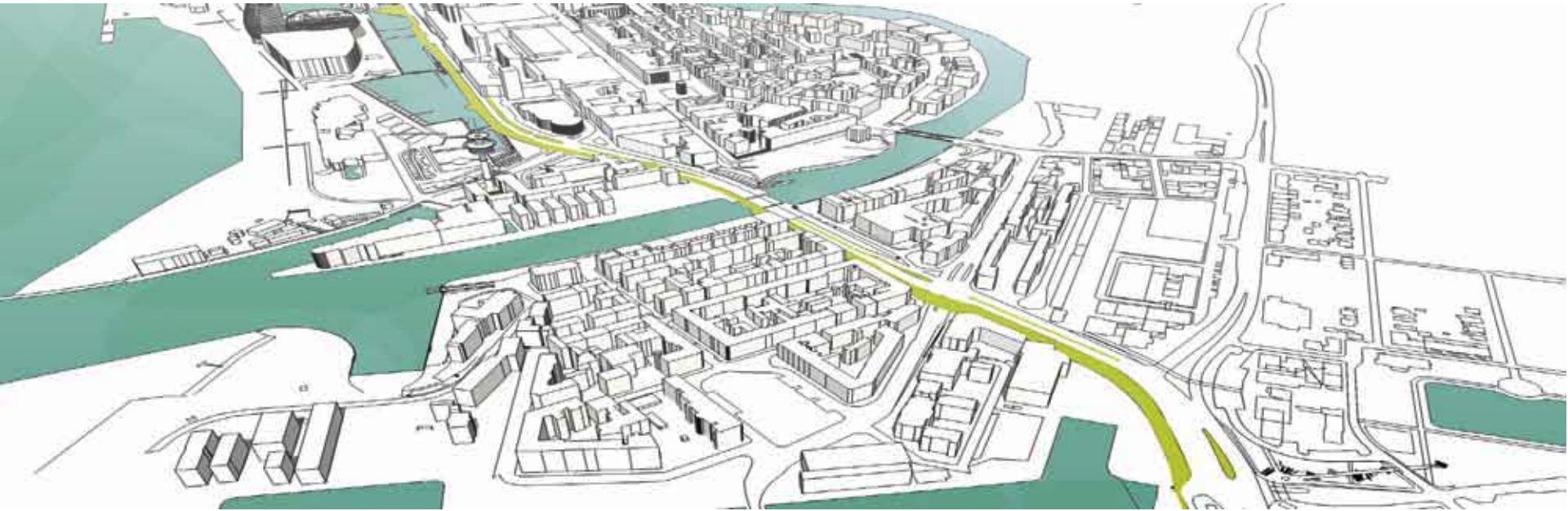
Studie Verknüpfung

Hafen - Innenstadt

Geestemünde - Mitte Nord

Ergebnispräsentation 22.01.2014

LATZ+PARTNER



Vorstellung heute

- Zusammenfasssung Analyse
- Übergeordnete Handlungsfelder
  - Straße
  - Handel
  - Bebauung
- Ergebnisse aus Vertiefung der Arbeitsbereiche

~1970

Geestemünde

2009

Kennedybrücke

Achse Kirchenstraße

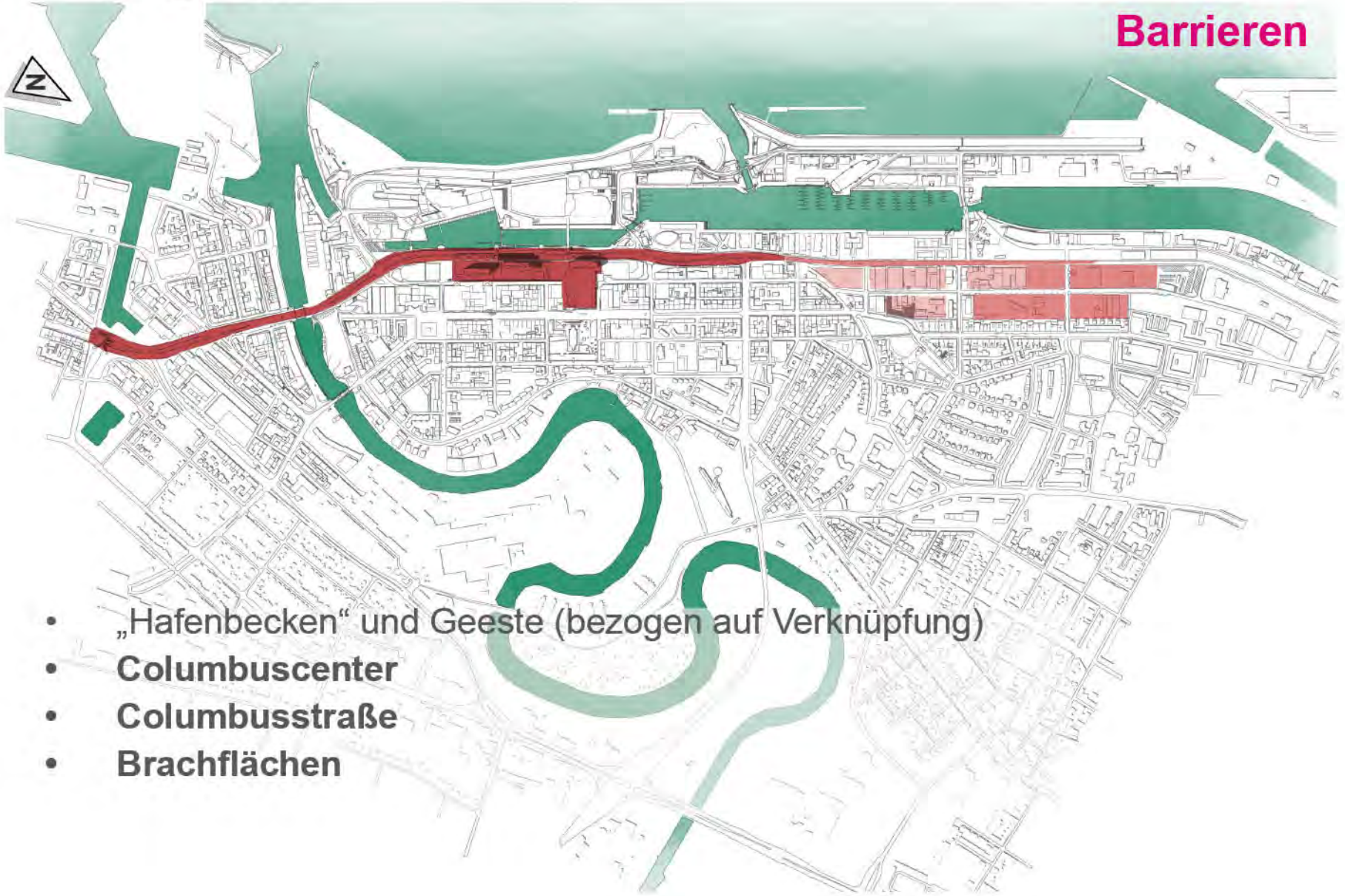
Columbuscenter - Columbusstraße
COLUMBUS CENTER
501

Columbusstraße

Ausgangslage

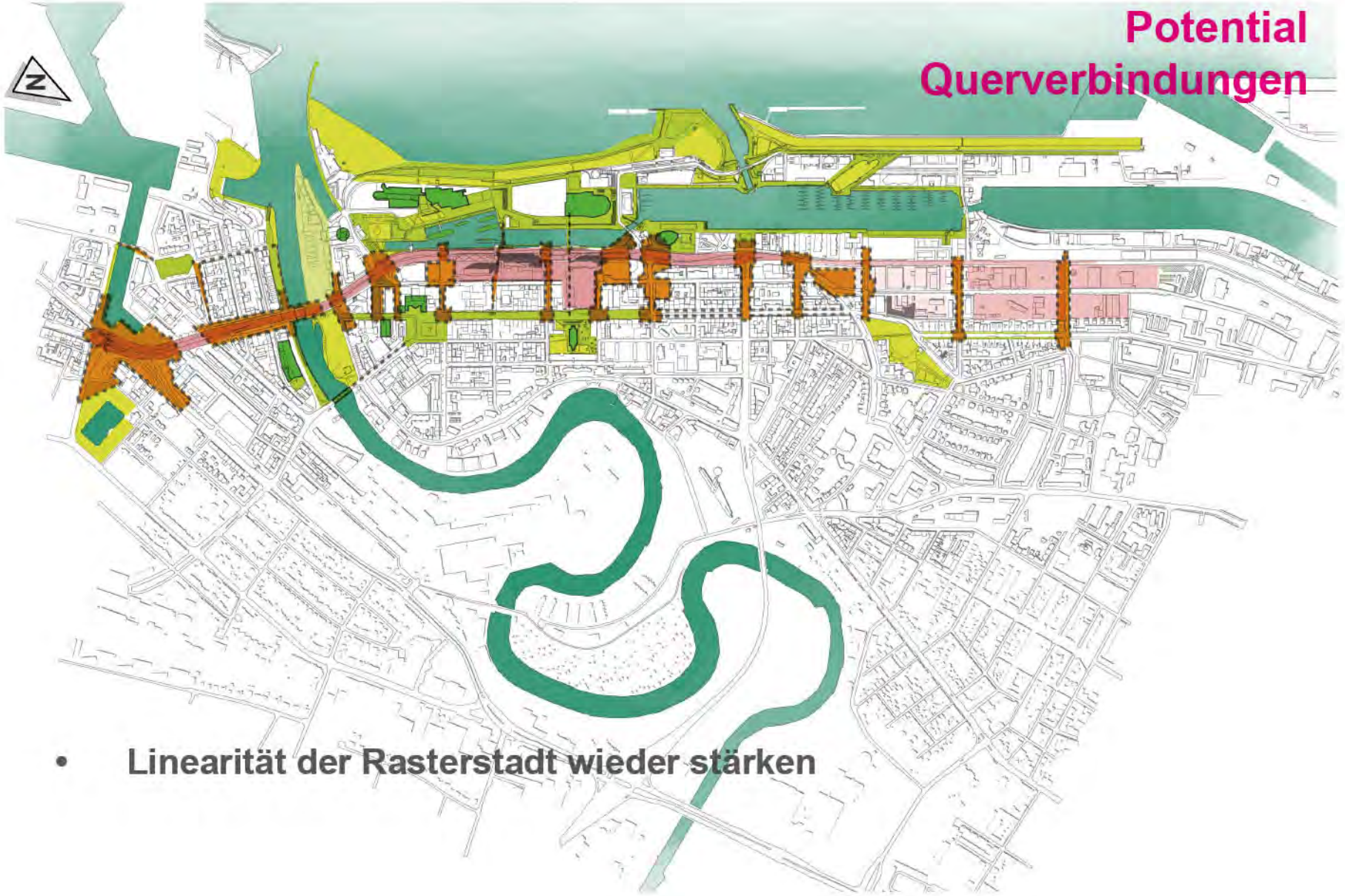
- Hochwertige Freianlagen in Innenstadt und Hafenwelten
- Lage am Wasser; Weser, Geeste, Häfen
- Großzügige Straßenräume

Ausgangslage



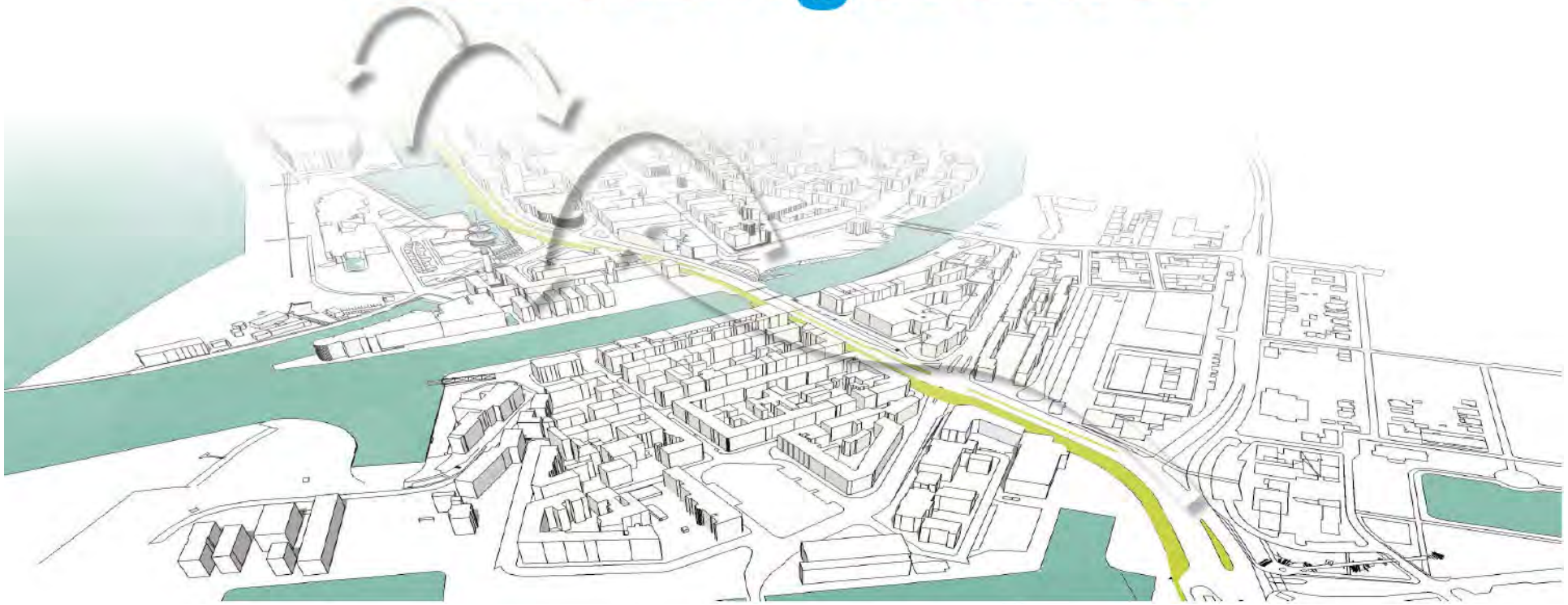
- „Hafenbecken“ und Geeste (bezogen auf Verknüpfung)
- **Columbuscenter**
- **Columbusstraße**
- **Brachflächen**

Potential Querverbindungen



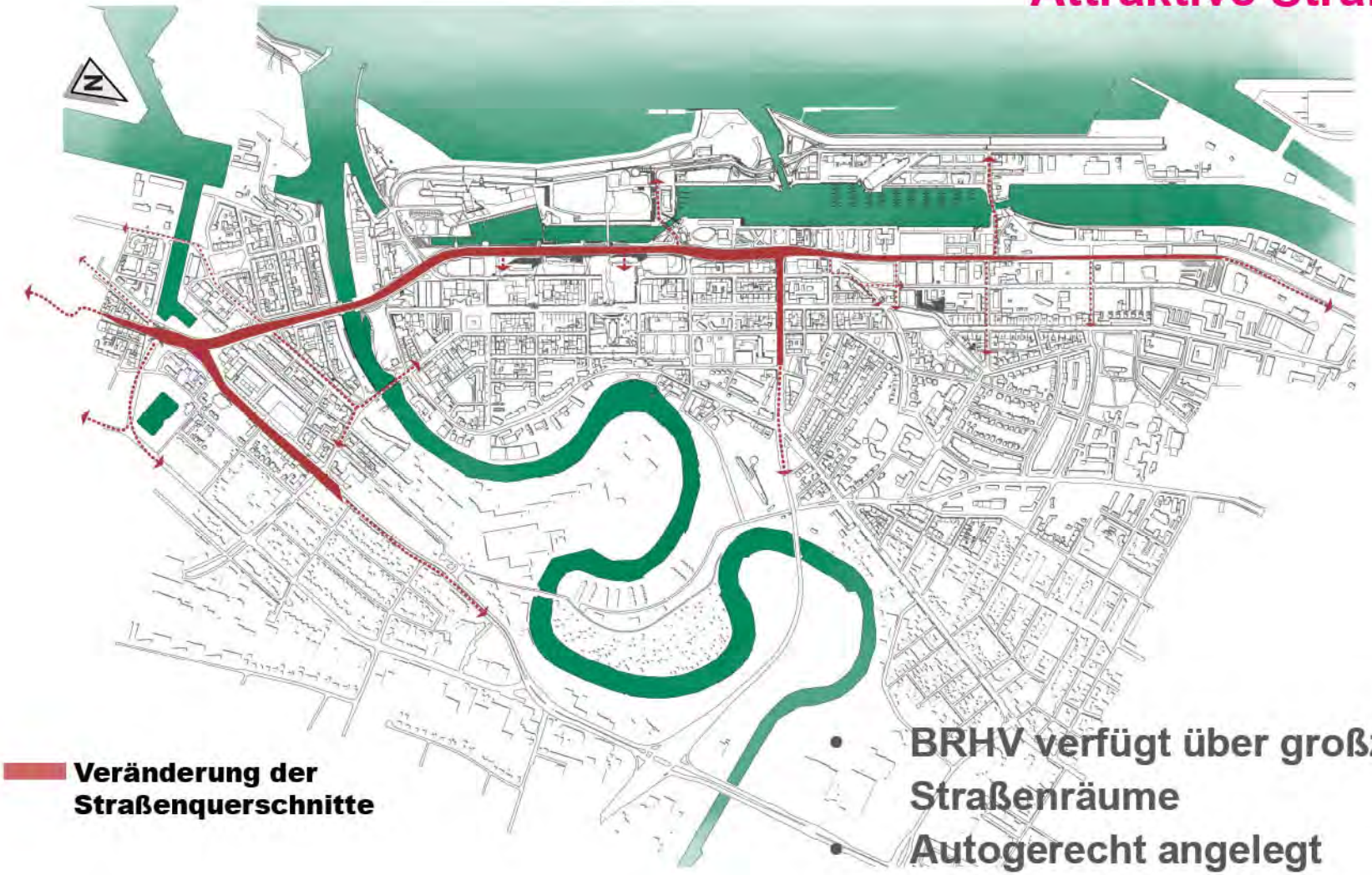
- Linearität der Rasterstadt wieder stärken

