsdorf zwischen den Versammlungen nach außen.**

2.7. **Den Sprecher(innen) obliegt die Koordination aller Aufgabenbereiche**, sie halten Kontakt zu den Arbeitskreisen und weiteren Beauftragten und werden von diesen laufend über ihre Tätigkeit informiert.



# Stadtteilkonferenz Wulsdorf

Tagesordnung Punkt 3

## Tagesordnung

- 01 Begrüßung
- 02 Bericht Arbeitskreis  
Geschichtswerkstatt
- 03 Wahlen**
- 04 Präsentation  
AWO-Angebot  
< Familienrat >
- 05 Berichte aus den  
Arbeitskreisen, von  
Beauftragten und  
dem Sprecher
- 06 Wünsche und  
Anregungen aus  
dem Teilnehmerkreis

## Wahl der Sprecherinnen und Sprecher der Stadtteilkonferenz Wulsdorf

- Wahl einer Wahlleiterin/eines Wahlleiters
- Ermittlung und Vorstellung der Kandidatinnen und Kandidaten
- Durchführung der Wahl
- Feststellung Wahlergebnis



# Stadtteilkonferenz Wulsdorf

Tagesordnung Punkt 4

## Tagesordnung

- 01 Begrüßung
- 02 Bericht Arbeitskreis  
Geschichtswerkstatt
- 03 Wahlen
- 04 Präsentation  
AWO-Angebot  
< Familienrat >**
- 05 Berichte aus den  
Arbeitskreisen, von  
Beauftragten und  
dem Sprecher
- 06 Wünsche und  
Anregungen aus  
dem Teilnehmerkreis

## Präsentation FAMILIENRAT - ein Angebot der AWO Bremerhaven

- **Kerstin Nieschulze**
- Im Anschluss werden Flyer in Umlauf gebracht



# Stadtteilkonferenz Wulsdorf

Tagesordnung Punkt 5

## Tagesordnung

- 01 Begrüßung
- 02 Bericht Arbeitskreis  
Geschichtswerkstatt
- 03 Wahlen
- 04 Präsentation  
AWO-Angebot  
< Familienrat >
- 05 Berichte aus den  
Arbeitskreisen, von  
Beauftragten und  
dem Sprecher**
- 06 Wünsche und  
Anregungen aus  
dem Teilnehmerkreis

## Berichte

- des Sprechers
- aus den Arbeitskreisen
  - AK Stadtteilzentrum
  - AK Wulsdorf-Nord
  - AK Willkommen in Wulsdorf
  - AK Sauberes Wulsdorf
  - AK Geschichtswerkstatt
- der Beauftragten
  - Verkehrsangelegenheiten
  - Internet
  - Wochenmarkt





# Stadtteilkonferenz Wulsdorf

Tagesordnung Punkt 5

## Tagesordnung

- 01 Begrüßung
- 02 Bericht Arbeitskreis  
Geschichtswerkstatt
- 03 Wahlen
- 04 Präsentation  
AWO-Angebot  
< Familienrat >
- 05 **Berichte aus den  
Arbeitskreisen, von  
Beauftragten und  
dem Sprecher**
- 06 Wünsche und  
Anregungen aus  
dem Teilnehmerkreis

## Bericht

- des Sprechers Carl Müller-Neumann
- Interessant für alle Eigenheimer: Termine und Pflichten zum Thema Grundsteuerreform
- In Aussicht: Mitgliedschaft der Stadtteilkonferenz in Örtlicher Gruppe des Fischereihafens Bremerhaven für das Förderprogramm des EMFAF
- Stand der Dinge zum Naturschutzgebiet Rohrniederung
- Aufruf Mitwirkung in den bestehenden Arbeitskreisen
- Ziel: Gründung neuer Arbeitskreis „Kinder & Jugendliche in Wulsdorf“
- Spielplatzsanierungsprogramm (Aufruf an alle Kinder/Jugendliche)



# Stadtteilkonferenz Wulsdorf

Tagesordnung Punkt 5

## Tagesordnung

- 01 Begrüßung
- 02 Bericht Arbeitskreis  
Geschichtswerkstatt
- 03 Wahlen
- 04 Präsentation  
AWO-Angebot  
< Familienrat >
- 05 **Berichte aus den  
Arbeitskreisen, von  
Beauftragten und  
dem Sprecher**
- 06 Wünsche und  
Anregungen aus  
dem Teilnehmerkreis

## Termine und Pflichten zum Thema Grundsteuerreform

- Grundstückseigentümer(innen) müssen ab dem 01.07.2022 eine Feststellungserklärung in elektronischer Form abgeben
- Finanzamt ermittelt bis Ende 2024 den Grundsteuerwert und erlässt einen Grundsteuerwertbescheid
- Die Stadtverwaltung wird anschließend ab dem 01.01.2025 die Grundsteuer auf Basis des neuen Grundsteuerwerts erheben
- NACHFRAGE: Interesse an Überblick **WAS IST ZU TUN in 2022**



# Stadtteilkonferenz Wulsdorf

Überspringen, falls Teilnehmerkreis kein Interesse am Thema hat

## Tagesordnung

- 01 Begrüßung
- 02 Bericht Arbeitskreis  
Geschichtswerkstatt
- 03 Wahlen
- 04 Präsentation  
AWO-Angebot  
< Familienrat >
- 05 **Berichte aus den  
Arbeitskreisen, von  
Beauftragten und  
dem Sprecher**
- 06 Wünsche und  
Anregungen aus  
dem Teilnehmerkreis

