

Stadtteilkonferenz Wulsdorf



Protokoll der Versammlung der Stadtteilkonferenz am Dienstag, 19. September 2023

Veranstaltungsort Vereinsheim TSV Wulsdorf
Veranstaltungszeit von 18:30 Uhr bis 20:30 Uhr
Teilnehmer*innen/Gäste 82/10 gesamt: 92

Top 01 Begrüßung

Der Sprecher der Stadtteilkonferenz begrüßte die Anwesenden. Das Protokoll der letzten Sitzung und die Tagesordnung wurden mehrheitlich genehmigt.

Spendendosen wurden in Umlauf gebracht. Der gesammelte Inhalt soll für die Durchführung der Veranstaltungen der Stadtteilkonferenz am Jahresende (Aufleuchten und Lebendiger Adventskalender) verwendet werden. Die Auszählung der Spendendosen-Inhalte am Folgetag ergab 103,92 €.

Top 02 Stadtteilzentrum Wulsdorf

Oberbürgermeister Melf Grantz berichtet über den Stand der Dinge und weiteren Ablauf. Nachstehend der NZ-Press-Bericht über die Inhalte.

Gute Nachricht für Wulsdorf

Baugenehmigung liegt vor: Neue Mitte für Stadtteil soll 2024 wirklich gebaut werden - Arbeiten sollen im Frühjahr starten

VON JENS GEHRKE

Bremerhaven. Das Leben mit der Baulücke hat ein Ende: Die neue Mitte für den Stadtteil Wulsdorf soll 2024 wirklich gebaut werden. Der Weg ist frei, die Baugenehmigung ist da. Wird nun, was lange währt, endlich gut?

Die Wulsdorfer Ortsmitte wird umgestaltet. Die Häuser 74 bis 84 an der Weserstraße wurden schon im Jahr 2019 abgerissen. Seitdem klafft dort eine Lücke. Der Bau des neuen Stadtteil-Zentrums verzögerte sich immer wieder. Ganz ursprünglich sollte

„Der Bauantrag der Dieckell Verwaltungs-GmbH ist genehmigt.“

**Melf Grantz (SPD),
Oberbürgermeister**

es mal im Frühjahr 2020 losgehen. Die ersten Wulsdorfer fragten sich schon, ob es überhaupt noch realisiert werden würde.

Doch nun ist die Baugenehmigung da. Das neue Gebäude kann aufwachsen. Das teilte Oberbürgermeister Melf Grantz (SPD) auf der jüngsten Stadtteilkonferenz mit. „Der Bauantrag der Dieckell Verwaltungs-GmbH ist genehmigt. Der städtebauliche Vertrag wird bis zum Ende



Wulsdorf geht in die Zukunft: Das Hauptgebäude soll eine Rossmann-Drogerie und einen Lidl-Markt beherbergen. Illustration: Dieckell-Gruppe/Dohm Architekten

des Jahres mit dem Investor abgeschlossen“, erklärt das Stadtoberhaupt. Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan sollte am 30. November in der

Stadtverordnetenversammlung gefällig werden.

Der Weg für das neue Stadtteil-Herz in Wulsdorf wäre dann frei. Grantz rechnet damit, dass

die Arbeiten im Frühjahr 2024 beginnen. Schneller gehe es nicht, weil parallel noch eine Gasleitung verlegt werden müsse, damit die Weserstraße dort

an der Kreuzung zur Lindenallee verschwenkt werden könne, erläutert Grantz. Diese Arbeiten können jetzt zum Herbst nicht mehr ausgeführt werden, da dann die Heizperiode beginne. Sie müssten Ende April beziehungsweise Anfang Mai vorgenommen werden. Voraussetzung fürs Verschwenken ist zudem, dass die Stadt Grundstücksfläche erwirbt.

Die Verträge mit den Eigentümern sind laut Grantz bereits unterschrieben oder es wurden Notartermine vereinbart. Die neue Gestaltung soll die Kreuzung Weserstraße/Lindenallee für Fußgänger attraktiver machen, barrierefreie Bushaltestellen und viel Grün sind ebenfalls geplant.

Mehr als 60 neue Mietwohnungen entstehen

In der neuen Immobilie sollen laut Magistrat mehr als 60 neue Mietwohnungen entstehen. Die Dieckell Verwaltungs-GmbH verhandelt abschließend mit den Baufirmen. Es sollen demnach in Wulsdorf mehr als 60 Millionen Euro investiert werden. Wulsdorf darf sich auch auf einen neuen Lidl-Marlt und eine Rossmann-Drogerie freuen. Perspektivisch sei auch ein Spielplatz geplant. Die neue Landmarke an der Kreuzung Weserstraße und Lindenallee ist unterdessen nicht das einzige Großprojekt in Wulsdorf. Weiter nördlich entstehen auf dem Warrings-Gelände sogar 230 Wohnungen.

teressengemeinschaft Wulsdorf, dem AFZ (Arbeitsförderungszentrum), der Bürgergemeinschaft Wulsdorf und dem Stadtteilmanagement und stellte in Aussicht, dass die von Sven Hammann gestaltete Homepage www.wulsdorf.de in Kürze online erscheinen wird.

Arbeitskreis Sauberes Wulsdorf

Ina Viebrok-Hörmann berichtete vom erfolgreichen WORLD CLEANUP DAY am 16. September 2023 und präsentierte Fotos von der Aktion und den zahlreichen Teilnehmer: innen alle Altersgruppen

Beirat Wochenmarkt

Es wird ein neuer Vertrag zwischen dem Großmarkt Bremen M3B GmbH und der Stadt Bremerhaven geschlossen. Die Vertragsvorlage wird nun erarbeitet und zur Abstimmung dann in den Ausschuss gegeben.

Die Wirtschaftsförderung und Tourismus Bremerhaven haben Unterstützung signalisiert, die Wochenmärkte mit mehr Eventcharakter zu versehen.

Top 7 Gründung Arbeitskreis: "Miteinander leben in Wulsdorf" (soziale Angelegenheiten)

Der Sprecher berichtete von dem Vorhaben, einen neuen Arbeitskreis zu gründen, der Stadtteilarbeit für Kinder und Jugendliche, für Ältere, für Zugewanderte und Wulsdorfer: innen mit Migrationshintergrund, für Wulsdorfer mit Handicap und für in Wulsdorf arbeitende und ehrenamtlich aktive Bürger: innen leisten soll. Vorgespräche mit Interessierten, die sich eine Mitwirkung vorstellen können, sind eingeleitet und dauern noch an.

Top 8 Wünsche und Anregungen

Aufgrund der fortgeschrittenen Veranstaltungszeit gab es dazu keine spontanen Wortmeldungen mehr.

Ende der Sitzung: 20:30 Uhr



Stadtteilkonferenz Wulsdorf