Übergeordnete Handlungsfelder



Übergeordnete Handlungsfelder

Attraktive Straßen

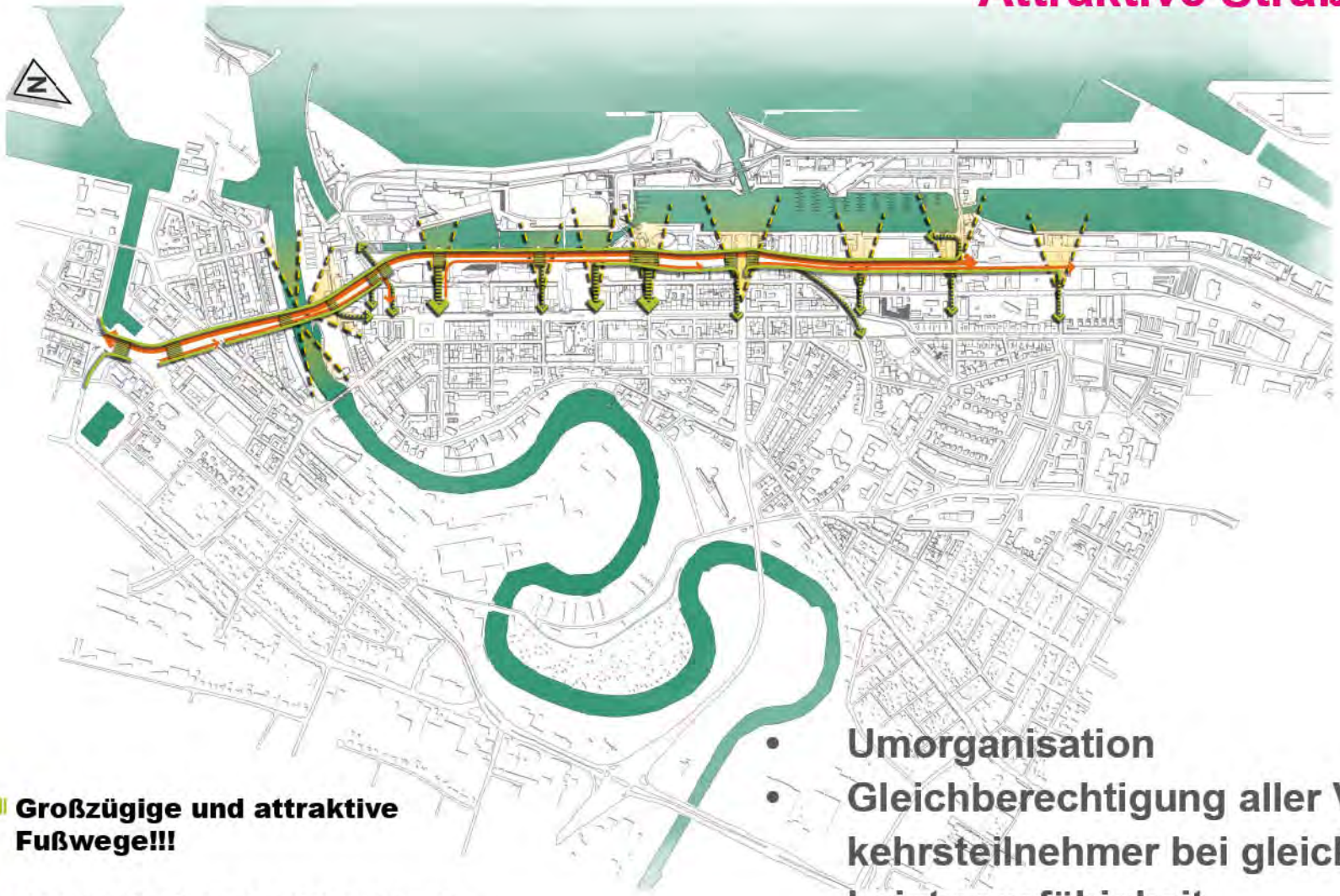


Veränderung der Straßenquerschnitte

- BRHV verfügt über großzügige Straßenräume
- Autogerecht angelegt

Übergeordnete Handlungsfelder

Attraktive Straßen



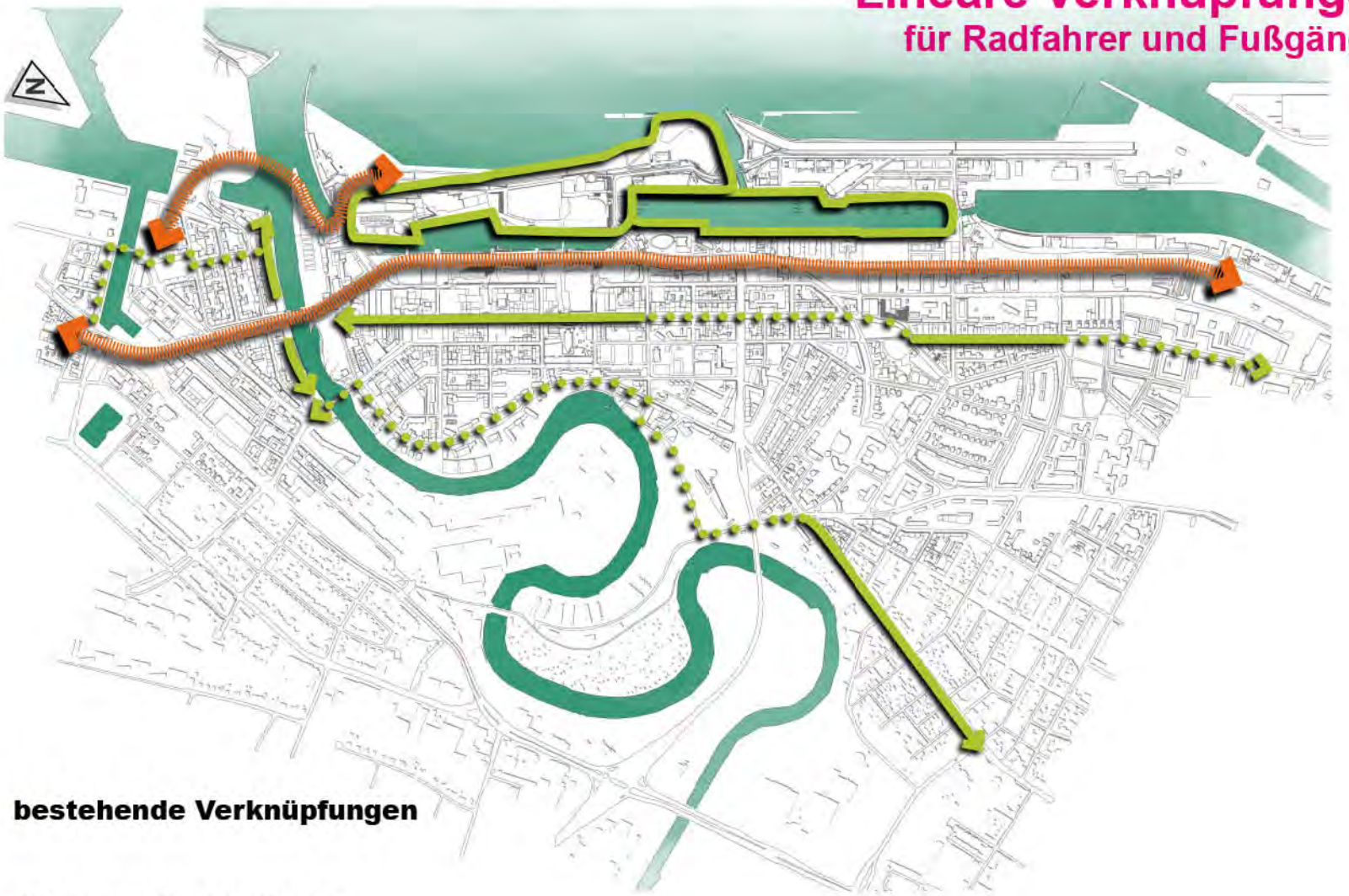
Großzügige und attraktive Fußwege!!!

Reorganisation der Bustrassen

- Umorganisation
- Gleichberechtigung aller Verkehrsteilnehmer bei gleicher Leistungsfähigkeit

Übergeordnete Handlungsfelder

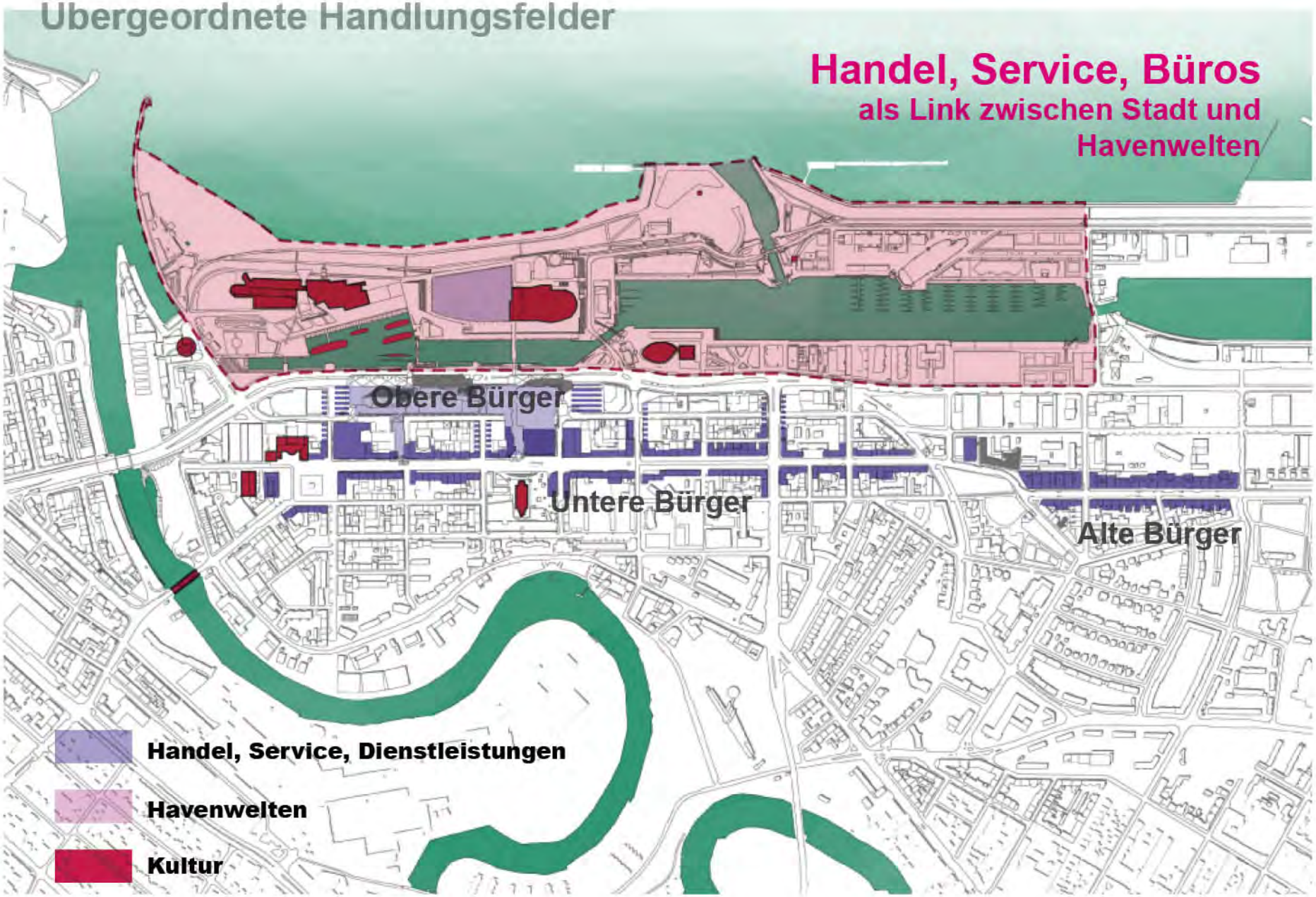
Lineare Verknüpfungen
für Radfahrer und Fußgänger



bestehende Verknüpfungen

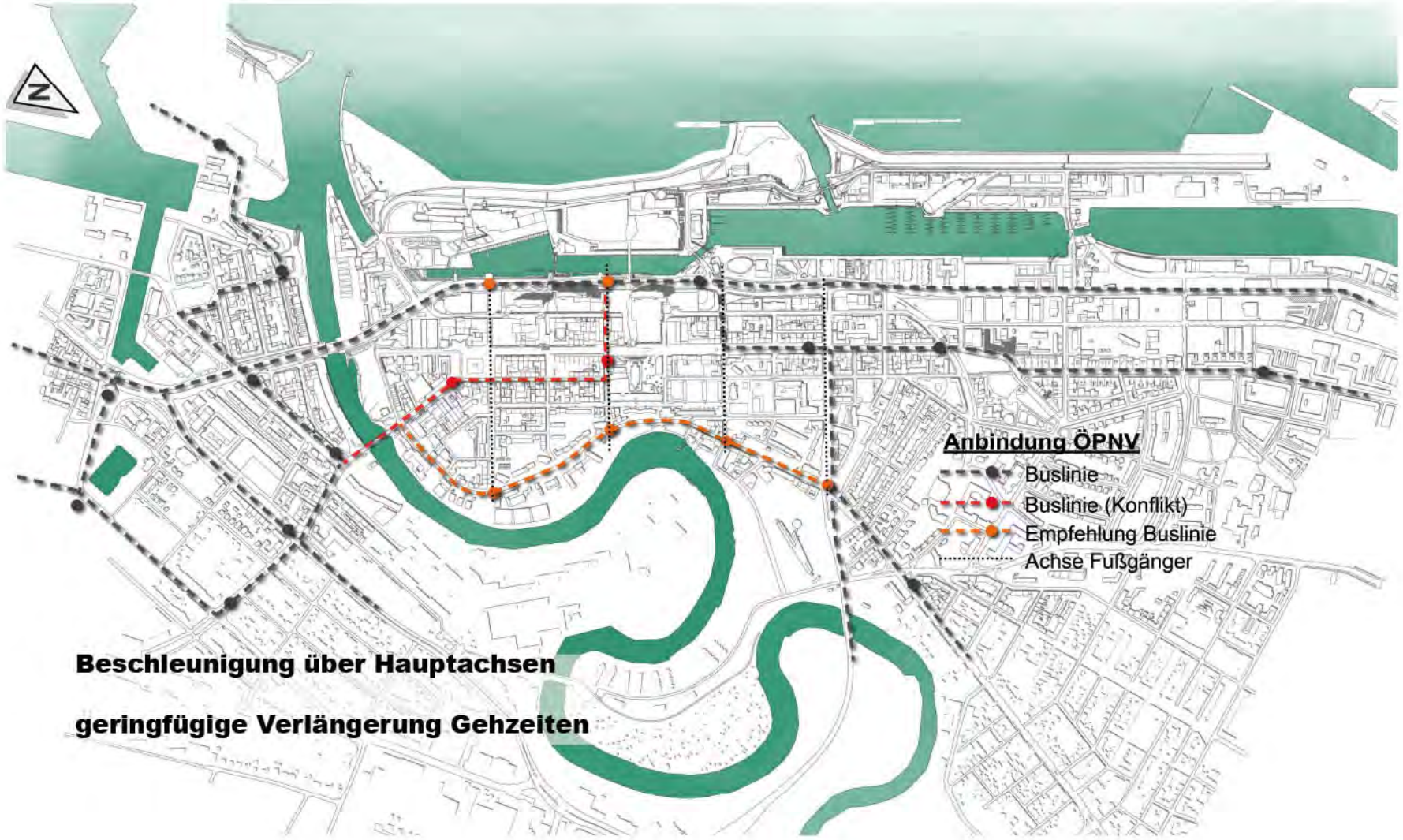
wichtige Ergänzungen

Übergeordnete Handlungsfelder



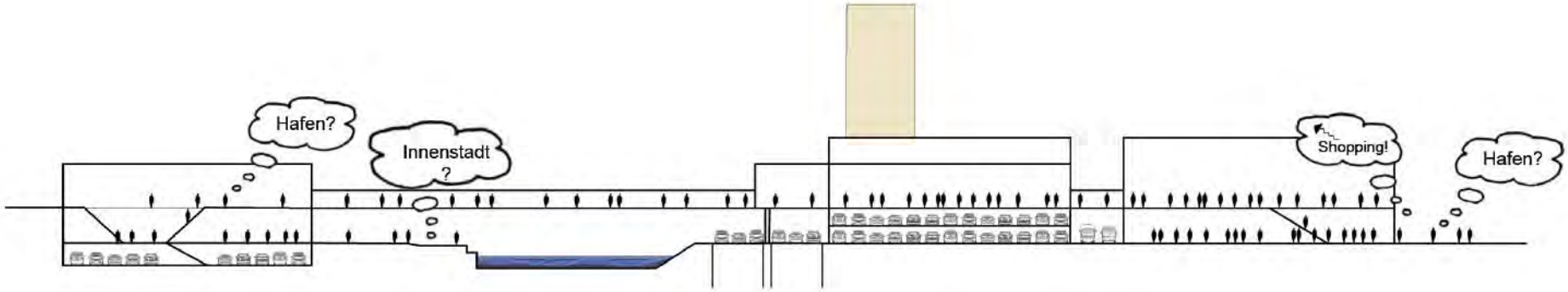
Übergeordnete Handlungsfelder

Überprüfung Bustrassen



Übergeordnete Handlungsfelder

Handel, Service, Büros
als Link zwischen Stadt und Havenwelten



Bestandssituation Querschnitt
Höhe Columbus-Center

Übergeordnete Handlungsfelder

Handel, Service, Büros
als Link zwischen Stadt und Havenwelten

- von Außen nicht erkennbar
- Höhenunterschied

Bestandssituation Querschnitt
Höhe Columbus-Center

Übergeordnete Handlungsfelder

Handel, Service, Büros
als Link zwischen Stadt und Havenwelten

Verknüpfung für In-Door-Shopping
keine Verknüpfung Hafen-Innenstadt

Zwischenziel Hafenkante

- Attraktive Verknüpfungen schaffen:
Bei Neubau Service, Büros ins EG
als Link in die Stadt

- Ziele schaffen: Hafenpromenade
als Zwischenziel zum Hafen

- Eingänge Brücke aufwerten

Gewünschter Querschnitt
Höhe Columbus-Center

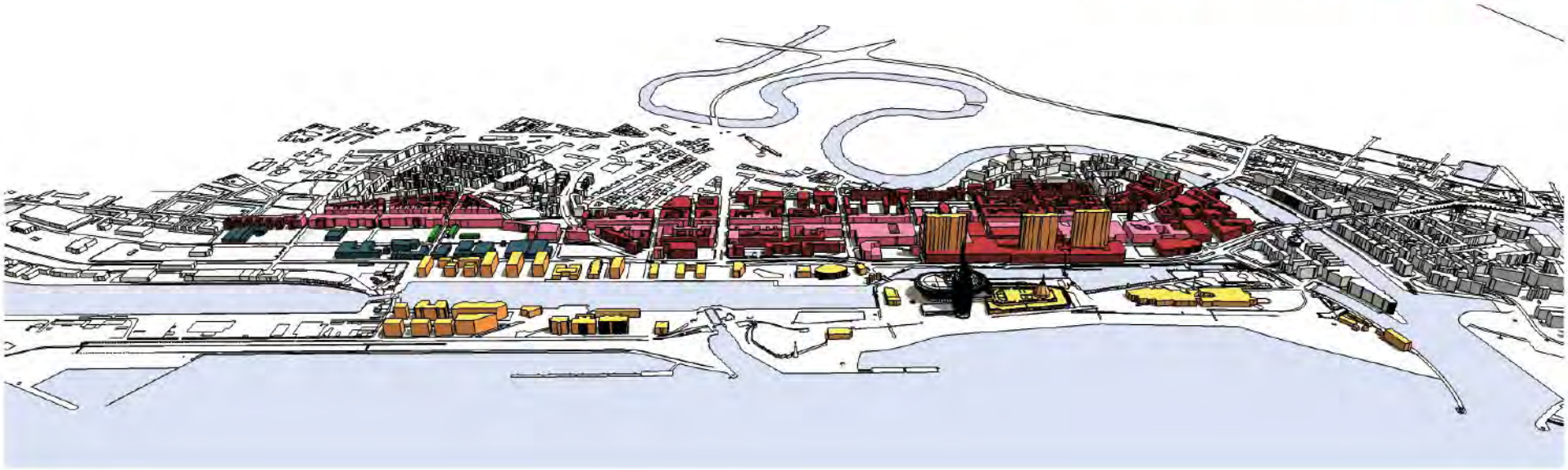
Handel, Service, Büros

Alte Bürger

- eigenständiges Stadtteilzentrum, mit Wohnbebauung umgeben
- Stabilisierung Handel durch Attraktivierung des Wohnraumes
- Verknüpfung mit Hafen über Handel nicht möglich, aber über Ausweitung Wohnen und Büros