## Grundsteuerreform

**AUSGANGSLAGE** Quelle: Verband Wohneigentum e. V. März 2022

- Die letzte offizielle Hauptfeststellung der Grundbesitzwerte liegt etliche Jahrzehnte zurück und führt zu nicht sachgerechter Besteuerung
- Bundesverfassungsgericht hat entschieden, dass die Vorschriften seit Anfang 2002 mit dem allgemeinen Gleichheitsgrundsatz des Grundgesetzes unvereinbar sind.
- Gesetzgeber muss daher eine neue Berechnungsgrundlage schaffen
- Bundesverfassungsgericht erlaubt die beanstandeten Regelungen längstens bis zum 31.12.2024



# Stadtteilkonferenz Wulsdorf

Überspringen, falls Teilnehmerkreis kein Interesse am Thema hat

## Tagesordnung

- 01 Begrüßung
- 02 Bericht Arbeitskreis  
Geschichtswerkstatt
- 03 Wahlen
- 04 Präsentation  
AWO-Angebot  
< Familienrat >
- 05 **Berichte aus den  
Arbeitskreisen, von  
Beauftragten und  
dem Sprecher**
- 06 Wünsche und  
Anregungen aus  
dem Teilnehmerkreis

## Grundsteuerreform

### FESTSTELLUNGSERKLÄRUNG: WIE UND WANN?

Quelle: Verband Wohneigentum e. V. März 2022

- Grundsätzlich ist **nur eine elektronische Erklärungsabgabe** vorgesehen.
- Die Erklärungen können technisch jedoch erst ab dem 01.07.2022 über das Online-Elster-Verfahren übermittelt werden, müssen dann allerdings bis zum 31.10.2022 auch tatsächlich abgegeben sein, um etwaige Verspätungszuschläge zu vermeiden.
- **Achtung:** Es könnte sein, dass die Finanzämter aufgrund der Vielzahl an Steuererklärungen nicht überall individuelle Aufforderungen an Grundstücksbesitzer\*innen zur Abgabe der Grundsteuererklärung versenden, sondern per **öffentlicher Bekanntmachung** zur Abgabe auffordern.



# Stadtteilkonferenz Wulsdorf

Überspringen, falls Teilnehmerkreis kein Interesse am Thema hat

## Tagesordnung

- 01 Begrüßung
- 02 Bericht Arbeitskreis  
Geschichtswerkstatt
- 03 Wahlen
- 04 Präsentation  
AWO-Angebot  
< Familienrat >
- 05 **Berichte aus den  
Arbeitskreisen, von  
Beauftragten und  
dem Sprecher**
- 06 Wünsche und  
Anregungen aus  
dem Teilnehmerkreis

## Grundsteuerreform

### NEUE HAUPTFESTSTELLUNG ALLE SIEBEN JAHRE

Quelle: Verband Wohneigentum e. V. März 2022

- Der Grundsteuerwert wird zukünftig alle sieben Jahre im Rahmen einer Hauptfeststellung neu festgesetzt.
- Der nächste Termin ist der 01.01.2029.
- Ändern sich die steuerlichen Werte vor dem nächsten Feststellungstermin (beispielsweise, weil ein unbebautes Grundstück bebaut wird), ist die Grundsteuer zeitnah anzupassen und eine Grundsteuererklärung auch als Fortschreibung bzw. Nachfeststellung abzugeben



# Stadtteilkonferenz Wulsdorf

Überspringen, falls Teilnehmerkreis kein Interesse am Thema hat

## Tagesordnung

- 01 Begrüßung
- 02 Bericht Arbeitskreis  
Geschichtswerkstatt
- 03 Wahlen
- 04 Präsentation  
AWO-Angebot  
< Familienrat >
- 05 **Berichte aus den  
Arbeitskreisen, von  
Beauftragten und  
dem Sprecher**
- 06 Wünsche und  
Anregungen aus  
dem Teilnehmerkreis

## Grundsteuerreform

### WELCHE ANGABEN WERDEN BENÖTIGT?

Quelle: Verband Wohneigentum e. V. März 2022

Empfehlenswert: die Zeit bis zur Erstabgabe am 1. Juli zur Aufbereitung der erforderlichen Daten und Unterlagen zu nutzen. Für ein Grundstück, welches mit einem Wohngebäude bebaut ist, braucht man folgende Details:

- Lage des Grundstücks (auch Gemarkung und Flurstück)
- Grundstücksfläche
- Bodenrichtwert
- Grundstücks- bzw. Gebäudeart
- Wohn- und Nutzfläche
- Baujahr des Gebäudes



# Stadtteilkonferenz Wulsdorf

Überspringen, falls Teilnehmerkreis kein Interesse am Thema hat

## Tagesordnung

- 01 Begrüßung
- 02 Bericht Arbeitskreis  
Geschichtswerkstatt
- 03 Wahlen
- 04 Präsentation  
AWO-Angebot  
< Familienrat >
- 05 **Berichte aus den  
Arbeitskreisen, von  
Beauftragten und  
dem Sprecher**
- 06 Wünsche und  
Anregungen aus  
dem Teilnehmerkreis