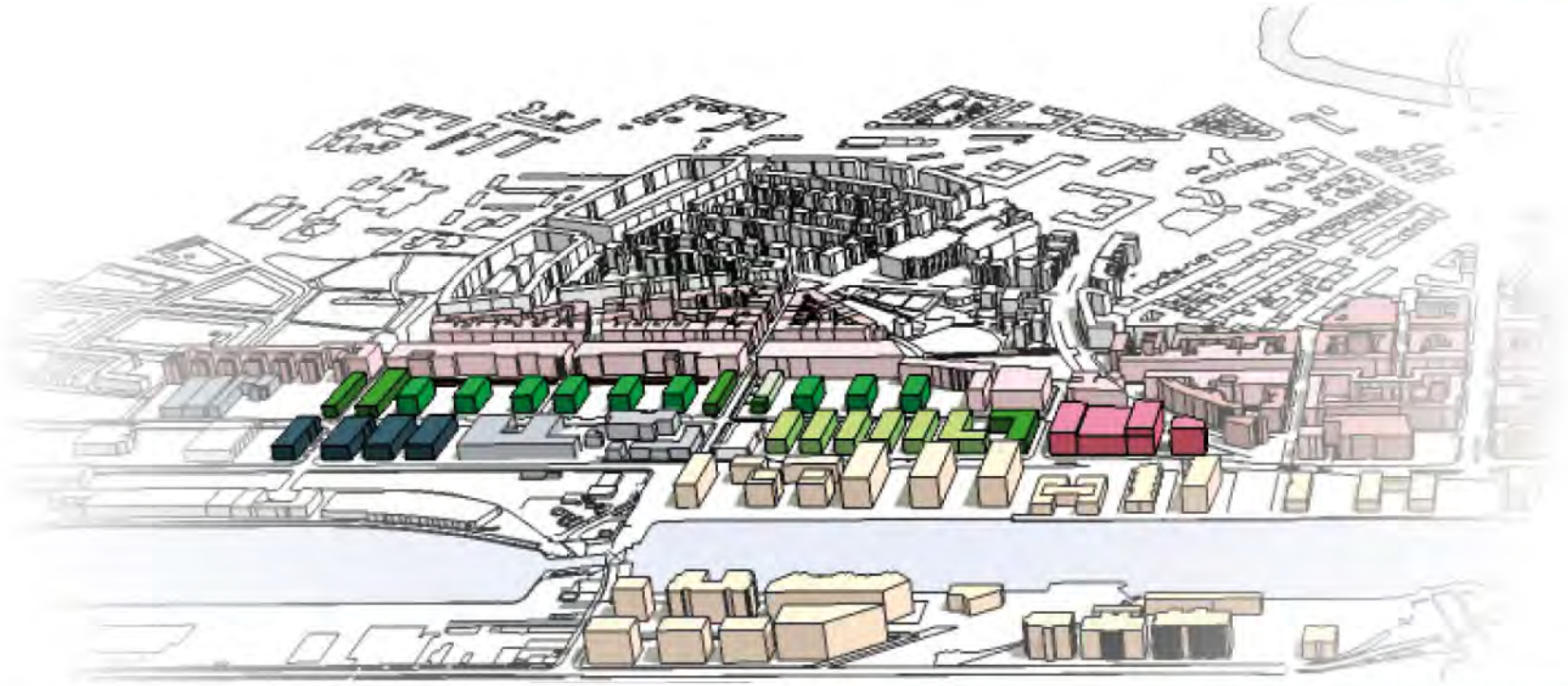
Übergeordnete Handlungsfelder

Bebauung
bestehendes Stadtgefüge



„Vorgarten“ Bremerhavens **Stadthäuser** **Hafenhäuser**

Bebauung
Zoom Nord



- Ausblick von Stadt zu Hafen offenhalten
- attraktives Wohnen mit Garten in der Stadt

Vorgarten Bremerhavens

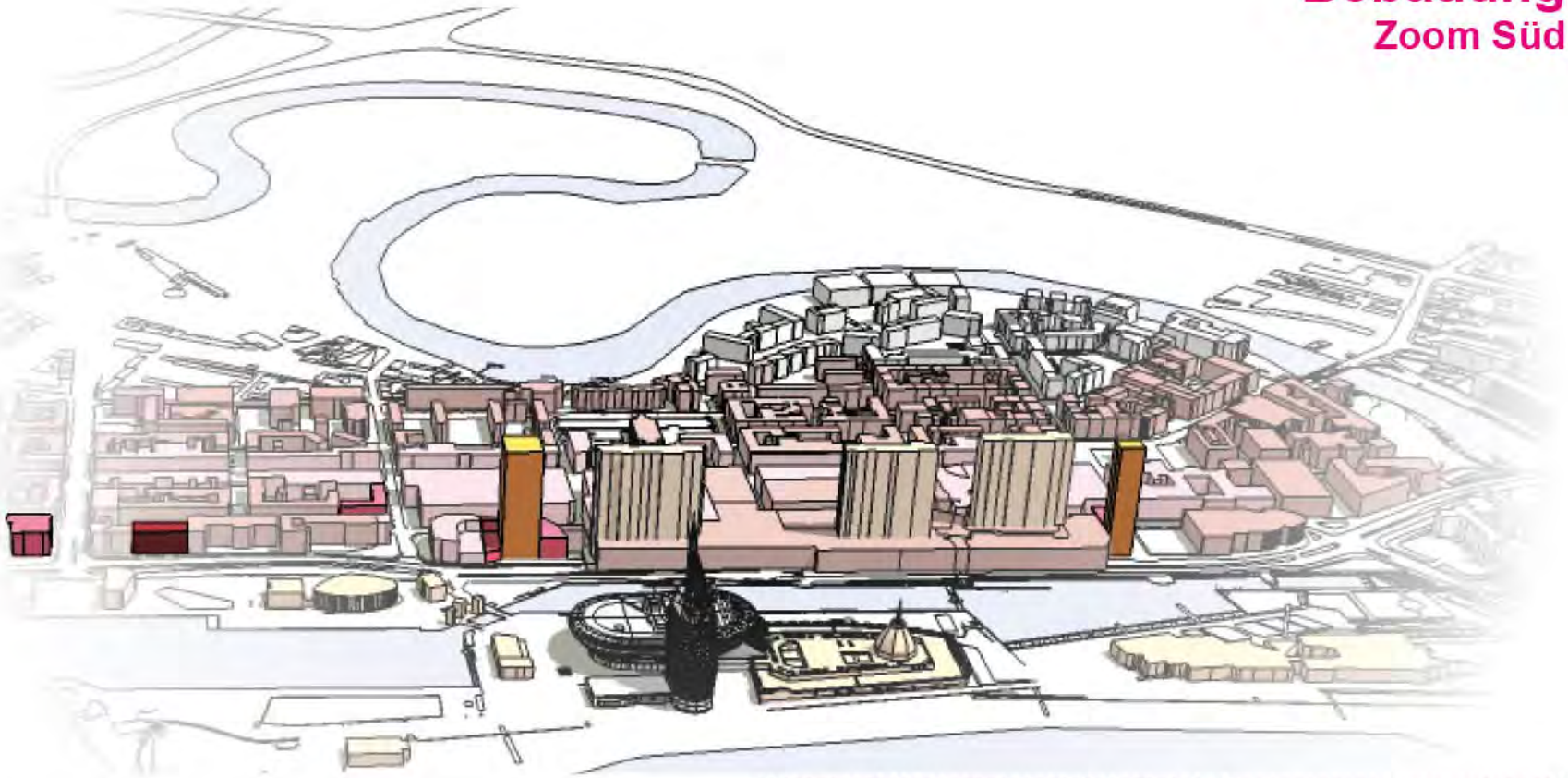
Übergeordnete Handlungsfelder

Bebauung
Zoom Mitte

- Parken in Bebauung integrieren
- Dienstleistung im EG als Lenkung

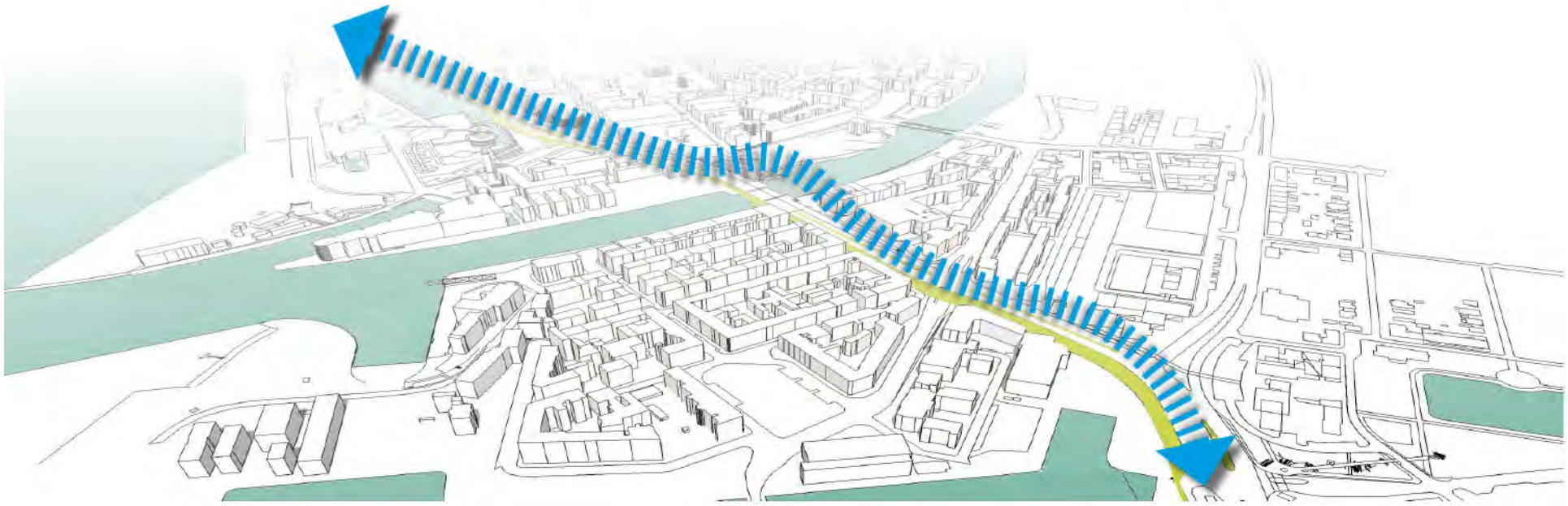
Übergeordnete Handlungsfelder

Bebauung
Zoom Süd

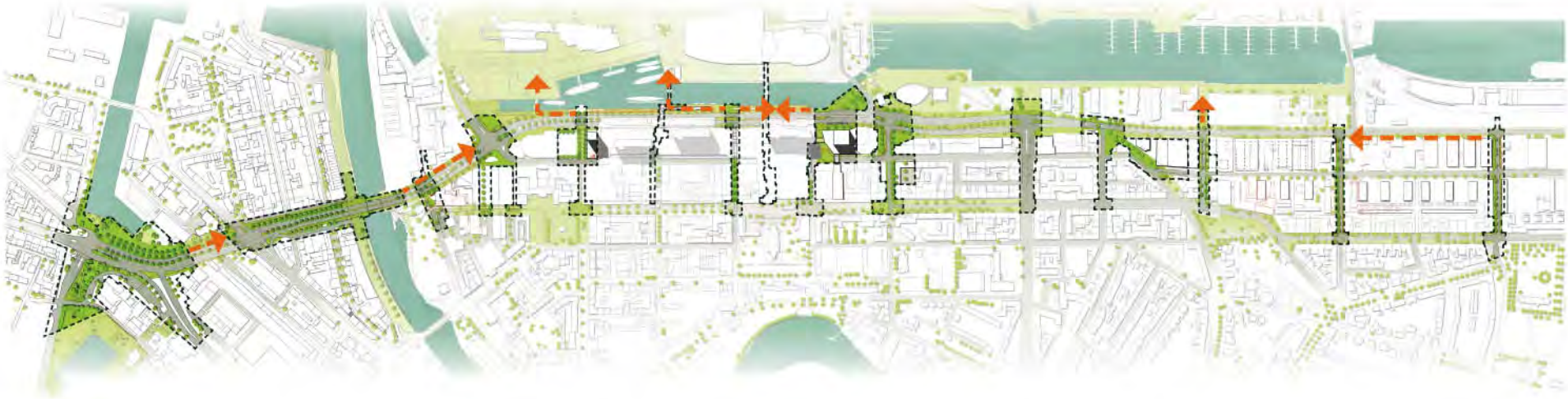


- Parken in Bebauung integrieren
- Dienstleistung im EG als Lenkung
- Wohnhochhäuser als Rahmung des Columbus-Centers mit Blick auf den Hafen

Differenzierte Handlungsfelder **Längsverbindung**

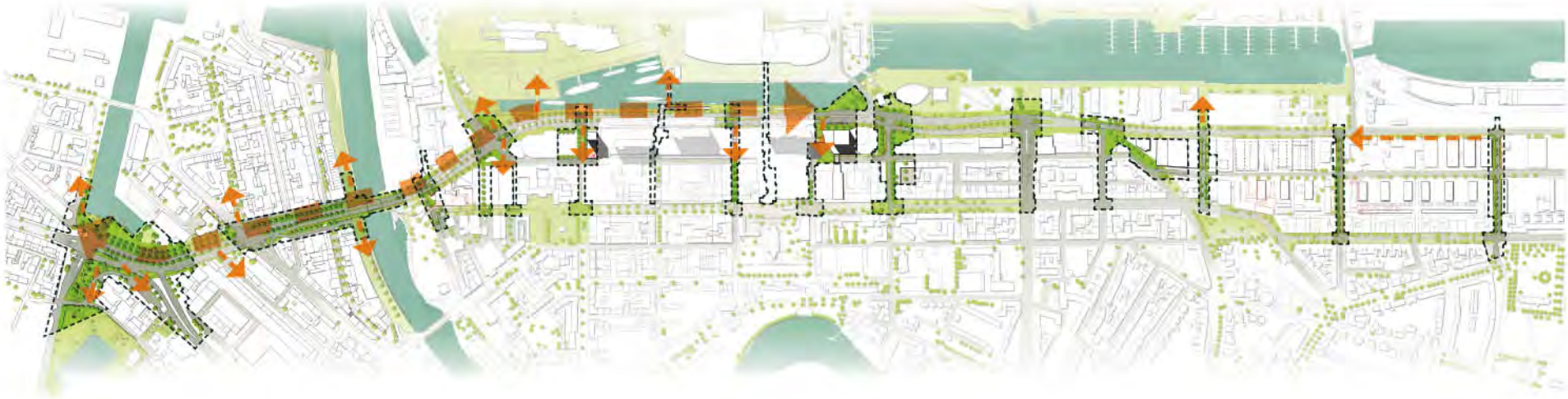


Längsverbindung



- Querungen funktionieren nur mit einem Anfang und Ziel
- Insbesondere im Bereich der Columbusstraße, Höhe Columbus-Center enden die Querungen aktuell ohne adequate Anbindung an den weiteren Hafen
- für eine optimale Anbindung müssen die bestehenden Querungen mindestens bis zu den Brücken attraktiviert werden

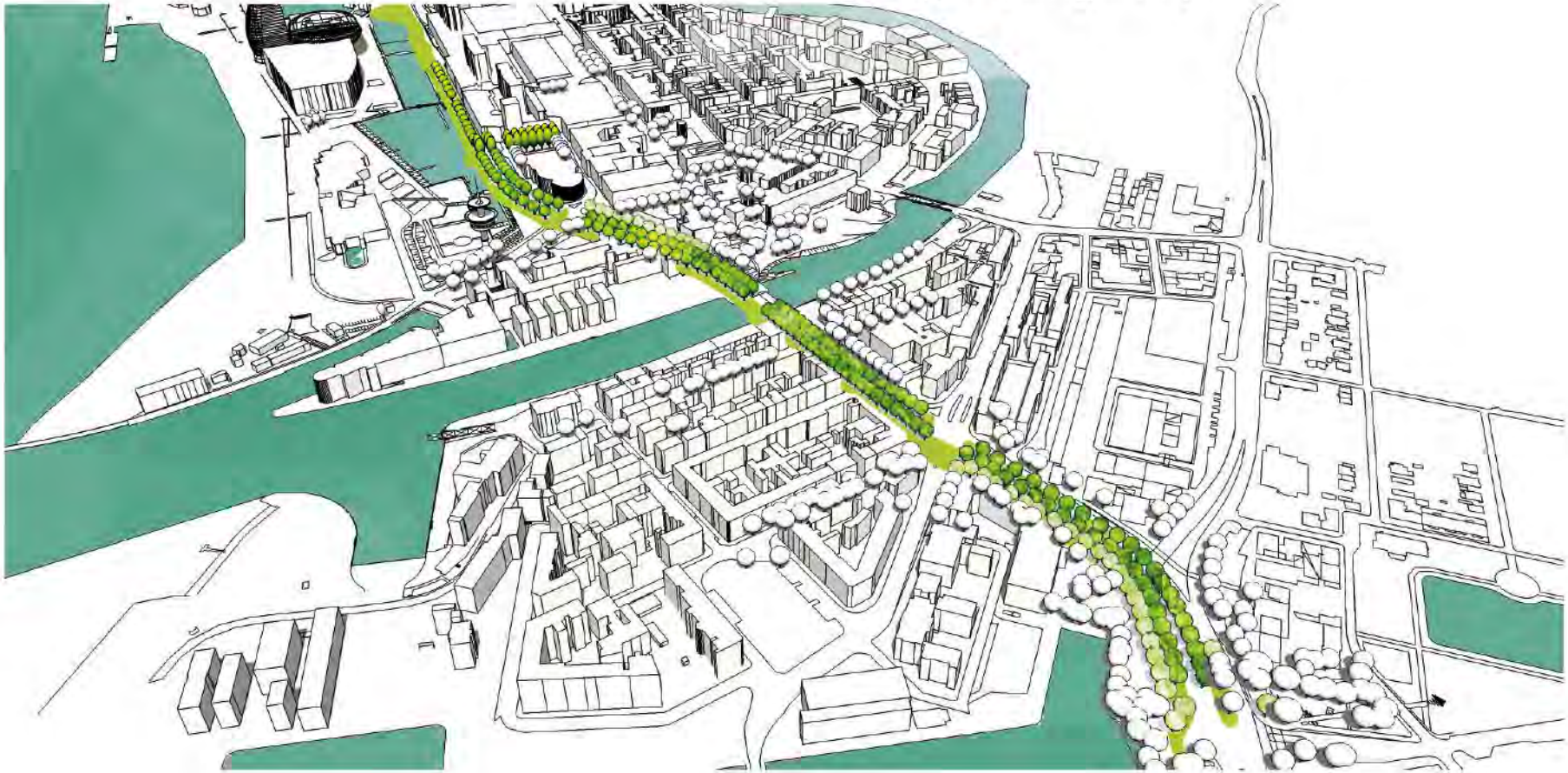
Längsverbindung



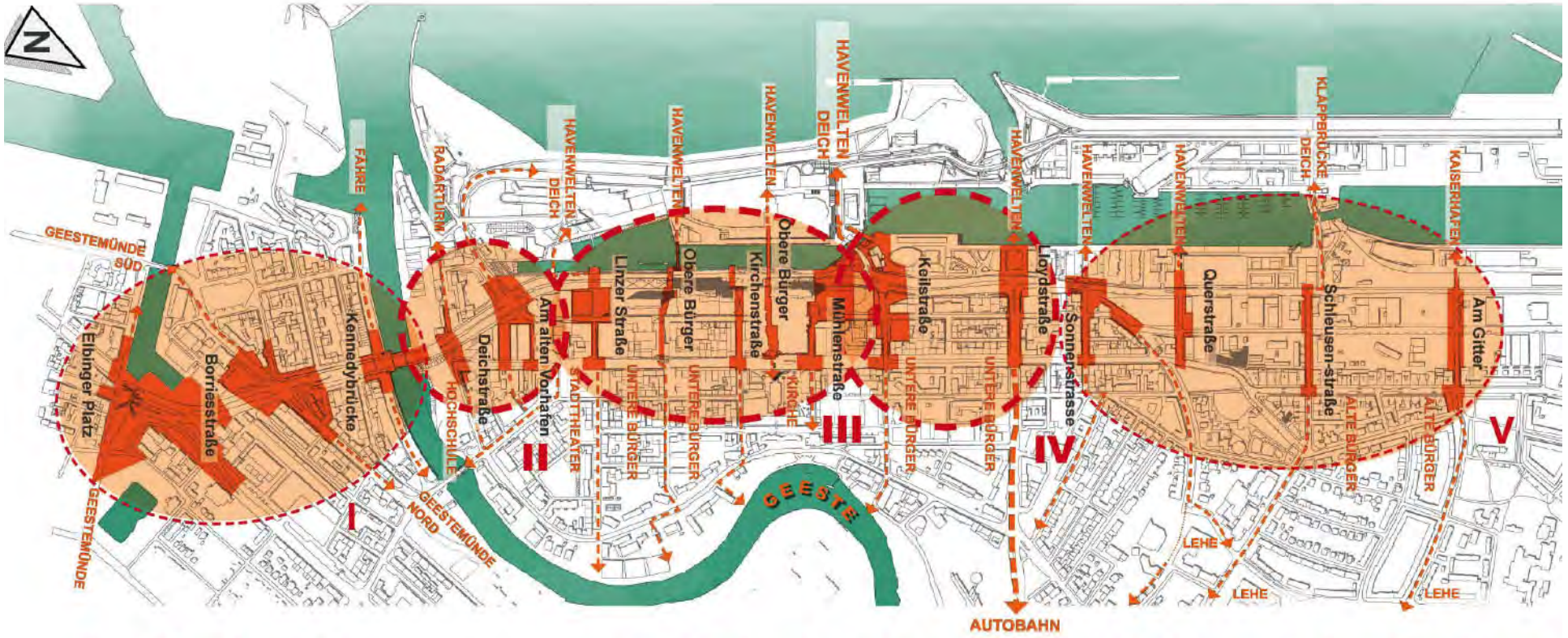
- Herstellung eines Zwischenziels zwischen Stadt und Hafen
- Optimierung Anbindung Geestemünde
- Entwicklung eines städtisch belebten Straßenquerschnitts
- Herstellung einer linearen und kontinuierlichen Fahrradverknüpfung
- Attraktivierung des „städtischen“ Hafenbeckens

Längsverbindung

- kontinuierliche Mittelinsel zur besseren Straßenquerung
- kontinuierliche Baumreihe zur Trennung von Fahrrad (schnell) und Fußgänger (langsam)



Vertiefung der Arbeitsbereiche



I Geestemünde

III **Columbus-Center**

V Nebenstraßen Alte Bürger

II Hochschule und Stadttheater

IV Zentrale Verknüpfungen

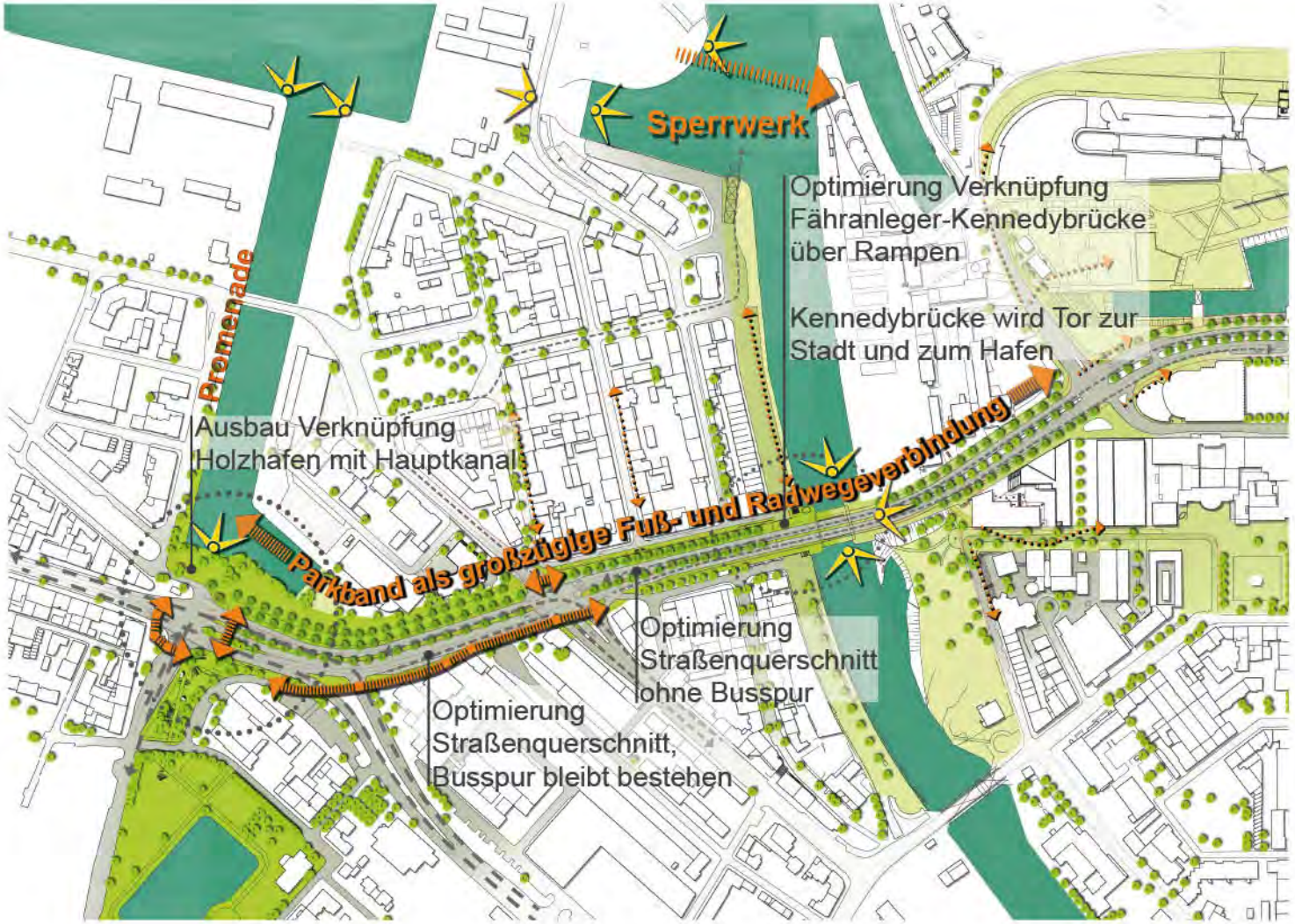
Geestemünde

Bestandssituation

QUALITÄTEN

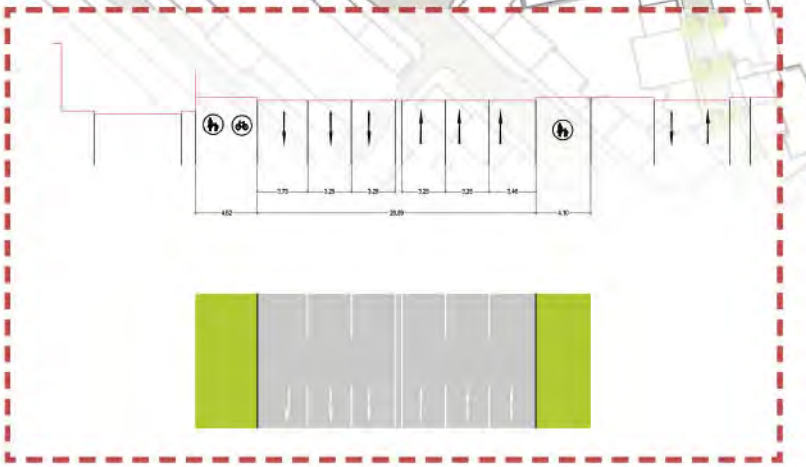
HINDERNISSE

Maßnahmenkatalog

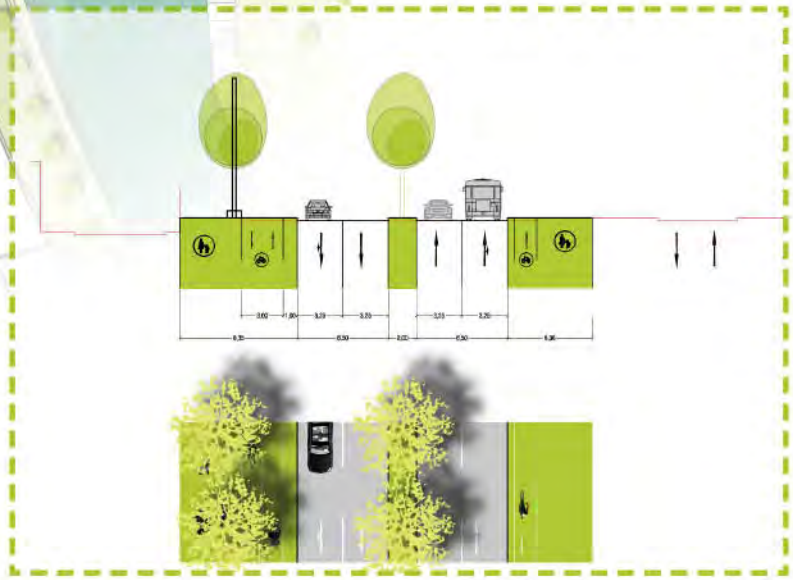


Geestemünde

Steckbrief Kennedybrücke



Bestandssituation Querschnitt Höhe Elbinger Platz



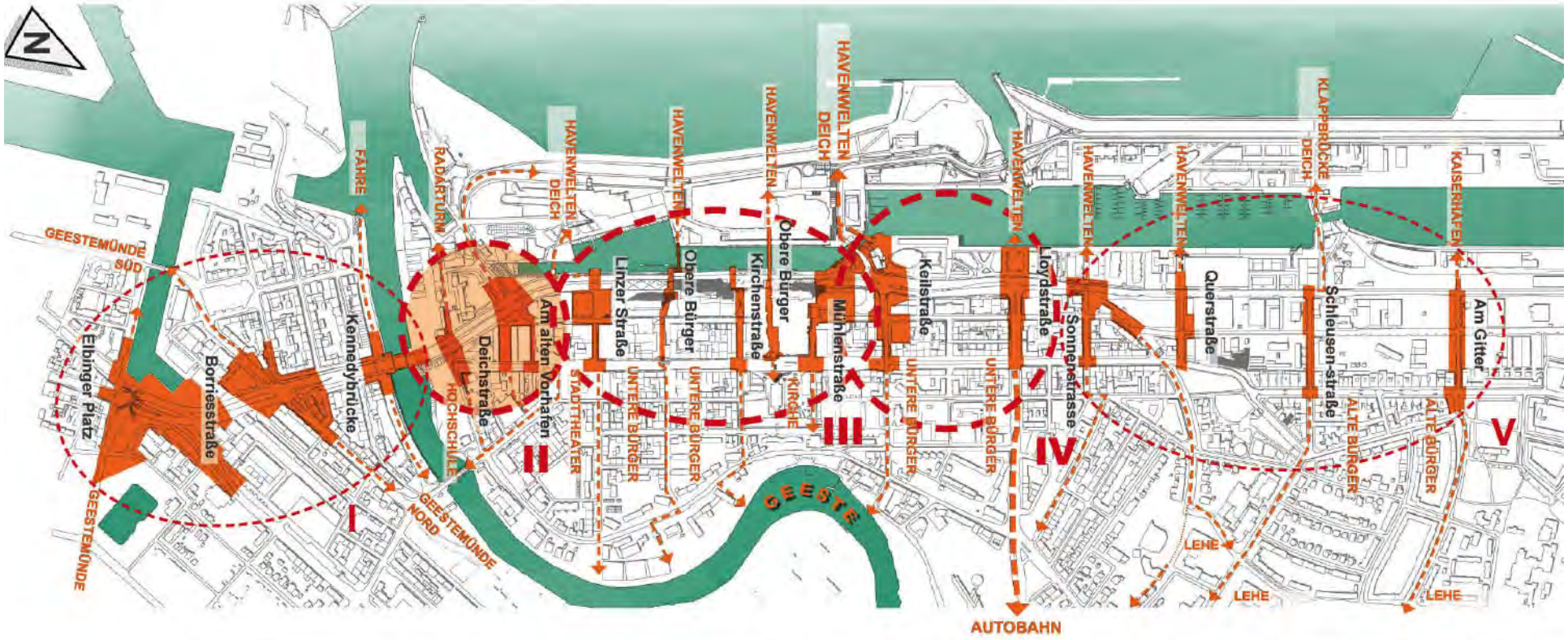
Gewünschter Querschnitt

Geestemünde

Kennedybrücke - Bestand

Geestemünde
Kennedybrücke - Vision

Vertiefung der Arbeitsbereiche



I Geestemünde

II Hochschule und Stadttheater

III Columbus-Center

IV Zentrale Verknüpfungen

V Nebenstraßen Alte Bürger

Hochschule & Stadttheater

Bestand

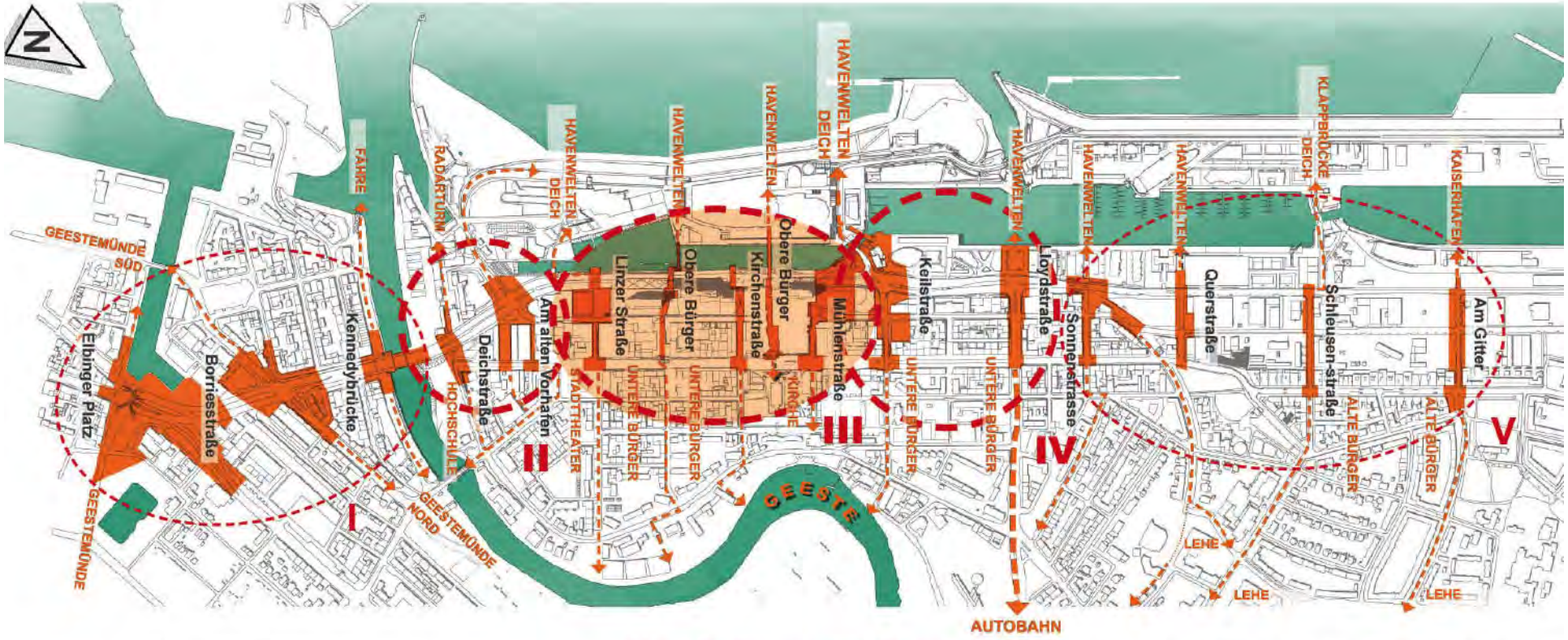