## Grundsteuerreform

**FAZIT** Quelle: Verband Wohneigentum e. V. März 2022

- Die Neubewertung von 36 Millionen Grundstücken ist Herkulesaufgabe.
- Inwieweit die Grundsteuer nach der Neubewertung zu einer Mehr- oder Minderbelastung führt, ist bisher unklar
- in Ballungszentren und Großstädten, in denen die Preise mittlerweile auf Rekordhöhen gestiegen sind, sollten Menschen mit Wohneigentum mit Mehrbelastungen rechnen
- Eine steigende Grundsteuer ist allerdings auch für Mieter\*innen relevant, denn Vermieter dürfen die Grundsteuer als Betriebskosten auf den Mieter umlegen



# Stadtteilkonferenz Wulsdorf

Tagesordnung Punkt 5

## Tagesordnung

- 01 Begrüßung
- 02 Bericht Arbeitskreis  
Geschichtswerkstatt
- 03 Wahlen
- 04 Präsentation  
AWO-Angebot  
< Familienrat >
- 05 Berichte aus den  
Arbeitskreisen, von  
Beauftragten und  
dem Sprecher**
- 06 Wünsche und  
Anregungen aus  
dem Teilnehmerkreis

Stadtteilkonferenz Wulsdorf wird

## Mitglied Örtlicher Gruppe des Fischereihafens Bremerhaven für das Förderprogramm des europäischen Meeres- und Fischereifonds (EMFF)

- Regionen mit rückläufiger Fischerei, die als Fischwirtschaftsgebiete definiert wurden, sollen unterstützt werden
- Fischereihafen Bremerhaven ist als ein solches Fischwirtschaftsgebiet benannt worden
- Gesamtstrategie soll zur nachhaltigen Entwicklung und zur Verbesserung der Lebensqualität im Fischwirtschaftsgebiet beitragen





# Stadtteilkonferenz Wulsdorf

Tagesordnung Punkt 5

## Tagesordnung

- 01 Begrüßung
- 02 Bericht Arbeitskreis  
Geschichtswerkstatt
- 03 Wahlen
- 04 Präsentation  
AWO-Angebot  
< Familienrat >
- 05 **Berichte aus den  
Arbeitskreisen, von  
Beauftragten und  
dem Sprecher**
- 06 Wünsche und  
Anregungen aus  
dem Teilnehmerkreis

## Naturschutzgebiet Rohrniederung

Info von Marina Janzen, bremenports GmbH & Co. KG - Umweltplanung -

Sobald Entwürfe des PEP (Pflege- und Entwicklungsplan) für das zukünftige Naturschutzgebiet „Rohrniederung“ im Sommer 2022 erarbeitet sind, finden **drei Themen-Workshops** statt.

- Der **Workshop „Landwirtschaft“** lädt die in der Rohrniederung wirtschaftenden Landwirt\*innen ein.
- Im **Workshop „Wasser“** können sich die Wasserbehörde sowie die verschiedenen Träger der Gewässerunterhaltung mit den geplanten Maßnahmen des PEP auseinandersetzen.
- Zum **Thema „Erholung in der Rohrniederung“** können sich Anwohner\*innen und die Stadtteilkonferenz Wulsdorf in den Entwurf des Konzepts zum Naturerleben einbringen.



# Stadtteilkonferenz Wulsdorf

Tagesordnung Punkt 5

## Mitwirkung in den bestehenden Arbeitskreisen

### Tagesordnung

- 01 Begrüßung
- 02 Bericht Arbeitskreis  
Geschichtswerkstatt
- 03 Wahlen
- Präsentation
- 04 AWO-Angebot  
< Familienrat >
- 05 Berichte aus den  
Arbeitskreisen, von  
Beauftragten und  
dem Sprecher**
- 06 Wünsche und  
Anregungen aus  
dem Teilnehmerkreis

- STK-Aktive brauchen weitere Unterstützung
- vor Entscheidung zur Mitarbeit bieten wir gerne „Schnupper-Besuche“ bei unseren Treffen an
- Vielfältige Einsatzmöglichkeiten
  - Beispiele
    - Mitwirkende(r) in bestehendem/neuem Arbeitskreis
    - Schriftführer(in)
    - Betreuer(in) Internetpräsentation
    - Verwalter(in) Finanzangelegenheiten
    - Weitere Sprecher(innen) der Stadtteilkonferenz



# Stadtteilkonferenz Wulsdorf

Tagesordnung Punkt 5

## Tagesordnung

- 01 Begrüßung
- 02 Bericht Arbeitskreis  
Geschichtswerkstatt
- 03 Wahlen
- 04 Präsentation  
AWO-Angebot  
< Familienrat >
- 05 **Berichte aus den  
Arbeitskreisen, von  
Beauftragten und  
dem Sprecher**
- 06 Wünsche und  
Anregungen aus  
dem Teilnehmerkreis

## Ziel: Gründung neuer Arbeitskreis „Kinder & Jugendliche in Wulsdorf“

### Vorgespräche

- Britta Benthe-Dittmann und Jan-Felix Landt, aktiv im Stadtteiltreff
- Lisa-Marie Meyer, Lehrerin Paula-Modersohn-Schule
- Wiebke Diekmann, Lehrerin und Kunstpädagogin

N



# Stadtteilkonferenz Wulsdorf



**Tagesordnung Punkt 5**

## Tagesordnung

- 01 Begrüßung
- 02 Bericht Arbeitskreis  
Geschichtswerkstatt
- 03 Wahlen
- 04 Präsentation  
AWO-Angebot  
< Familienrat >
- 05 **Berichte aus den  
Arbeitskreisen, von  
Beauftragten und  
dem Sprecher**
- 06 Wünsche und  
Anregungen aus  
dem Teilnehmerkreis

<https://www.jetzt-mitmachen.de/bremerhaven/index>

**Spielplatzsanierungsprogramm** unter Berücksichtigung der Wünsche und Bedürfnisse der Kinder und Jugendlichen

Ideen und Anregungen können noch bis zum 18.04.2022 auf einer interaktiven Karte eintragen werden. Alle Kinder und Jugendlichen sind aufgerufen, dort auch folgende Fragen zu beantworten:

- Was gefällt euch auf den Spielflächen und was gefällt euch nicht?
- Wie sollen die Spiel- und Bewegungsflächen in Bremerhaven in Zukunft aussehen?
- Habt Ihr noch Ideen und Wünsche für weitere Flächen in Bremerhaven?

Bei Rückfragen: Frau Naskar (Planungsbüro **STADTKINDER**) T 0231/5580559  
(Dienstag - Donnerstag 8:30-13:30 Uhr) [usha.naskar@stadt-kinder.de](mailto:usha.naskar@stadt-kinder.de)



# Stadtteilkonferenz Wulsdorf

Tagesordnung Punkt 5

## Tagesordnung

- 01 Begrüßung
- 02 Bericht Arbeitskreis  
Geschichtswerkstatt
- 03 Wahlen
- 04 Präsentation  
AWO-Angebot  
< Familienrat >
- 05 **Berichte aus den  
Arbeitskreisen, von  
Beauftragten und  
dem Sprecher**
- 06 Wünsche und  
Anregungen aus  
dem Teilnehmerkreis

## Bericht

- aus dem Arbeitskreis Stadtteilzentrum  
von Peter Clasen und Gerd Wille
  
- Spatenstich Stadtteilzentrum verzögert
- Erneute Auslegung Bebauungsplan Nr. 461  
„Stadtteilzentrum Wulsdorf“



# Stadtteilkonferenz Wulsdorf

Tagesordnung Punkt 5

## Tagesordnung

- 01 Begrüßung
- 02 Bericht Arbeitskreis  
Geschichtswerkstatt
- 03 Wahlen
- Präsentation
- 04 AWO-Angebot  
< Familienrat >
- 05 **Berichte aus den  
Arbeitskreisen, von  
Beauftragten und  
dem Sprecher**
- 06 Wünsche und  
Anregungen aus  
dem Teilnehmerkreis

## Erster Spatenstich

- Jetzt erst Mitte Mai Wulsdorf erwartet
- Die Baugenehmigung ist noch nicht erteilt worden
- fehlendes Schallschutzgutachten wurde inzwischen nachgereicht
- Mitte Mai Beginn der Erdarbeiten
- rund 70 Mietwohnungen sowie ein Lidl-Verbrauchermarkt und ein Rossmann-Drogeriemarkt werden gebaut
- Zwei Jahre Bauzeit
- Anfang April wird Bebauungsplan für vier Wochen öffentlich ausgelegt



# Stadtteilkonferenz Wulsdorf

Tagesordnung Punkt 5

## Tagesordnung

- 01 Begrüßung
- 02 Bericht Arbeitskreis  
Geschichtswerkstatt
- 03 Wahlen
- 04 Präsentation  
AWO-Angebot  
< Familienrat >
- 05 **Berichte aus den  
Arbeitskreisen, von  
Beauftragten und  
dem Sprecher**
- 06 Wünsche und  
Anregungen aus  
dem Teilnehmerkreis

## Bebauungsplan Nr. 461 „Stadtteilzentrum Wulsdorf“

- **Ziel:** Reaktivierung des Gebiets als zentraler Versorgungsbereich für den Stadtteil
- **Grund erneuter Auslegung:** Änderungen zu Art und Maß der baulichen Nutzung und Knotenpunktausbildung Weserstraße/Lindenallee sowie Neuordnung öffentlicher und privater Grundstücksflächen



# Stadtteilkonferenz Wulsdorf

Tagesordnung Punkt 5

## Tagesordnung

- 01 Begrüßung
- 02 Bericht Arbeitskreis  
Geschichtswerkstatt
- 03 Wahlen
- 04 Präsentation  
AWO-Angebot  
< Familienrat >
- 05 **Berichte aus den  
Arbeitskreisen, von  
Beauftragten und  
dem Sprecher**
- 06 Wünsche und  
Anregungen aus  
dem Teilnehmerkreis

## Bebauungsplan Nr. 461 „Stadtteilzentrum Wulsdorf“

- Einsehbar ab 04.04.2022, 9:00 Uhr unter [www.stadtplanungsamt.bremerhaven.de](http://www.stadtplanungsamt.bremerhaven.de)
- Rückfragen möglich bei
  - Carolin Kountchev, Telefon 0471 590-3220
  - Carsten Block, Telefon 0471 590-3372
- Stellungnahmen und Einwände **möglich bis 04.05.2022**