POTENTIALE

HINDERNISSE

Hochschule & Stadttheater

Maßnahmenkatalog

Vertiefung der Arbeitsbereiche



I Geestemünde

II Hochschule und Stadttheater

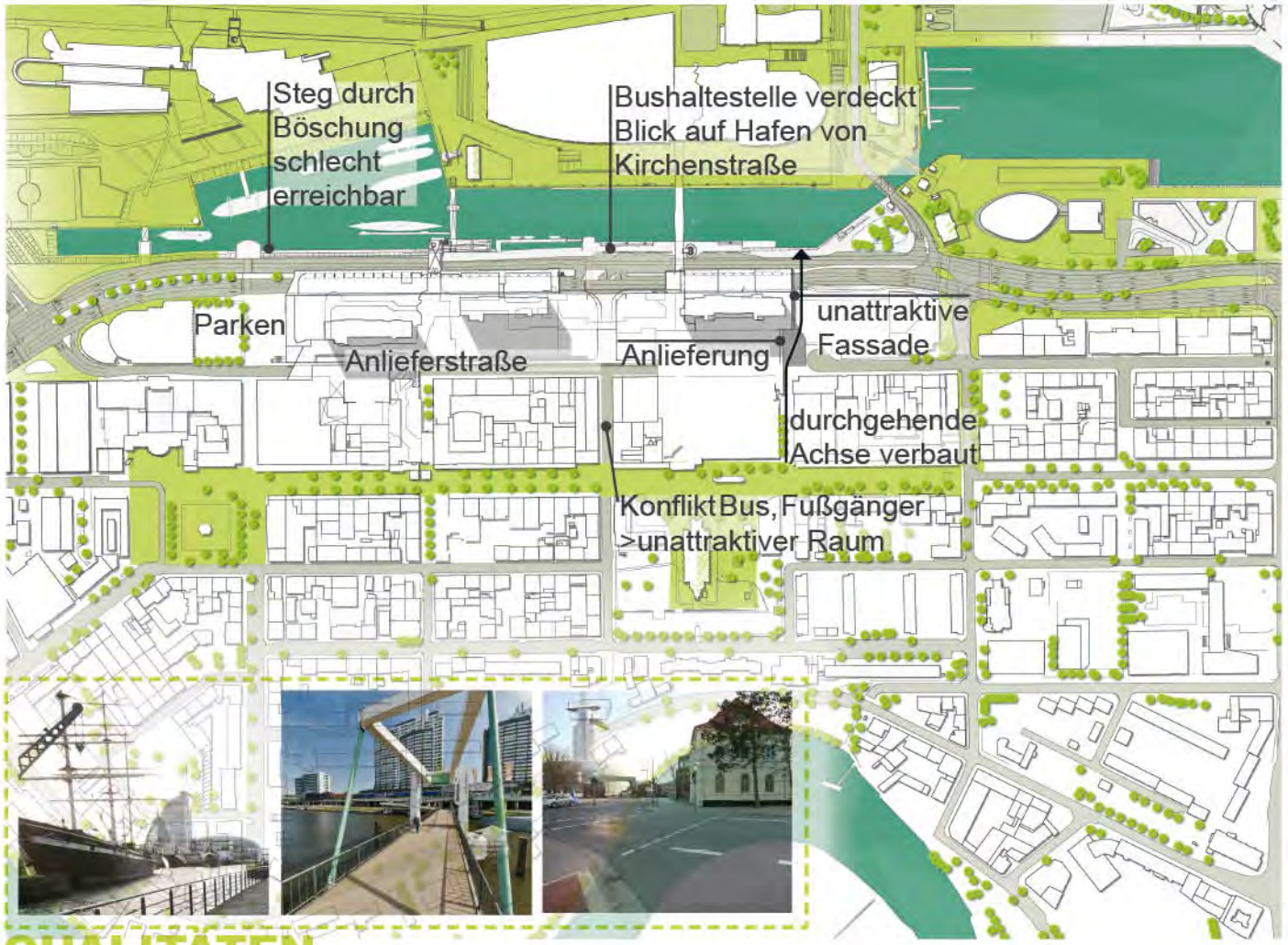
III Columbus-Center

IV Zentrale Verknüpfungen

V Nebenstraßen Alte Bürger

Columbus-Center

Bestand

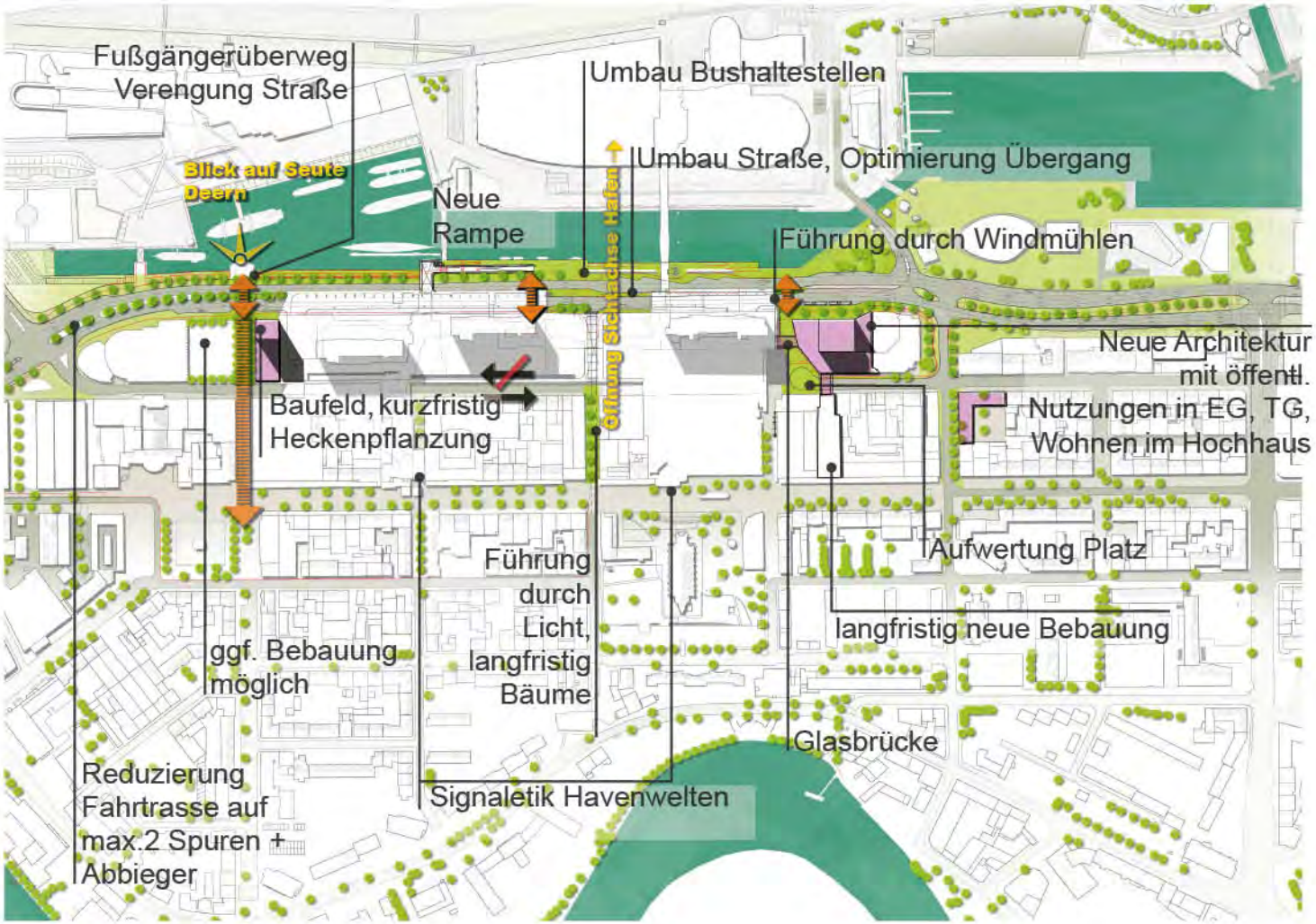


QUALITÄTEN

HINDERNISSE

Columbus-Center

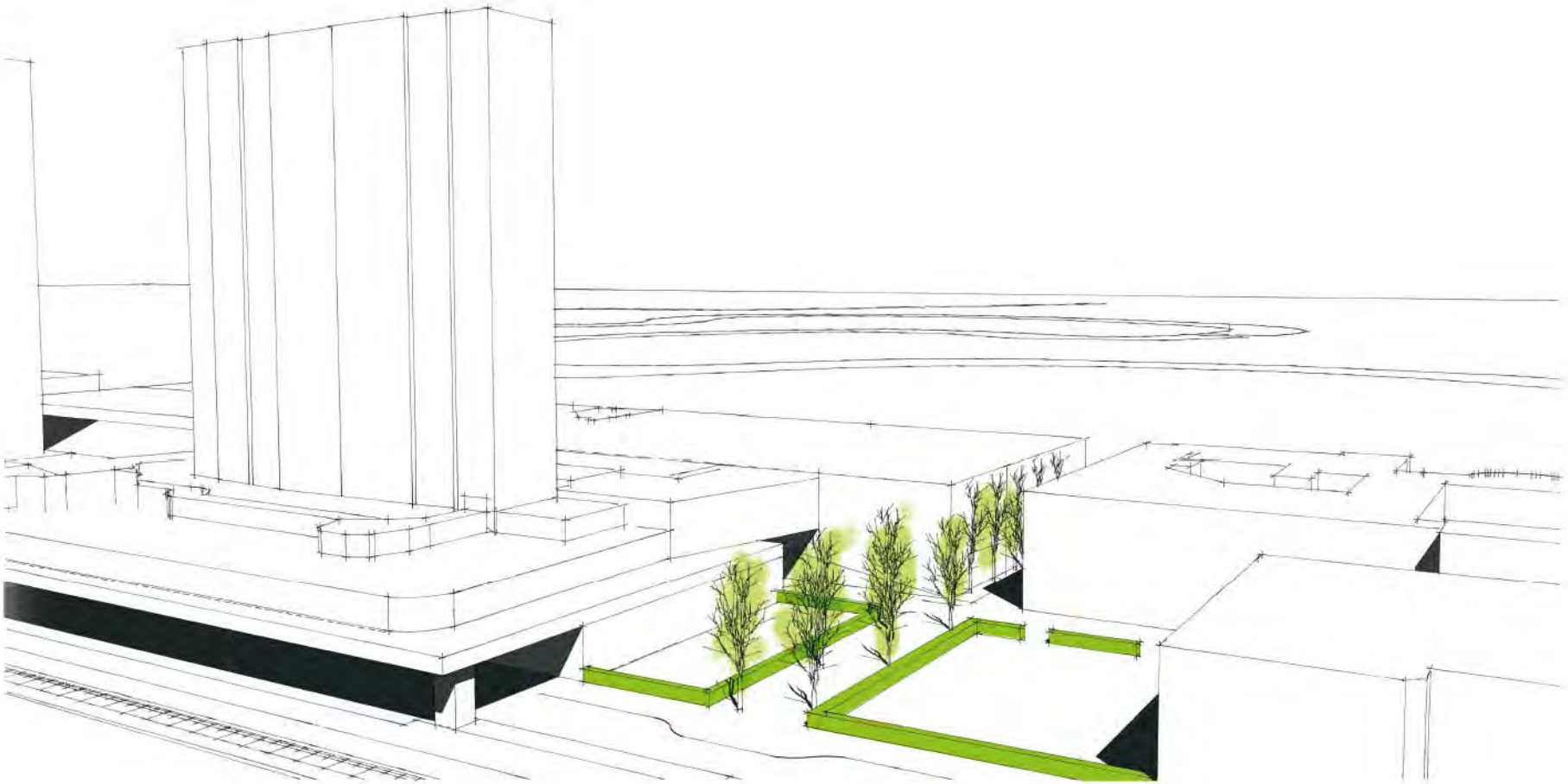
Maßnahmenkatalog



Columbus-Center

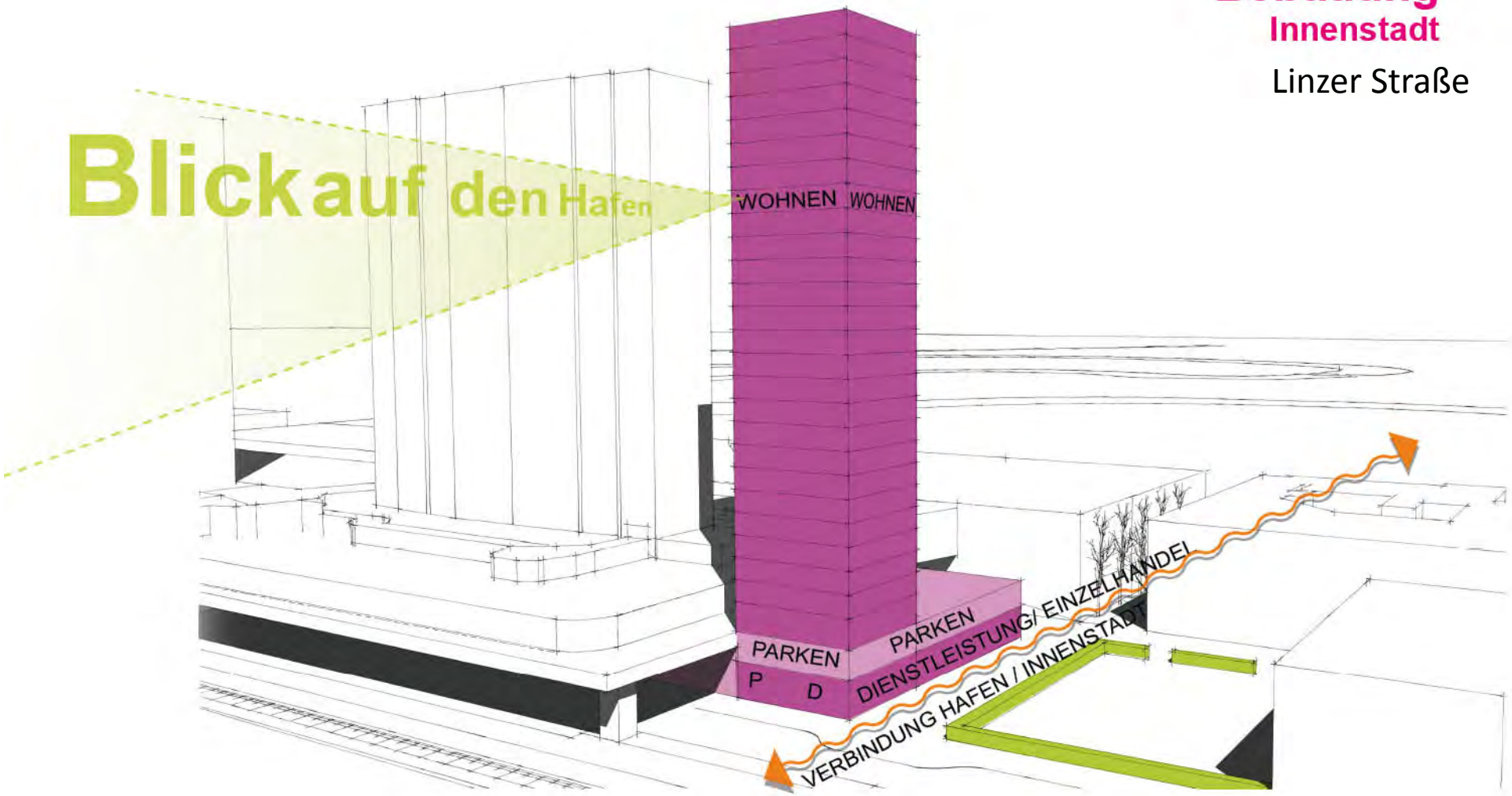
Steckbrief Linzer Straße

Definition Baufelder und
Herstellung einer Baumachse



Übergeordnete Handlungsfelder

Bebauung
Innenstadt
Linzer Straße



Columbus-Center
Linzer Straße - Bestand

Columbus-Center
Linzer Straße - Vision

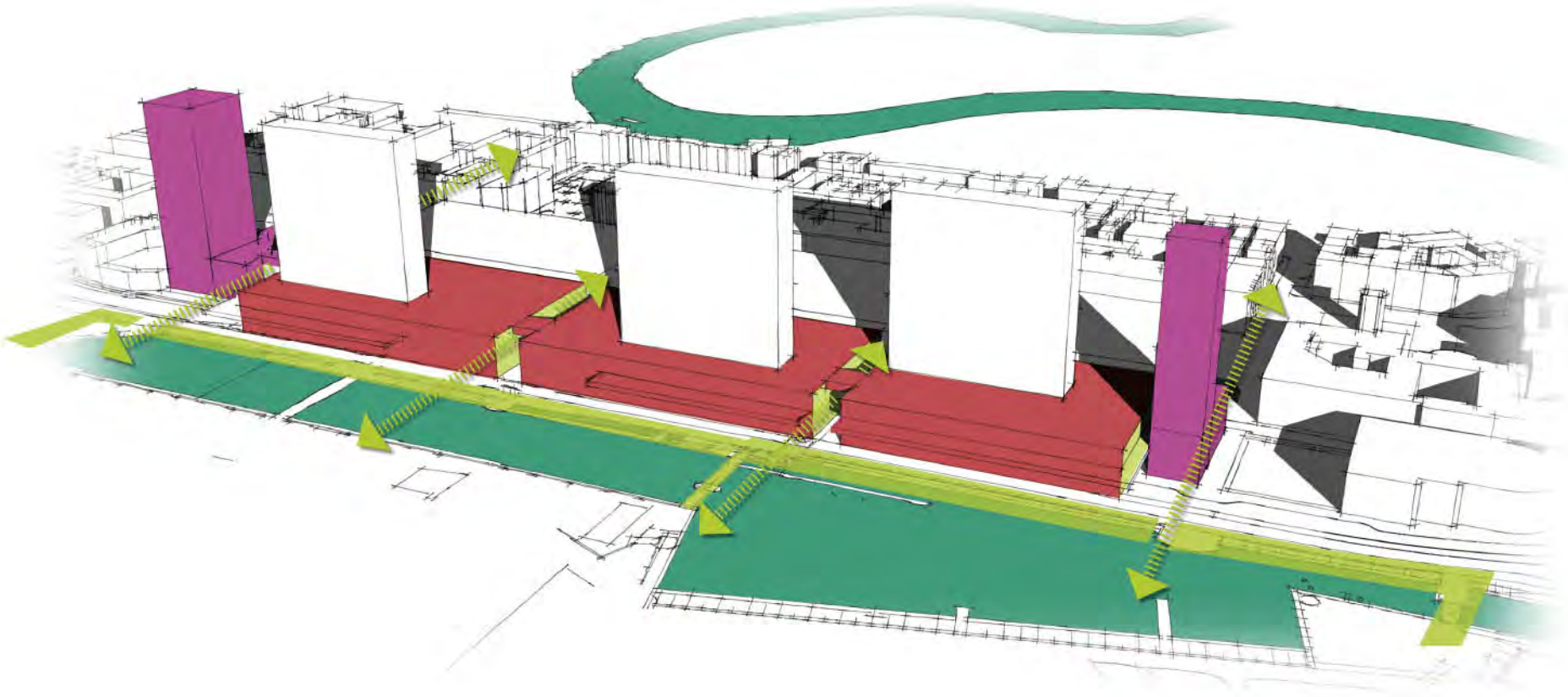
Columbus-Center
Südeingang - Bestand
MODE
STEFFEN

Columbus-Center
Südeingang - Vision

Columbus-Center

Langfristiger Umbau

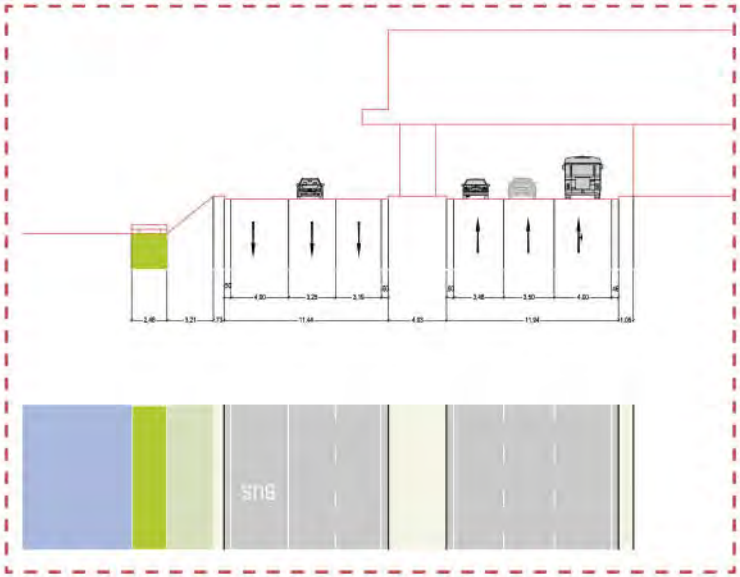
Gesicht zum Hafen herstellen !!!