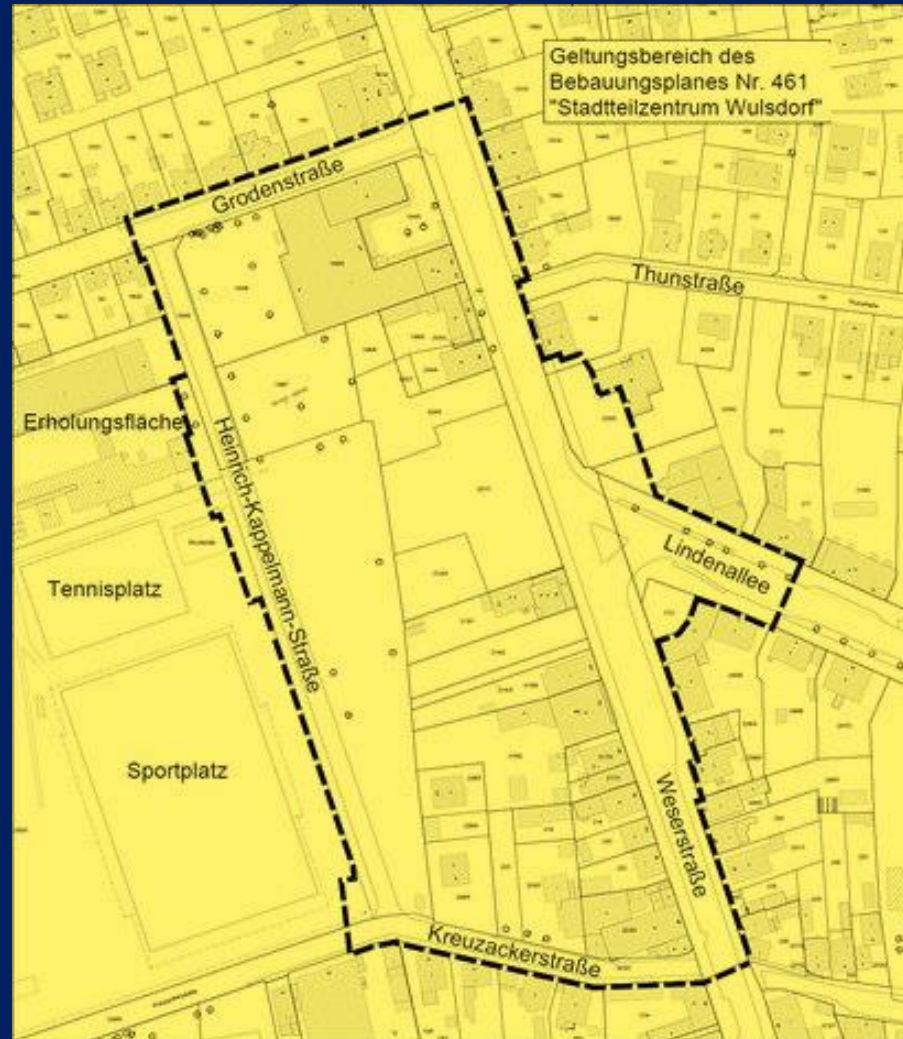


# Stadtteilkonferenz Wulsdorf

## Tagesordnung Punkt 5

### Tagesordnung

- 01 Begrüßung
- 02 Bericht Arbeitskreis  
Geschichtswerkstatt
- 03 Wahlen
- 04 Präsentation  
AWO-Angebot  
< Familienrat >
- 05 **Berichte aus den  
Arbeitskreisen, von  
Beauftragten und  
dem Sprecher**
- 06 Wünsche und  
Anregungen aus  
dem Teilnehmerkreis



### Einsehbare Dokumente

- a) Umweltbericht zum Bebauungsplan
- b) 3 Fachgutachten
  - Schalltechnische Untersuchung
  - Verkehrsuntersuchung und -gutachten
- c) Stellungnahme der Behörde zur Grün- und Freiraumplanung
- d) Stellungnahmen der Öffentlichkeit
  - Verkehrslärm / -aufkommen
  - Erschließung und Verkehrsführung
  - Immissionsbelastung
  - Bebauungsdichte
  - Nutzungskonflikte
  - Parkplatzaufteilung
  - Grünflächen



# Stadtteilkonferenz Wulsdorf

Tagesordnung Punkt 5

## Tagesordnung

- 01 Begrüßung
- 02 Bericht Arbeitskreis  
Geschichtswerkstatt
- 03 Wahlen
- 04 Präsentation  
AWO-Angebot  
< Familienrat >
- 05 **Berichte aus den  
Arbeitskreisen, von  
Beauftragten und  
dem Sprecher**
- 06 Wünsche und  
Anregungen aus  
dem Teilnehmerkreis

## Bericht

- aus dem Arbeitskreis Wulsdorf-Nord
- Jochen Hertrampf heute ortsabwesend; es folgt Verlesung seines schriftlichen Berichts
- Ergänzung durch Marie Garms:
  - Infos über geplantes Quartiersfest im Bereich Memeler Straße
  - Kultursommer 2022



# Stadtteilkonferenz Wulsdorf

Tagesordnung Punkt 5

## Tagesordnung

- 01 Begrüßung
- 02 Bericht Arbeitskreis  
Geschichtswerkstatt
- 03 Wahlen
- 04 Präsentation  
AWO-Angebot  
< Familienrat >
- 05 **Berichte aus den  
Arbeitskreisen, von  
Beauftragten und  
dem Sprecher**
- 06 Wünsche und  
Anregungen aus  
dem Teilnehmerkreis

### Kurzbericht Arbeitskreis Wulsdorf Nord

durch zwei Treffen vom Arbeitskreis Wulsdorf Nord wurde der Prozess der Umsetzung der Sozialen Stadt Wulsdorf-Dreibergen wieder in Gang gebracht. Zusätzlich wurde eine Besichtigung von diversen „Problemfällen“ im Wulsdorfer Norden mit den Verantwortlichen des Stadtplanungsamtes durchgeführt, um diese auch wieder deutlich zu machen.

Des weiteren wurde eine Begehung des Fichtehauses eingeleitet vonseiten des Stadtplanungsamt mit dem Architektenbüro, das im Jahre 2016 schon einmal das Fichtehaus mit begutachtet hat als „soziales Dienstleistungszentrum im Norden“ sowie auch des Kulturladens Wulsdorf, um die Möglichkeiten einer erneuten Planung inklusive der Schulhistorischen Sammlung zu erörtern.



# Stadtteilkonferenz Wulsdorf

Tagesordnung Punkt 5

## Tagesordnung

- 01 Begrüßung
- 02 Bericht Arbeitskreis  
Geschichtswerkstatt
- 03 Wahlen
- Präsentation
- 04 AWO-Angebot  
< Familienrat >
- 05 **Berichte aus den  
Arbeitskreisen, von  
Beauftragten und  
dem Sprecher**
- Wünsche und  
Anregungen aus  
dem Teilnehmerkreis
- 06

### Kurzbericht Arbeitskreis Wulsdorf Nord

Diese Frage, neben anderen, werden in einer Sitzung des Arbeitskreises am 7.4. um 16 Uhr – gemeinsam mit dem Planungsbüro Plan-Werkstatt Bremen, Heike Wohltmann) – diskutiert und weitere Schritte im Rahmen des Sozialen Stadt Wulsdorf Dreiberger-Prozess besprochen.

Zusätzlich wurde von Jochen Hertrampf recherchiert, dass die Stelle eines Standortmanagements in Wulsdorf (genehmigt von den politischen Parteien) im Moment in der Einkommens-Bewertung der Stelle beim Stadtplanungsamt liegt. Die Aufgabe des Arbeitskreises wird sein, als ersten Schritt zum Start des Sozialen Stadt Prozesses diese Stelle endlich zur Ausschreibung zu bringen.



# Stadtteilkonferenz Wulsdorf

Tagesordnung Punkt 5

## Tagesordnung

- 01 Begrüßung
- 02 Bericht Arbeitskreis  
Geschichtswerkstatt
- 03 Wahlen
- Präsentation
- 04 AWO-Angebot  
< Familienrat >
- 05 **Berichte aus den  
Arbeitskreisen, von  
Beauftragten und  
dem Sprecher**
- Wünsche und  
Anregungen aus  
dem Teilnehmerkreis
- 06

## Kurzbericht Arbeitskreis Wulsdorf Nord

### Nur zur Erinnerung:

**2012 (!!!)** wurde die erste Besprechung im Norden mit Politiker\*innen durchgeführt, um den Wulsdorfer Norden als wichtiges, zu entwickelndes Gebiet anzuerkennen

**2014** wurde das erste Gutachten von der Plan-Werkstatt erstellt.

**2016** ein erweitertes Gutachten, das dann zur Anerkennung von Wulsdorf Drebergen als Soziales Stadt Gebiet in der Stadtverordnetenversammlung **2018** führte.

### Und jetzt ist schon April 2022!

04.04.2022 Jochen Hertrampf, Arbeitskreis Wulsdorf-Nord  
Stadtteilkonferenz Wulsdorf



# Stadtteilkonferenz Wulsdorf

Tagesordnung Punkt 5

## Tagesordnung

- 01 Begrüßung
- 02 Bericht Arbeitskreis  
Geschichtswerkstatt
- 03 Wahlen
- Präsentation
- 04 AWO-Angebot  
< Familienrat >
- 05 Berichte aus den  
Arbeitskreisen, von  
Beauftragten und  
dem Sprecher**
- 06 Wünsche und  
Anregungen aus  
dem Teilnehmerkreis

## Bericht

- aus dem Arbeitskreis  
„Willkommen in Wulsdorf“  
von Peter Sczesny





# Stadtteilkonferenz Wulsdorf

Tagesordnung Punkt 5

## Tagesordnung

- 01 Begrüßung
- 02 Bericht Arbeitskreis  
Geschichtswerkstatt
- 03 Wahlen
- Präsentation
- 04 AWO-Angebot  
< Familienrat >
- 05 Berichte aus den  
Arbeitskreisen, von  
Beauftragten und  
dem Sprecher**
- Wünsche und  
06 Anregungen aus  
dem Teilnehmerkreis