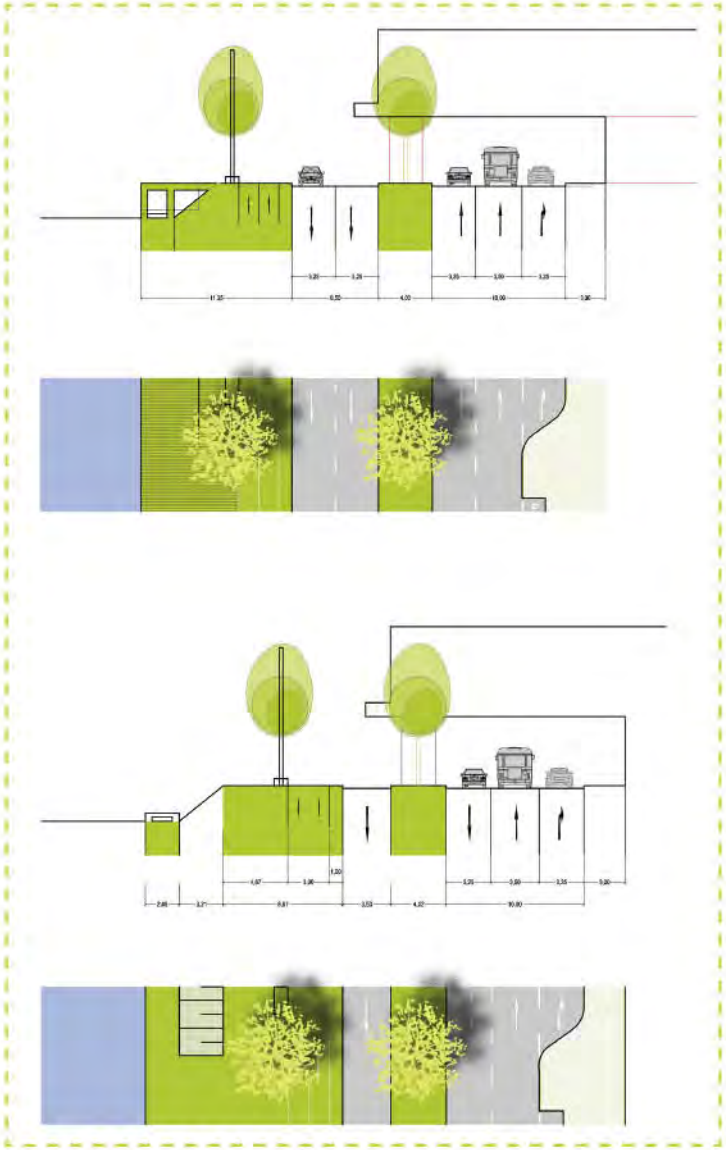
Columbus-Center

Querschnitt Columbusstraße

Bestand



Vision

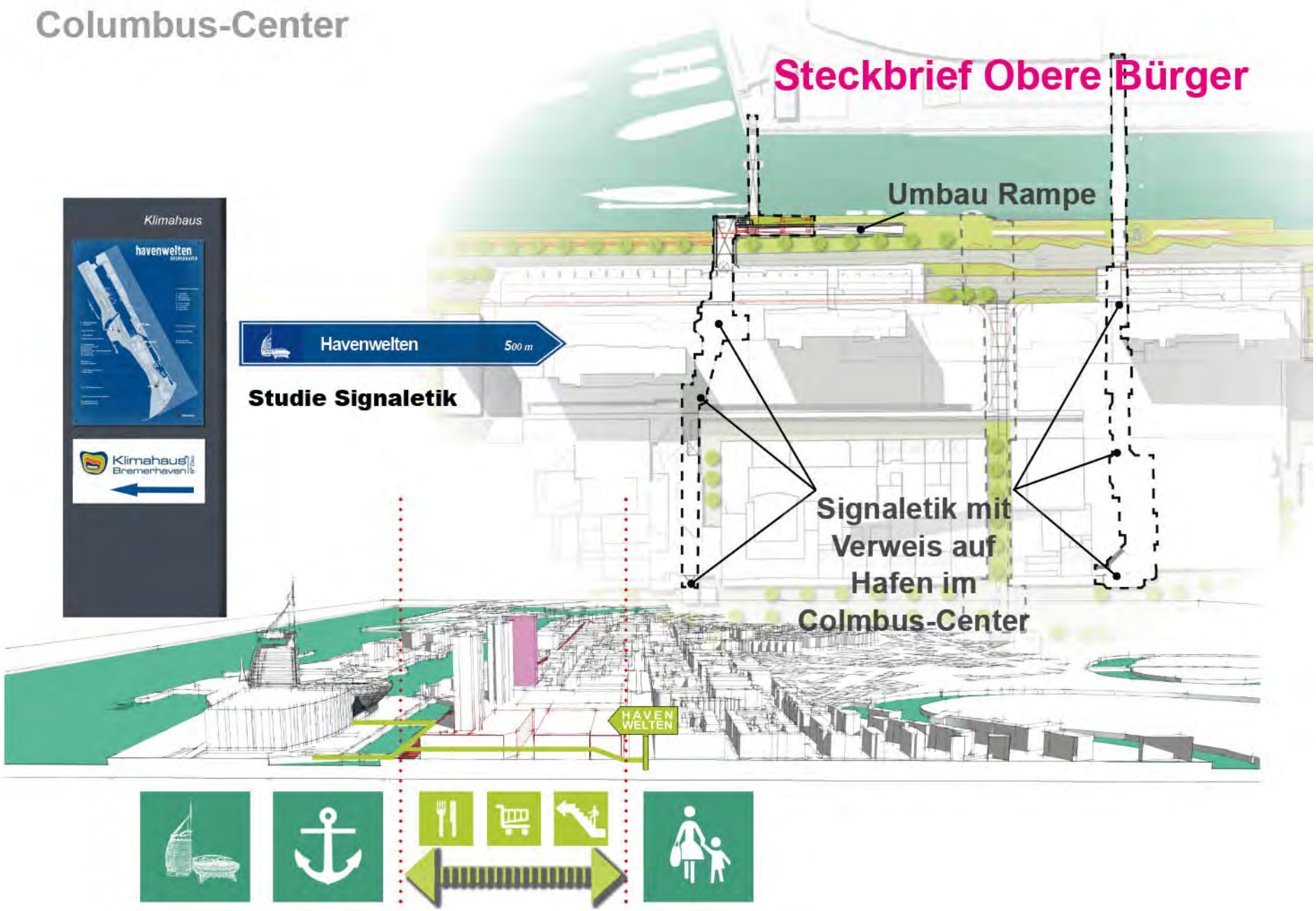


Columbus-Center
Columbusstraße Bestand
frei

Columbus-Center
Columbusstraße Vision

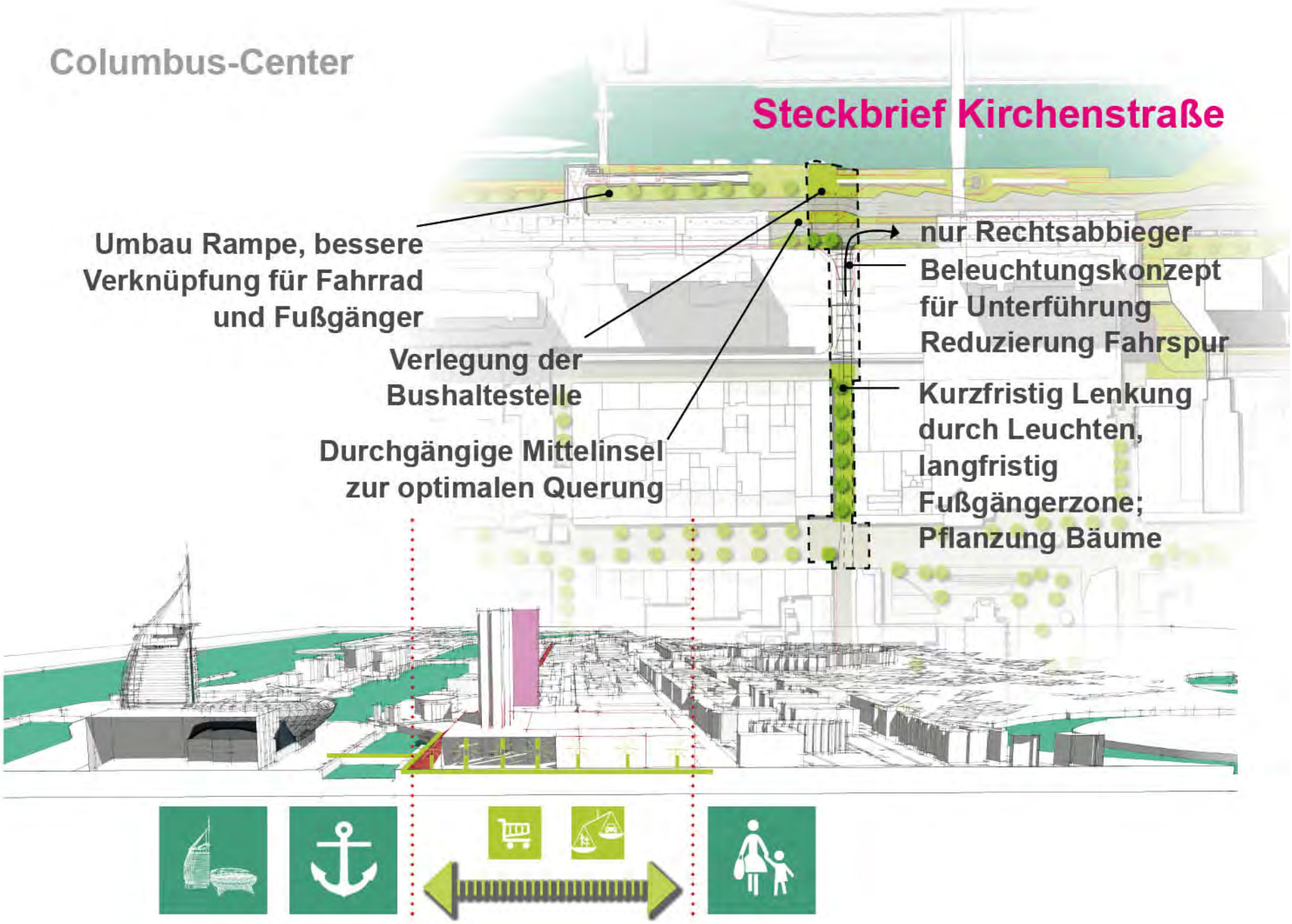
Columbus-Center

Steckbrief Obere Bürger



Columbus-Center

Steckbrief Kirchenstraße

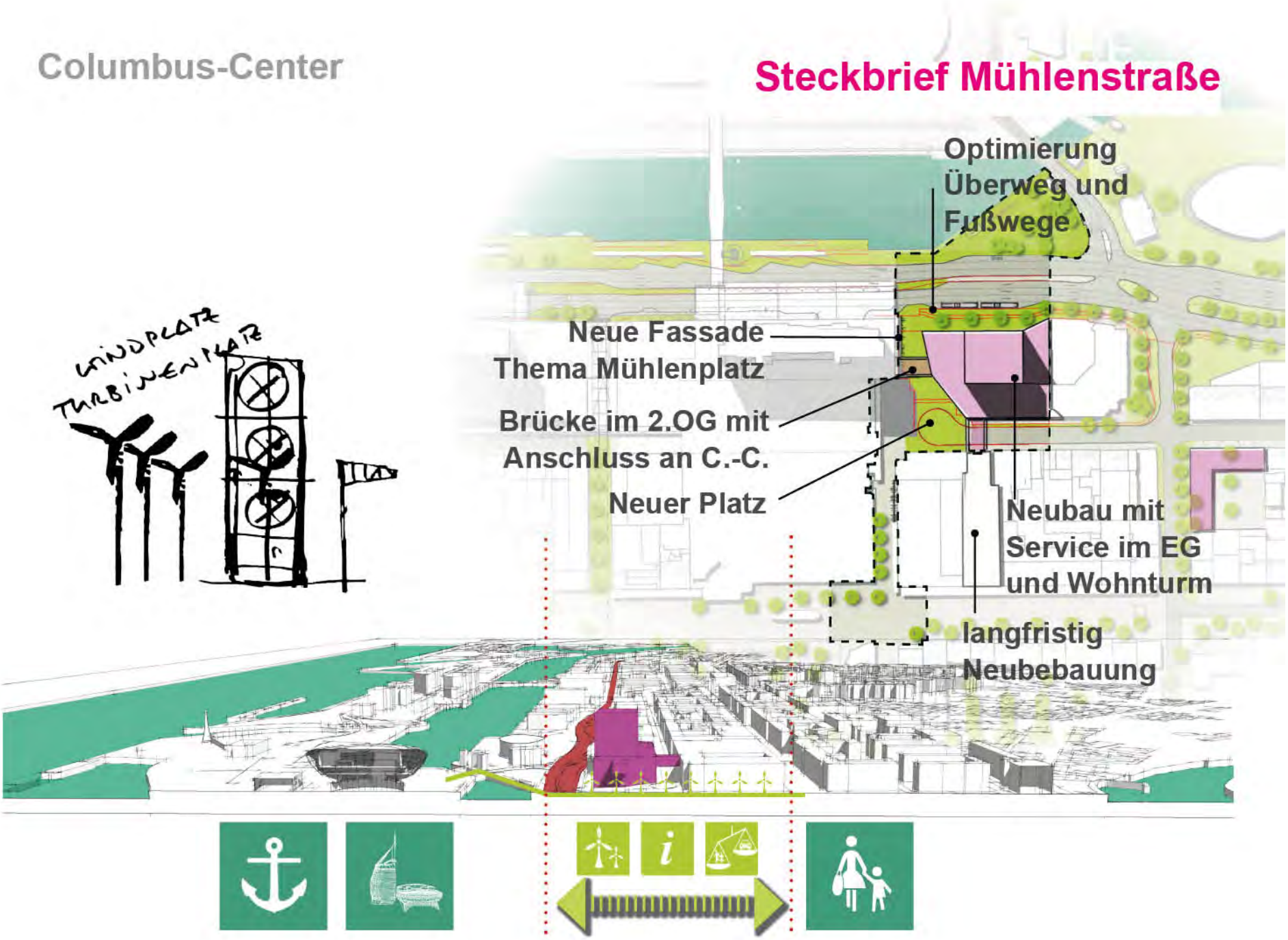


Steckbrief Kirchenstraße

Columbus-Center

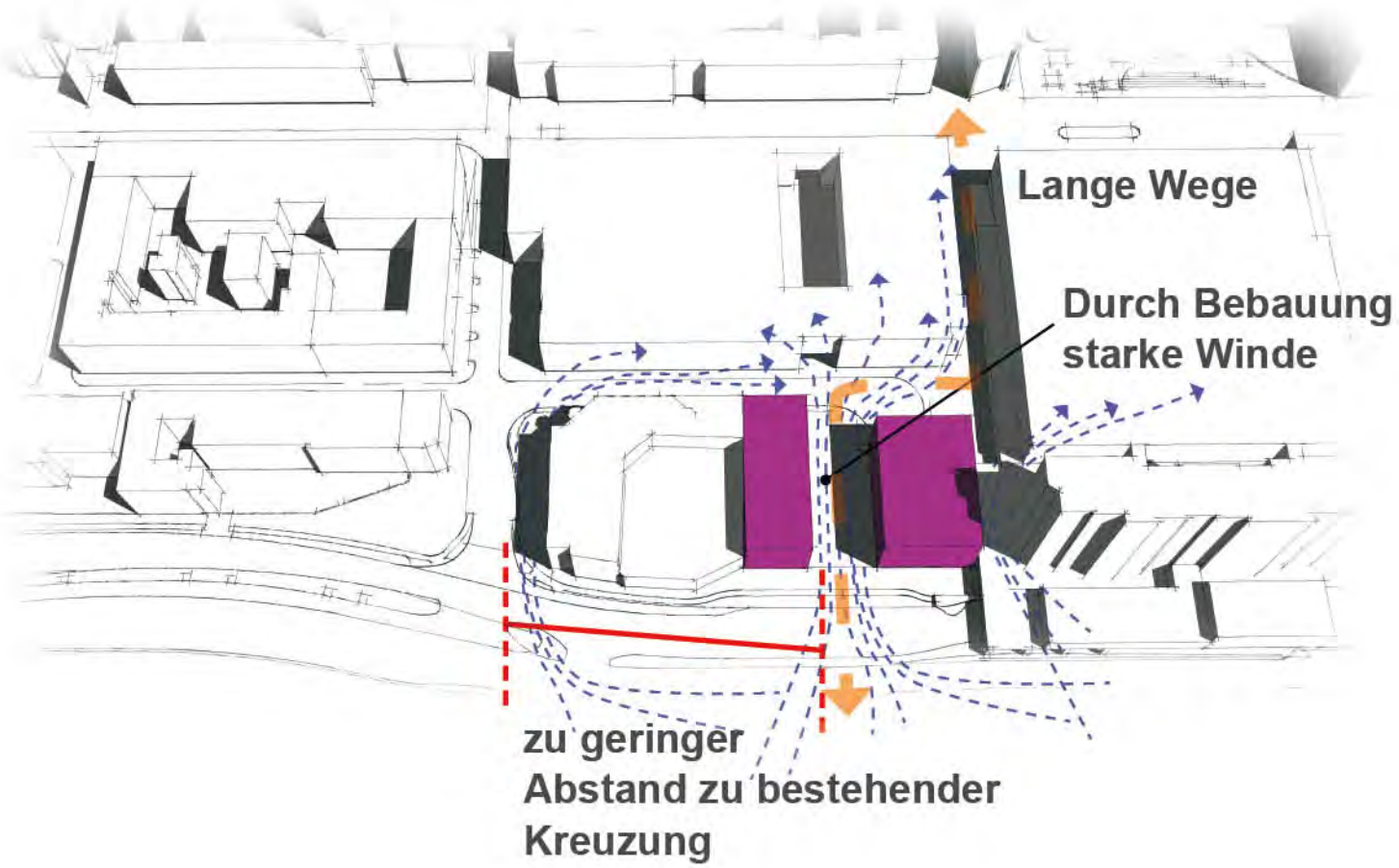
Columbus-Center

Steckbrief Mühlenstraße



Steckbrief Mühlenstraße

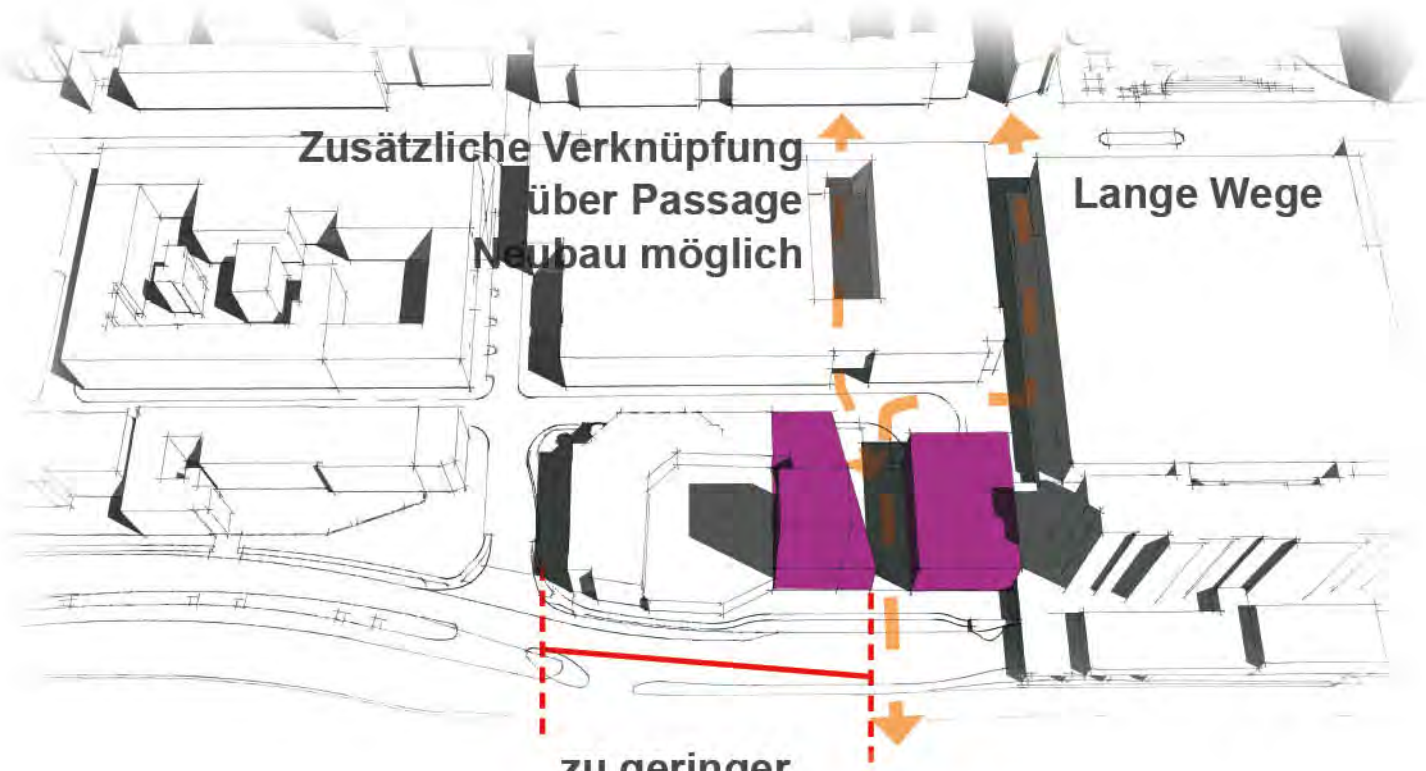
Varianten



Columbus-Center

Steckbrief Mühlenstraße

Varianten

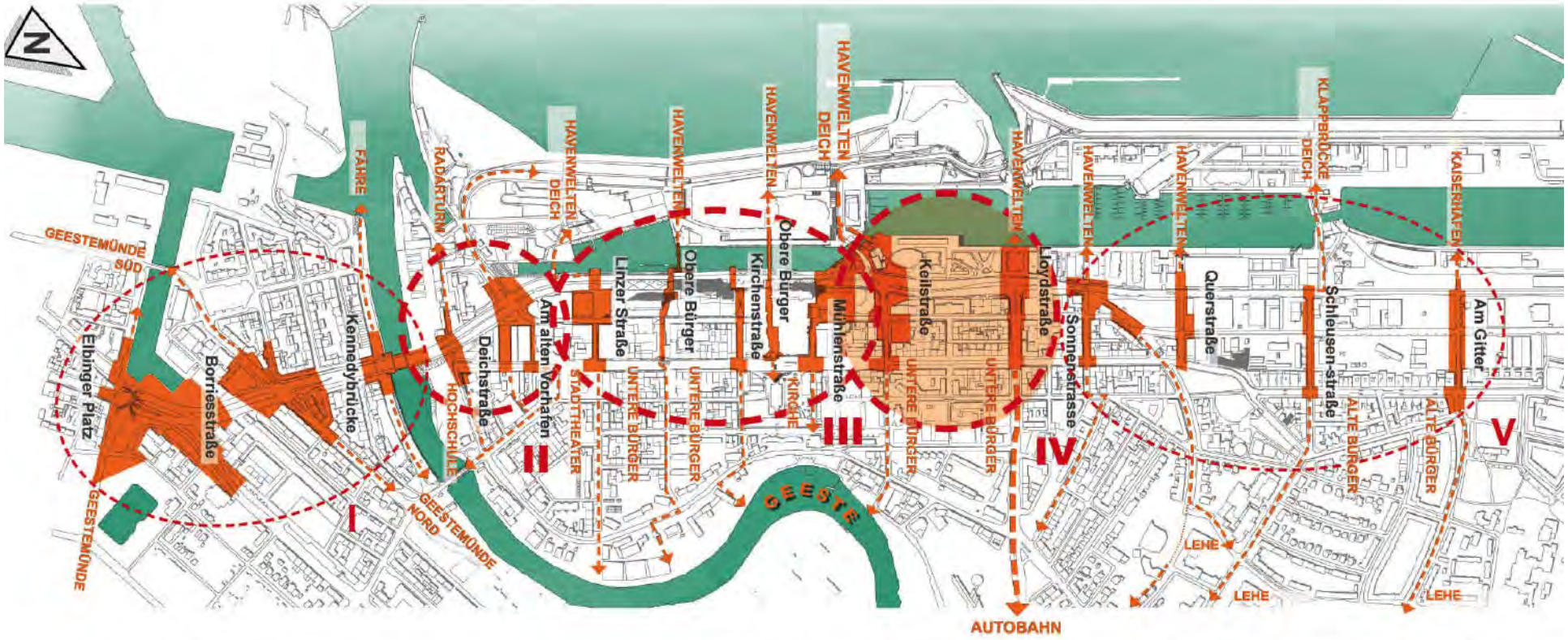


Columbus-Center

Mühlenstraße - Bestand

Columbus-Center
Mühlenstraße - Vision

Vertiefung der Arbeitsbereiche



I Geestemünde

II Hochschule und Stadttheater

III Columbus-Center

IV Zentrale Verknüpfungen

V Nebenstraßen Alte Bürger

Zentrale Verknüpfung

Bestand

QUALITÄTEN

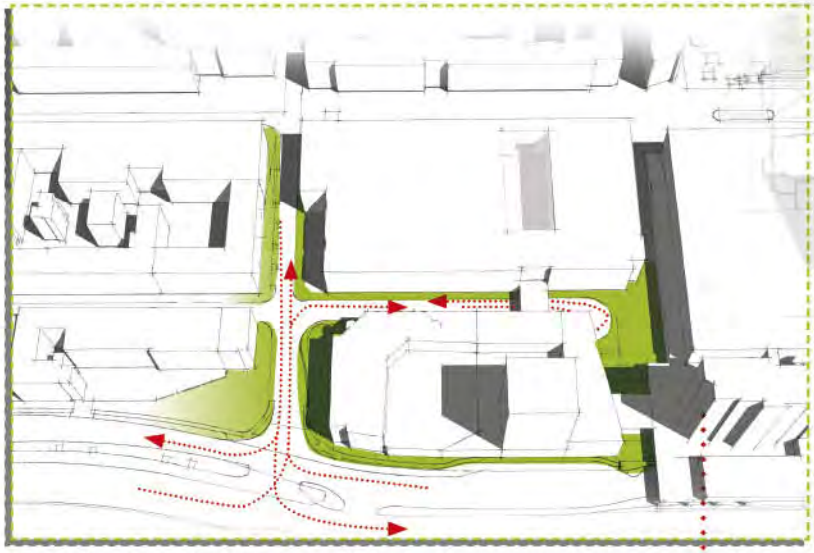
HINDERNISSE

Zentrale Verknüpfung

Maßnahmenkatalog

Zentrale Verknüpfung