## Bericht

- aus dem Arbeitskreis  
Sauberes Wulsdorf  
von Ina Viebrok-Hörmann
  
- Arbeitskreis-Sprecherin leider heute verhindert
- Angestrebter Müllsammeltermin mit Stadtteilkonferenz  
Geestemünde
- Astrid Westerhoff hat leider Mitarbeit eingestellt
- Interessierte dürfen sich gerne melden



# Stadtteilkonferenz Wulsdorf

Tagesordnung Punkt 5

## Tagesordnung

- 01 Begrüßung
- 02 Bericht Arbeitskreis  
Geschichtswerkstatt
- 03 Wahlen
- Präsentation
- 04 AWO-Angebot  
< Familienrat >
- 05 Berichte aus den  
Arbeitskreisen, von  
Beauftragten und  
dem Sprecher**
- 06 Wünsche und  
Anregungen aus  
dem Teilnehmerkreis

## Bericht

- aus dem Arbeitskreis  
Geschichtswerkstatt  
von Silla Funck

Hinweis: vorgezogen siehe TOP 02





# Stadtteilkonferenz Wulsdorf

Tagesordnung Punkt 5

## Tagesordnung

- 01 Begrüßung
- 02 Bericht Arbeitskreis  
Geschichtswerkstatt
- 03 Wahlen
- 04 Präsentation  
AWO-Angebot  
< Familienrat >
- 05 Berichte aus den  
Arbeitskreisen, von  
Beauftragten und  
dem Sprecher**
- 06 Wünsche und  
Anregungen aus  
dem Teilnehmerkreis

## Berichte

- des Beauftragten für Verkehrsangelegenheiten
- und des Web-Beauftragten  
von Peter Clasen
  
- Fahrrad- und Fußwege
  - Kontakte mit der Mobilitätsbeauftragten Johanna Lichtenberg  
und Hans Schmeck-Lindenau vom ADFC
- Bahnhof Wulsdorf
- Angestrebte Verbesserungen
- Behindertengerechte Nutzung Friedhofskapelle
- WLAN-Projekt Stadtteilbüro (Spendenaufruf)
- Gemeinsame Wulsdorf-Internetseite mit Unternehmen, Vereinen,  
Institutionen



# Stadtteilkonferenz Wulsdorf

Tagesordnung Punkt 5

## Tagesordnung

- 01 Begrüßung
- 02 Bericht Arbeitskreis  
Geschichtswerkstatt
- 03 Wahlen
- Präsentation
- 04 AWO-Angebot  
< Familienrat >
- 05 Berichte aus den  
Arbeitskreisen, von  
Beauftragten und  
dem Sprecher**
- 06 Wünsche und  
Anregungen aus  
dem Teilnehmerkreis

## Bericht

- des Mitglieds  
des Wochenmarkt-Beirates  
von Carl Müller-Neumann

Zurzeit kein neuer Stand der Dinge, da die Beiratssitzung der Wochenmärkte Bremerhaven verschoben wurde und erst am 3. Mai stattfindet. Nur soviel: eine attraktivere Werbung und Internetpräsentationen der einzelnen Märkte sollen Besucherzahlen wieder steigern.



# Stadtteilkonferenz Wulsdorf

Tagesordnung Punkt 5

## Tagesordnung

- 01 Begrüßung
- 02 Bericht Arbeitskreis  
Geschichtswerkstatt
- 03 Wahlen
- 04 Präsentation  
AWO-Angebot  
< Familienrat >
- 05 **Berichte aus den  
Arbeitskreisen, von  
Beauftragten und  
dem Sprecher**
- 06 Wünsche und  
Anregungen aus  
dem Teilnehmerkreis

## Die Wochenmärkte sollen neu aufgestellt und attraktiver werden

**NORD24** berichtete im März:

- Bremerhavener Stadtpolitik kündigt den Vertrag mit dem Bremer Großmarkt, der bislang die Wochenmärkte betrieben hat.
- Da Kündigungsfrist ein Jahr umfasst, bereitet sich Stadt darauf vor, die Wochenmärkte in rund anderthalb Jahren in einer städtische Tochtergesellschaft zu übernehmen.
- Ziel sei es auch, die Wochenmärkte stärker in die Entwicklung von Quartieren einzubinden.
- Man verspricht sich auch, neue Ideen leichter umsetzen zu können.



# Stadtteilkonferenz Wulsdorf

Tagesordnung Punkt 6

## Tagesordnung

- 01 Begrüßung
- 02 Bericht Arbeitskreis  
Geschichtswerkstatt
- 03 Wahlen
- 04 Präsentation  
AWO-Angebot  
< Familienrat >
- 05 Berichte aus den  
Arbeitskreisen, von  
Beauftragten und  
dem Sprecher
- 06 **Wünsche und  
Anregungen aus  
dem Teilnehmerkreis**

## Wünsche und Anregungen

der Wulsdorferinnen und Wulsdorfer

Kurzberichte aus dem Teilnehmerkreis  
über **aktuelle Anliegen**



# Stadtteilkonferenz Wulsdorf

Tagesordnung Punkt 6

## Tagesordnung

- 01 Begrüßung
- 02 Bericht Arbeitskreis  
Geschichtswerkstatt
- 03 Wahlen
- 04 Präsentation  
AWO-Angebot  
< Familienrat >
- 05 Berichte aus den  
Arbeitskreisen, von  
Beauftragten und  
dem Sprecher
- 06 **Wünsche und  
Anregungen aus  
dem Teilnehmerkreis**