Steckbrief Keilstraße

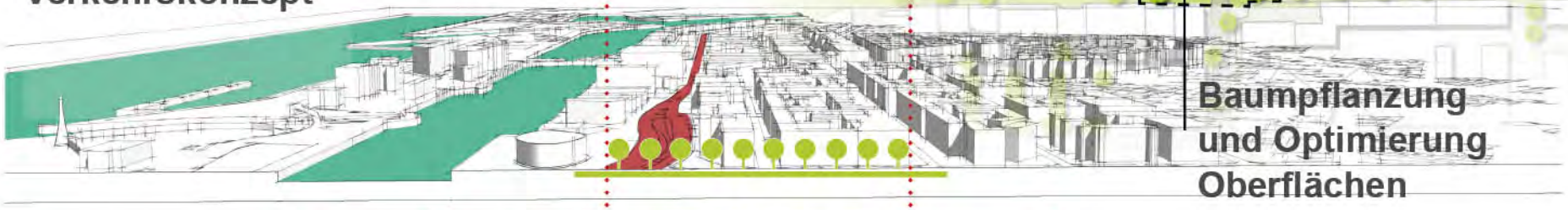


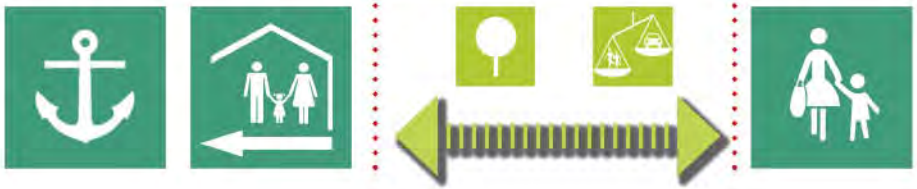
Verkehrskonzept

Optimierung Querung

Reduzierung auf 2 Spuren, dadurch Vergrößerung Fußweg

Baumpflanzung und Optimierung Oberflächen



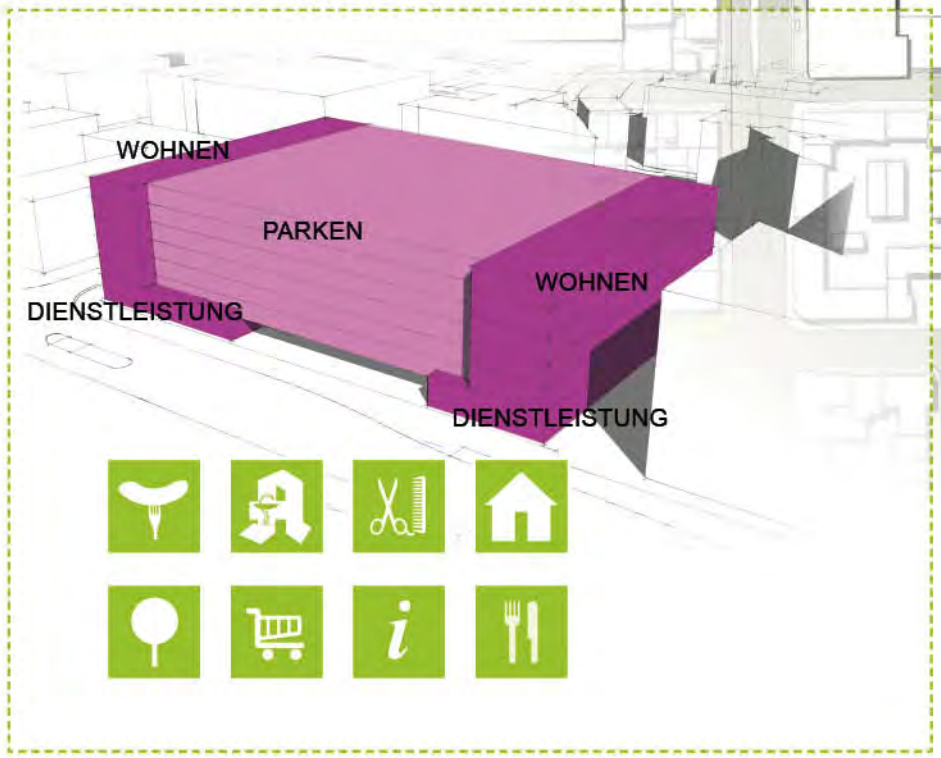


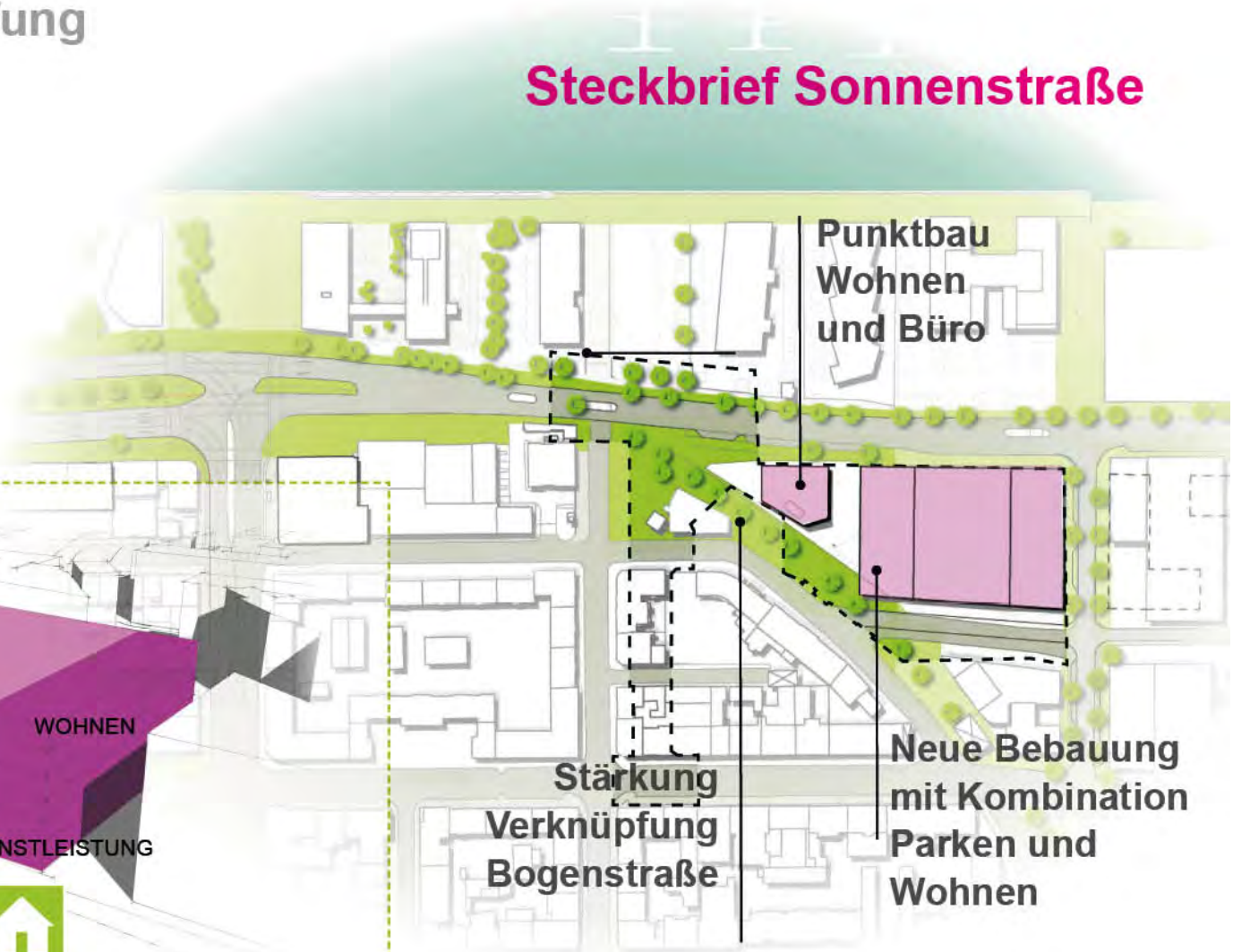
Keilstraße - Bestand

Zentrale Verknüpfung
Keilstraße - Vision

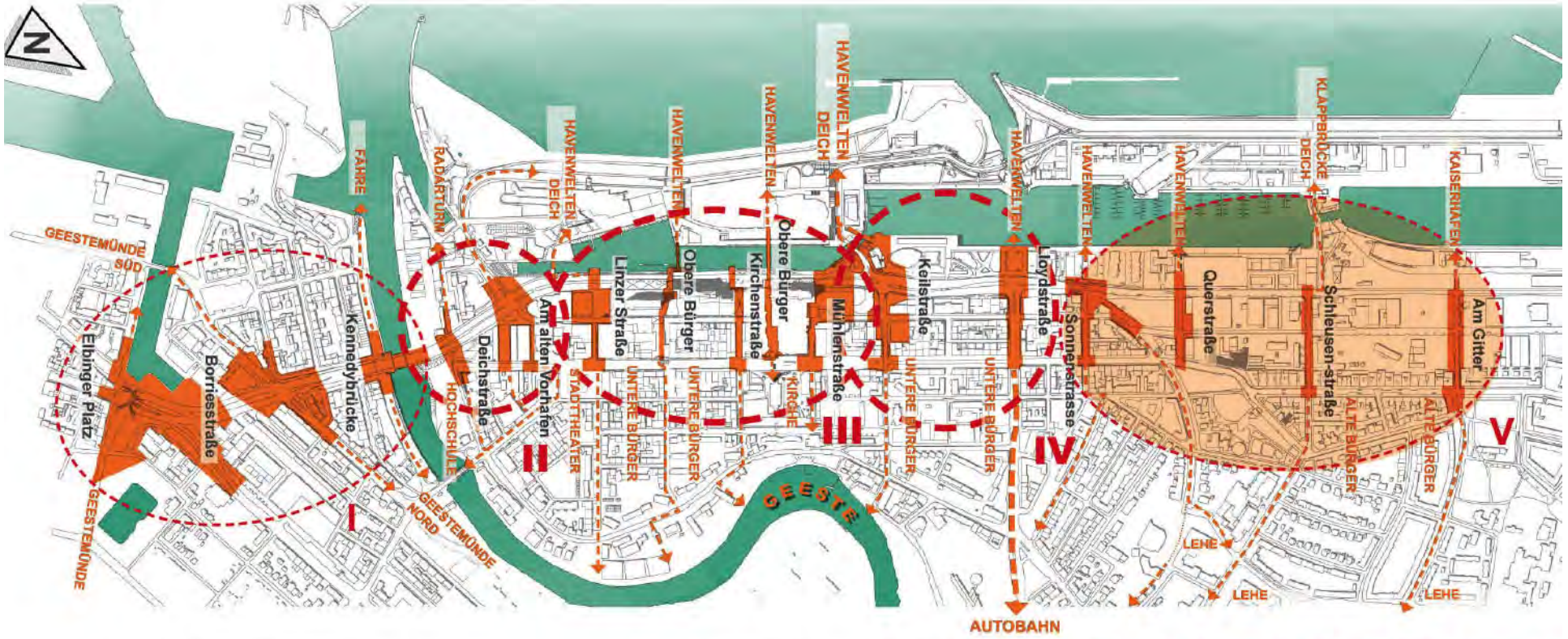
Zentrale Verknüpfung

Steckbrief Sonnenstraße





Vertiefung der Arbeitsbereiche



I Geestemünde

III Columbus-Center

V Nebenstraßen Alte Bürger

II Hochschule und Stadttheater

IV Zentrale Verknüpfungen

Nebenstraße Alte Bürger

Bestand

QUALITÄTEN

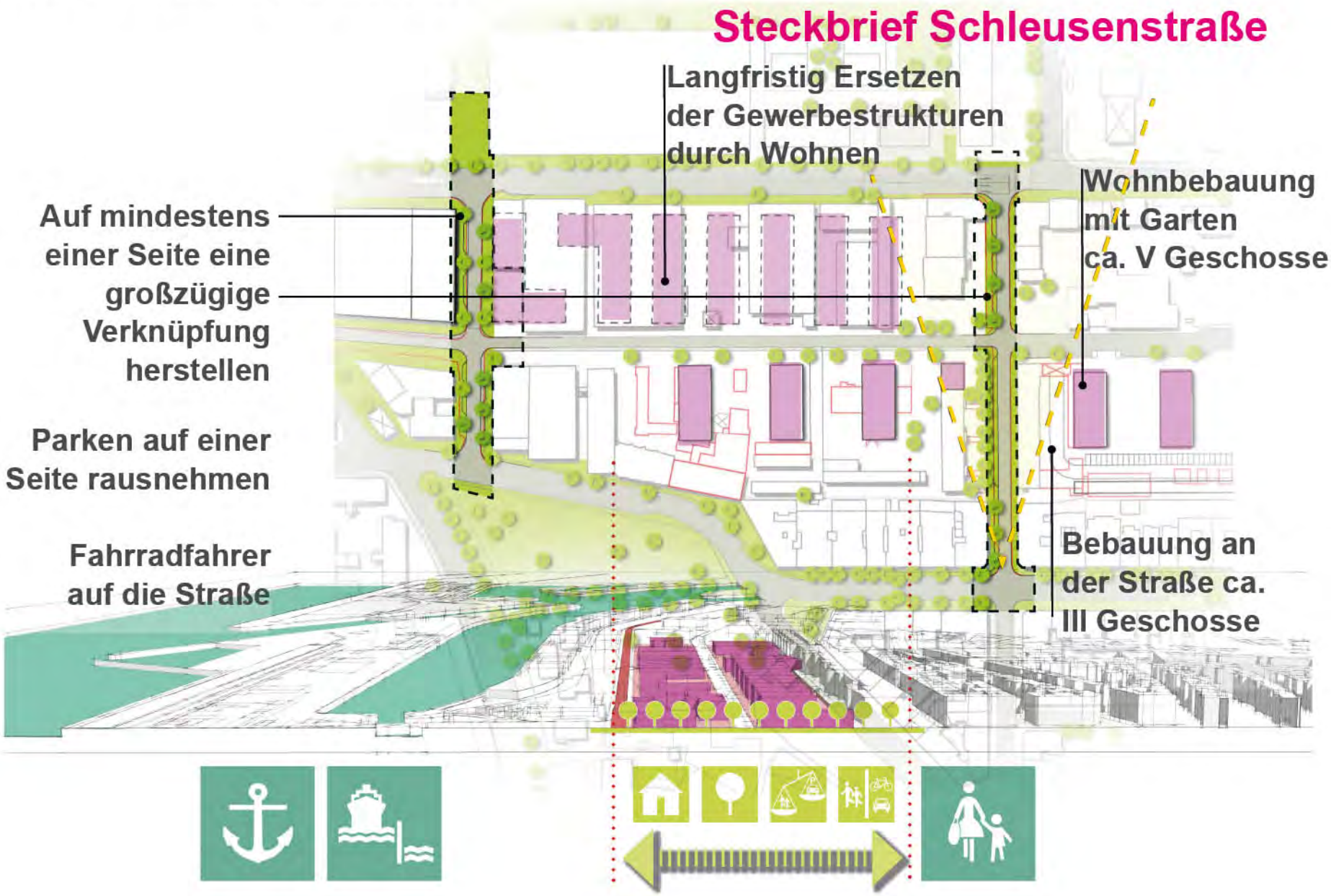
HINDERNISSE

Nebenstraße Alte Bürger

Maßnahmenkatalog

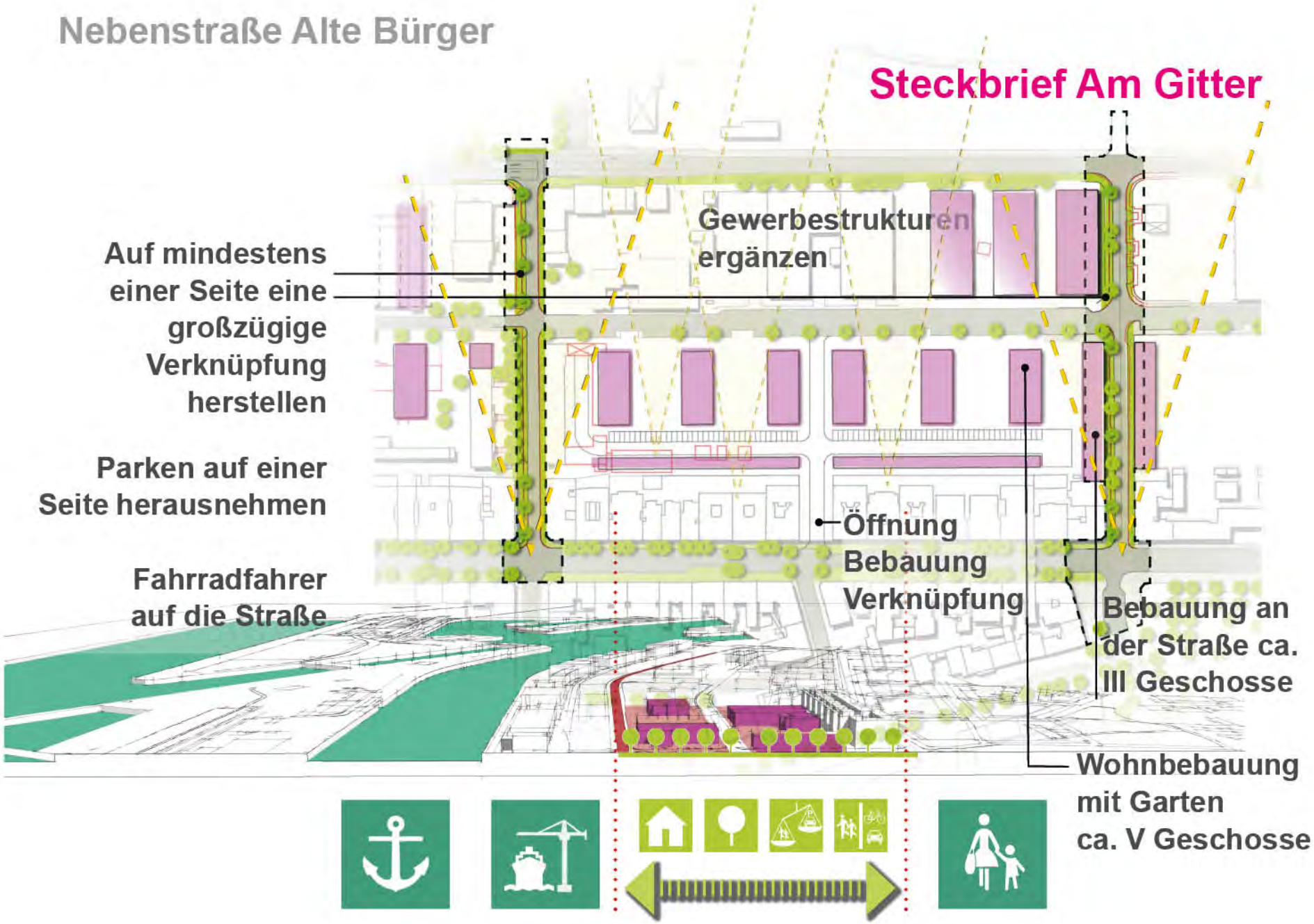
Nebenstraße Alte Bürger

Steckbrief Schleusenstraße



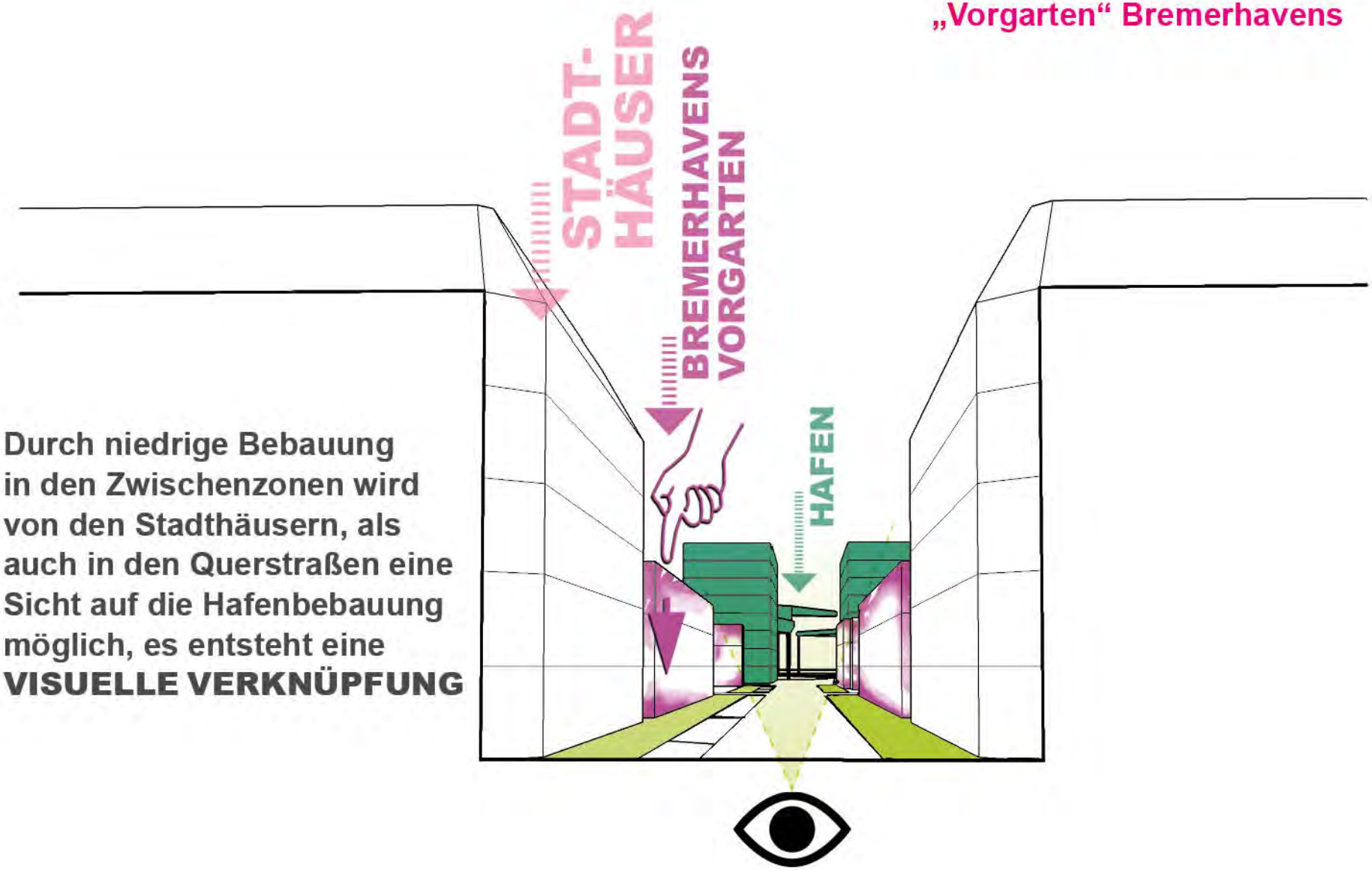
Nebenstraße Alte Bürger

Steckbrief Am Gitter



Bebauung

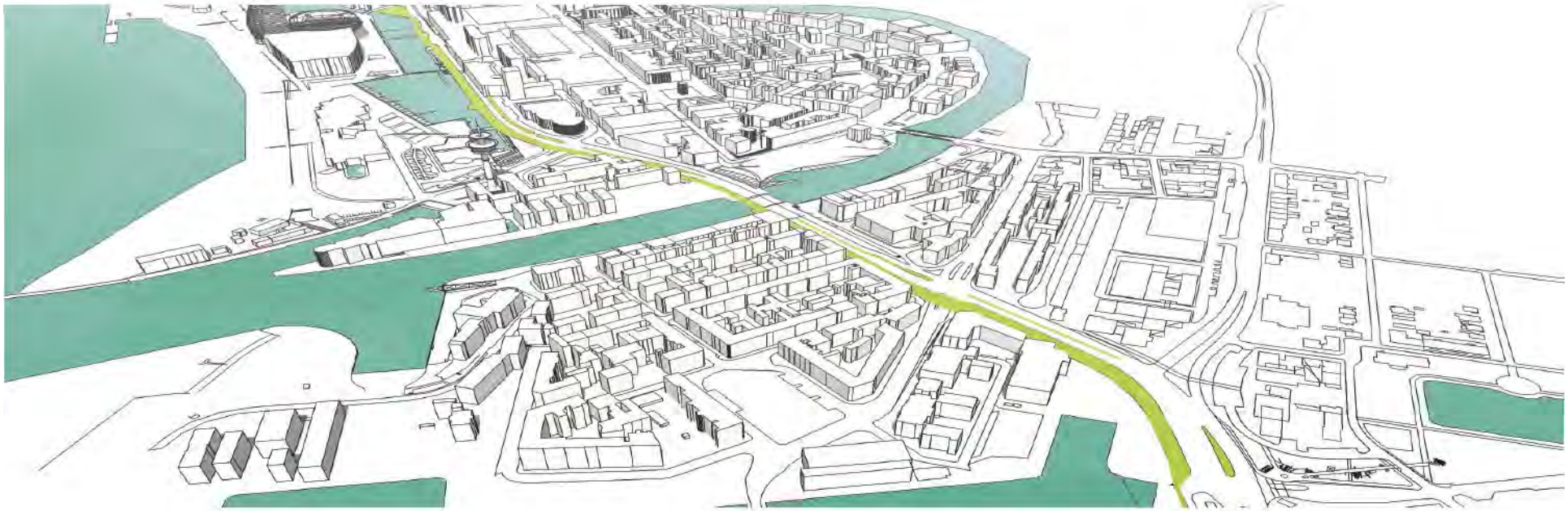
„Vorgarten“ Bremerhavens