## Grundwasserproblematik rund um den Wasserwerkswald

- Bericht **aktueller Stand** durch Vertreter(in) der Interessengemeinschaft
- **Nachfrage Betroffenheit** Wulsdorfer Stadtteilbereiche
- Erörterung **weiteres Vorgehen**
- Vorschlag gemeinsame **Sonder-Konferenz** mit
  - Stadtteilkonferenz Grünhöfe
  - Interessengemeinschaft Wasserwerkswald und weitere Betroffene
  - Behörden und Institutionen
  - Vertreter(innen) der politischen Entscheidungsebene



# Stadtteilkonferenz Wulsdorf

Tagesordnung Punkt 6

## Tagesordnung

- 01 Begrüßung
- 02 Bericht Arbeitskreis  
Geschichtswerkstatt
- 03 Wahlen
- 04 Präsentation  
AWO-Angebot  
< Familienrat >
- 05 Berichte aus den  
Arbeitskreisen, von  
Beauftragten und  
dem Sprecher
- 06 **Wünsche und  
Anregungen aus  
dem Teilnehmerkreis**

## Stadtteilzeitung Wulsdorf

- Förderung endet 31.12.2022
- Fortsetzung noch nicht sicher
- Letzte Ausgabe vorerst Herbst 2022
  
- Aufruf:  
Wer Organisation | Verein | Institution noch in Ausgabe Nummer 9 vorstellen/präsentieren möchte:
  - Mail an [stk.wulsdorf@bremerhaven.de](mailto:stk.wulsdorf@bremerhaven.de)
  - Erhält dann weitere Infos zum Ablauf und Liste mit empfohlenen Inhalten



# Stadtteilkonferenz Wulsdorf

Tagesordnung Punkt 6

## Tagesordnung

- 01 Begrüßung
- 02 Bericht Arbeitskreis  
Geschichtswerkstatt
- 03 Wahlen
- 04 Präsentation  
AWO-Angebot  
< Familienrat >
- 05 Berichte aus den  
Arbeitskreisen, von  
Beauftragten und  
dem Sprecher
- 06 **Wünsche und  
Anregungen aus  
dem Teilnehmerkreis**

## Info: TSV Wulsdorf organisiert Zirkuszelt-Projekt im Sommer

- Geplant ist auch: Versammlung der Stadtteilkonferenz Wulsdorf im Zirkuszelt auf dem Kappelmann-Platz am Montag, den 20. Juni ab ca. 18:30 Uhr
- Schöne Gelegenheit das 30-jährige Jubiläum der STK Wulsdorf nachträglich zu feiern und die aktuelle Arbeit zu präsentieren.
- Wenn Vorbereitungen erfolgreich sind, informieren wir Sie.



# Stadtteilkonferenz Wulsdorf

Tagesordnung Punkt 6

## Tagesordnung

- 01 Begrüßung
- 02 Bericht Arbeitskreis  
Geschichtswerkstatt
- 03 Wahlen
- 04 Präsentation  
AWO-Angebot  
< Familienrat >
- 05 Berichte aus den  
Arbeitskreisen, von  
Beauftragten und  
dem Sprecher
- 06 **Wünsche und  
Anregungen aus  
dem Teilnehmerkreis**

### Anfrage:

Bremische Zentralstelle für die Verwirklichung der Gleichberechtigung der Frau (ZGF)

- **Thema Prävention von Partnerschaftsgewalt.** Land Bremen hat gerade den Landesaktionsplan zur Istanbul Konvention beschlossen, der viele verschiedene Maßnahmen im Bereich Gewalt gegen Frauen und Mädchen vorsieht.
- 
- Eine geplante Maßnahme ist die Umsetzung des Projekts **StoP – Stadtteile ohne Partnergewalt** in je einem Stadtteil in Bremen und Bremerhaven, das auch durch den Präventionsrat mit begleitet werden soll.
- Angebot, das StoP-Projekt und die Voraussetzungen vorzustellen, um Möglichkeiten der Umsetzung mit den Menschen aus den verschiedenen Stadtteilen vor Ort zu diskutieren.
- Wollen wir dieses Angebot annehmen?





# Stadtteilkonferenz Wulsdorf

Tagesordnung Punkt 6

## Tagesordnung

- 01 Begrüßung
- 02 Bericht Arbeitskreis  
Geschichtswerkstatt
- 03 Wahlen
- 04 Präsentation  
AWO-Angebot  
< Familienrat >
- 05 Berichte aus den  
Arbeitskreisen, von  
Beauftragten und  
dem Sprecher
- 06 Wünsche und  
Anregungen aus  
dem Teilnehmerkreis

???

**Weitere** Wünsche und Anregungen  
der Wulsdorferinnen und Wulsdorfer

**Weitere** Kurzberichte aus dem  
Teilnehmerkreis über **aktuelle Anliegen**



# Stadtteilkonferenz Wulsdorf

Versammlung am 4. April 2022

um 18:00 Uhr

Wulsdorper Seniorenhus

**Vielen Dank  
für Ihre Teilnahme**



# Stadtteilkonferenz Wulsdorf

Versammlung am 4. April 2022

um 18:00 Uhr

Wulsdorper Seniorenhus

**Kommen Sie  
gut nach Hause**