Durch niedrige Bebauung in den Zwischenzonen wird von den Stadthäusern, als auch in den Querstraßen eine Sicht auf die Hafenbebauung möglich, es entsteht eine VISUELLE VERKNÜPFUNG

Nebenstraße Alte Bürger

Wie beginnt man eine so großen Maßnahme?

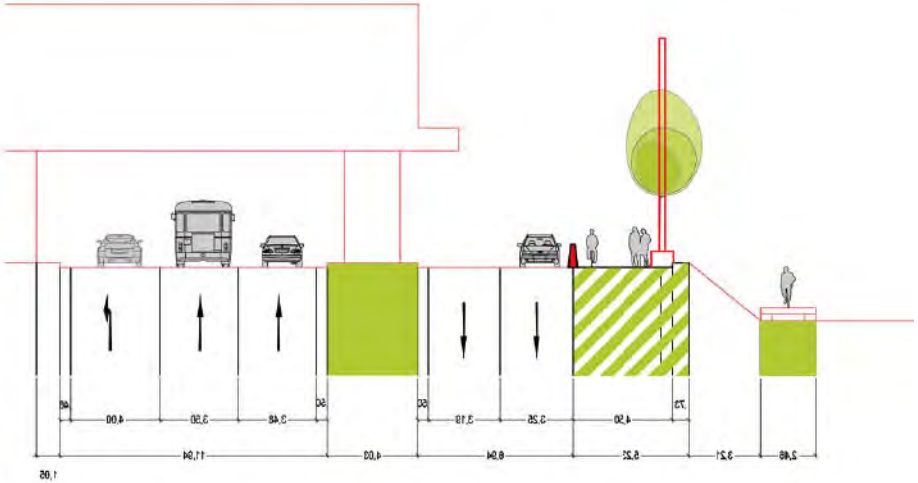


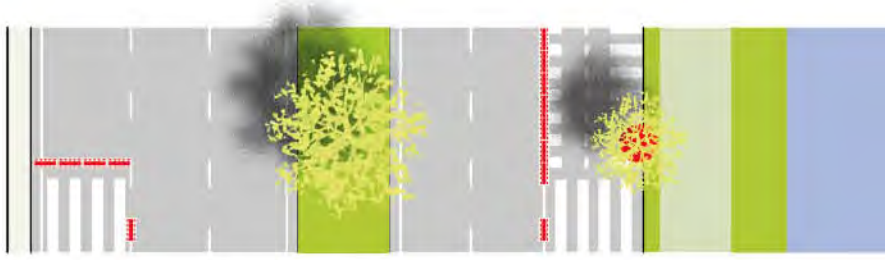
Nächste Schritte

- Infrasturktur überprüfen. Wieviel ist heute nötig?
- Professionelle Verkehrsuntersuchung
- Einzeluntersuchungen Querverbindungen und Detailplanung

Temporäre Sperrung

Temporäre Sperrung von Fahrspuren zum testen der Leistungsfähigkeit und Akzeptanz





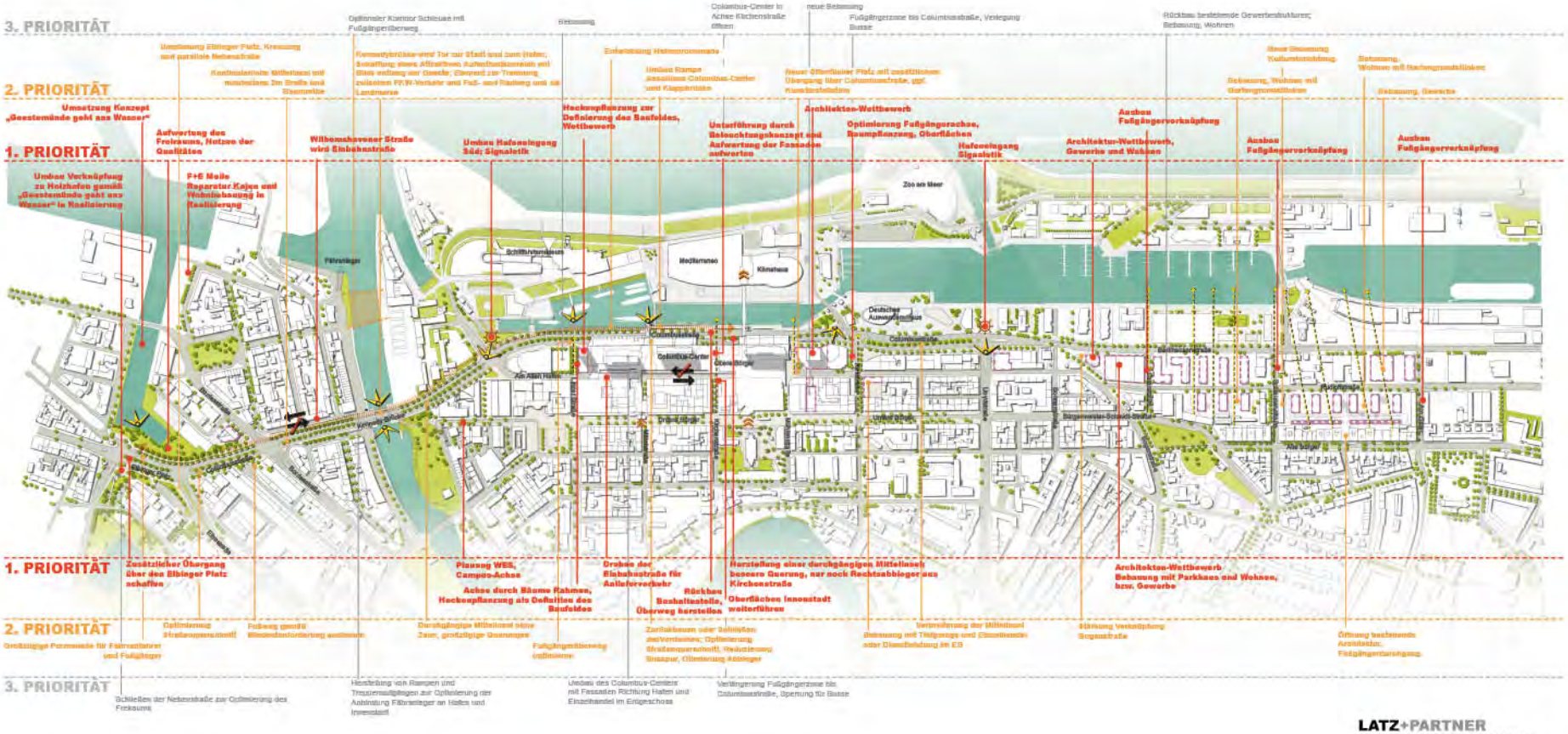
Temporäre Sperrung

Beispiel Times Square New York

Prioritäten festlegen

Studie Anbindung Alte Bürger, Innenstadt und Geestemünde an die Havenwelten

Übersichtsplan - Maßnahmen



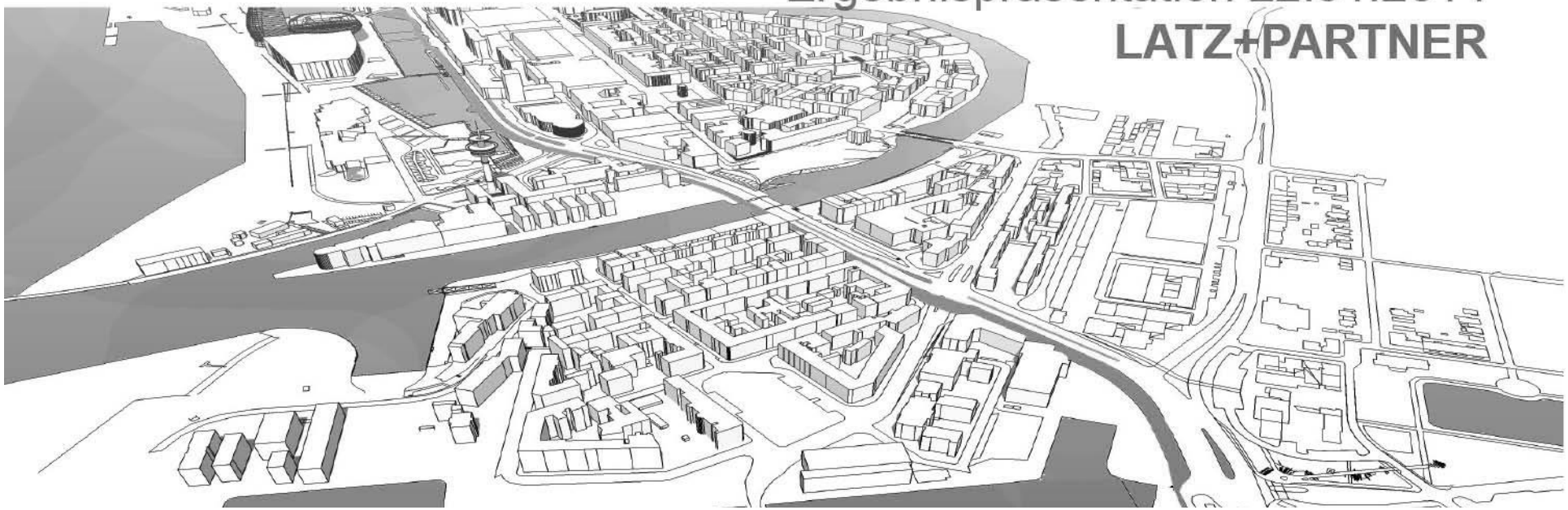
LATZ+PARTNER
LandschaftsArchitekten Stadtplaner
Ampelshausen 6 | D-65402 Kranzberg
tel. +49 6166 6795 0 | fax +49 6166 6795 33
post@latzundpartner.de | www.latzundpartner.de

Vielen Dank!

Studie Verknüpfung

Hafen - Innenstadt

Geestemünde - Lehe

Ergebnispräsentation 22.01.2014

LATZ+PARTNER